

EGER MEGYEI JOGÚ

VÁROS KÖZGYŰLÉSE

RENDELETEINEK ÉS HATÁROZATAINAK

TÁRA

2008. június 26.

7. szám

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK RENDELETEI

| | | |
|--|---|-----------|
| 27/2008.(VI.27.) sz. önk. rend. | Eger Helyi Építési Szabályzatáról és Belváros-kelet, Maklári hóstya, Csákó, Tihamér, Felsőváros, Cifra-hóstya-Tetemvár, Sánc, Vécseyvölgy-Bikalegelő, Károlyváros, Hatvani hóstya és Lajosváros-kelet városrészek Szabályozási tervéről | 7. oldal |
| 28/2008.(VI.27.) sz. önk. rend. | Eger, Lajosváros nyugati terület Szabályozási Tervének javítására | 85. oldal |
| 29/2008.(VI.27.) sz. önk. rend. | Fizető várakozóhelyek kijelöléséről és használatának szabályozásáról szóló 17/1998. (V. 20.) sz. önkormányzati rendelet módosítására | 86. oldal |
| 30/2008.(VI.27.) sz. önk. rend. | Luxusadó települési lakóingatlan fajták fajlagos átlagértékeiről szóló 47/2005. (XII. 16.) számú rendelet módosításáról | 87. oldal |
| 31/2008.(VI.27.) sz. önk. rend. | Helyi adókról szóló 40/2004. (XII. 17.) számú rendelet módosításáról | 88. oldal |
| 32/2008.(VI.27.) sz. önk. rend. | Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2001. (X. 19.) számú önkormányzati rendelet módosítására | 92. oldal |

| | | |
|--|---|-----------|
| 33/2008.(VI.27.) sz. önk. rend. | Személyes gondoskodást nyújtó szociális, valamint a gyermekjóléti alapellátásokról és azok térítési díjairól szóló 14/2007. (III. 30.) sz. rendelet módosításáról | 93. oldal |
| 34/2008.(VI.27.) sz. önk. rend. | „Szociális Gondoskodásért” kitüntetés alapításáról szóló 29/1994. (X.12.) számú rendelet módosításáról | 97. oldal |
| 35/2008.(VI.27.) sz. önk. rend. | Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 9/2008. (II. 29.) számú rendelet módosítására valamint előterjesztés bankszámlahitel igénybevételéről | 97. oldal |
| 36/2008.(VI.27.) sz. önk. rend. | Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II. 01.) számú közgyűlési rendelet módosítására | 98. oldal |
| 37/2008.(VI.27.) sz. önk. rend. | Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II. 01.) számú közgyűlési rendelet módosítására | 99. oldal |

***EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSÉNEK
HATÁROZATAI***

| | | |
|---|---|----------------|
| 299/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat-tól 304/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat-ig | Intézményvezetők határozott időre szóló megbízására | 100-101. oldal |
| 305/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. | Eger Helyi Építési Szabályzatáról és Belváros-kelet, Maklári hóstya, Csákó, Tihamér, Felsőváros, Cifra-hóstya-Tetemvár, Sánc, Vécseyvölgy-Bikalegelő, Károlyváros, Hatvani hóstya és Lajosváros-kelet városrészek Szabályozási tervéről | 101. oldal |
| 306/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. | Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2001. (X. 19.) számú önkormányzati rendelet módosítására | 120. oldal |

| | | |
|--|---|----------------|
| 307/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. | Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 9/2008. (II. 29.) számú rendelet módosítására valamint előterjesztés bankszámlahitel igénybevételéről | 120. oldal |
| 308/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. | Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Stratégiájáról | 120. oldal |
| 309/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. | Az önkormányzati intézmények és a Polgármesteri Hivatal előirányzatainak módosítására | 120. oldal |
| 310/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. | Egri Ipari Park Kft. társasági szerződésének módosításáról | 122. oldal |
| 311/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. 312/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. | EVAT Zrt és a Városgondozás Eger Kft Alapító okiratainak módosításáról | 122-123. oldal |
| 313/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. | Észak-magyarországi Regionális Gazdaságfejlesztési és Idegenforgalmi (ÉMIG) Kht. Társasági Szerződésének módosításáról | 126. oldal |
| 314/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. 315/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. | Továbbtanulási, pályaválasztási tanácsadás pedagógiai szakszolgálati feladat kistérségi szintű ellátására | 126. oldal |
| 316/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. | „Eger Ünnepe 2008.”civil szervezetek támogatására | 127. oldal |
| 317/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. | Eger, vasútállomás térségében létesítendő intermodális csomópont előmegvalósíthatósági tanulmányának anyagáról | 129. oldal |
| 318/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. | Eger Megyei Jogú Város Testnevelési és Sportkonceptiójára | 129. oldal. |
| 319/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. | Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Települési Közoktatási Esélyegyenlőségi Intézkedési Terve Akciótervének elfogadására | 130. oldal |

| | | |
|---|--|------------------------------|
| 320/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. | Közoktatási intézmények 2008/2009. tanévi mutatószámainak várható alakulásáról, valamint a szükséges előirányzat módosításokról | 130. oldal |
| 321/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. | Utazó gyógypedagógiai feladatok kistérségi szintű ellátására | 132. oldal |
| 322/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. | Önkormányzat Terra-Vita Kft-ben lévő üzletrészének hasznosításáról | 133. oldal |
| 323/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat-tól 325/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat-ig | „Hatvani kapu tér – Szvorényi utca felújítása” című pályázat benyújtására az ÉMOP-2008- 3.1.2./B Európai Unió pályázatra | 133-134. oldal |
| 326/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat-tól 328/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat-ig | Mária utca és az Árva köz között létesítendő kerékpárút pályázati forrásból történő megtervezésére és engedélyeztetésére | 134-135. oldal |
| 329/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. | Eger Megyei Jogú Város belterületi határának módosítására | 135. oldal |
| 330/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. | Az egri 5492 helyrajzi számú, Eger, Gárdonyi kert 5. sz. ingatlan hasznosítására | 135. oldal |
| 331/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. 332/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. | Eger, Kertész u. 100. sz. alatti Gondozói Ház szociális (hajléktalan- ellátási) szakmai feladatainak elhelyezéséről, a feladatokhoz szükséges ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi döntésekről | 136. oldal |
| 333/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. | Nem lakás célú helyiség értékesítésére (Gála Kft. Eger, Törvény ház u. 1-3.) | 137. oldal |
| 334/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat-tól 336/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat-ig 344/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. | Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítéséről (Noszvaj - Várkút 056/1 hrsz-ú turistaház; Széchenyi út 78.; Cifrakapu úti ingatlanok; Eger, Sertekapu u. 38. sz. alatti ingatlan) | 137-139. oldal 140. oldal |
| 337/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. | Önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítására | 141. oldal |

| | | |
|--|---|----------------|
| 338/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. | Egri Kulturális és Művészeti Központ takarékosági intézkedési tervéről | 141. oldal |
| 339/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. | Munkáltatói intézkedés megtételére | 142. oldal |
| 340/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. | Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 2008. év III. negyedévi feladattervére, valamint a 2008. év IV. negyedévi feladatterv-tervezetére | 142. oldal |
| 341/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. | Lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról | 149. oldal |
| 342/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. | 2008. évi Európai Autómentes Nap megrendezéséről | 149. oldal |
| 343/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. | A közelet szélsőséges megnyilvánulásaival kapcsolatos álláspont kialakítására | 149. oldal |
| 345/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. | Iparfejlesztési célú terület megvásárlásáról | 149. oldal |
| 346/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat-tól 349/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat-ig | Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő sportlétesítmények további üzemeltetéséről | 149-150. oldal |
| 350/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. 351/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. 352/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. | Az Eger Futball Club Kft. – az Egri Téglagyár Kft. tulajdonában lévő-üzletrészérnek megvásárlására | |
| 353/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. | Szt. József Forrás Ásványvíz Palackozó és Forgalmazó Kft-vel kötött megállapodás módosításáról | |
| 354/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. | "Pro Agria-díj" adományozására | |
| 355/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat-tól 359/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat-ig | "Pro Cultura Agriae-díj" és "Nívó-díjak" adományozására | |
| 360/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. | "Eger Város Egészségügyéért" kitüntetés adományozására | |
| 361/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat. | "Szociális Gondoskodásért" kitüntetés adományozására | |

362/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat.Önkormányzati tulajdonban lévő
bérlakások szociális alapon történő
bérbeadására**363/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat.**

Lakáscélú támogatások odaítélésére

364/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat.**365/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat.****366/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat.**Elutasított szociális támogatások
ellen benyújtott fellebbezésekről

**Ezen határozatokat a Közgyűlés zárt ülésen hozta, így azokat a
Határozatok Tára nem tartalmazza.**

367/2008.(VI.26.) sz. kgy. hat.A változtatási tilalom elrendeléséről
szóló 15/2007. (IV. 27.) számú
rendelet módosításáról

150. oldal

Eger Megyei Jogú Város
Közyűlésének
27/ 2008 (VI. 27.) sz. rendelete

Eger város Hatvani hóstya, Tihamér városrész, Károlyváros, Maklári hóstya, Csákó városrész, Lajosváros-kelet, Belváros-kelet, Sánc városrész, Cifra hóstya – Tetemvár városrész, Vécsey-völgy és Bikalegelő városrész, valamint Felsőváros – rendeletben lehatárolt területe –

Városrendezési és Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének jóváhagyásáról

Eger Megyei Jogú Város Közyűlése az 1990. évi LXV.tv. 16. § (1)-ében biztosított jogkörében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 7. § (3) c) alapján

megalkotja a terület Építési Szabályzatát, jóváhagyja a terület Szabályozási Tervét, és elrendeli azok kötelező alkalmazását

EGER VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK TARTALOMJEGYZÉKE

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK

- 1.§ A rendelet hatálya
- 2.§ A szabályzat tartalma
- 3.§ Alkalmazási előírások
- 4.§ A szabályozás elemei
- 5.§ A kialakult állapot és az illeszkedés általános szabályai
- 6.§ A telekalakítás általános helyi szabályai
- 7.§ A közterületekre vonatkozó általános követelmények
- 8.§ Közterület alakítási terv /KAT/
- 9.§ Elvi építési engedélyezési és Eger MJV Önkormányzata Helyi Építészeti–Műszaki Tervtanácsi kötelezettség

II. FEJEZET

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETEINEK ELŐÍRÁSAI

- 10.§ Belterületi határ, belterületbe-vonás
- 11.§ Területfelhasználási egységek

Beépítésre szánt területek és övezetek

- 12.§ Lakóterületek
- 13.§ Nagyvárosias lakóterületek
- 14.§ Kisvárosias lakóterületek
- 15.§ Kertvárosias lakóterületek
- 16.§ Vegyes területek
- 17.§ Településközpont vegyes terület
- 18.§ Központi vegyes terület
- 19.§ Gazdasági területek
- 20.§ Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek
- 21.§ Egyéb ipari, gazdasági területek
- 22.§ Különleges területek

Beépítésre nem szánt területek

- 23.§ Közlekedési- és közműelhelyezési- és hírközlési területek
- 24.§ Zöldterületek
- 25.§ Erdőterületek
- 26.§ Mezőgazdasági területek
- 27.§ Kertes mezőgazdasági területek
- 28.§ Vízgazdálkodási területek

III. FEJEZET

AZ ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉNEK SZABÁLYAI

- 29.§ Épületek elhelyezésének általános követelményei
- 30.§ Alkalmazható beépítési módok
- 31.§ Az építési hely; az elő-, oldal- és hátsókert előírásai
- 32.§ A beépítettség meghatározása
- 33.§ Az építési telkek kötelező – legkisebb – zöldfelület meghatározásának szabályai
- 34.§ A terepszint alatti beépítés előírásai
- 35.§ A melléképítmények elhelyezésének előírásai
- 36.§ Építmények elhelyezése közterületen
- 37.§ Gépjárművek elhelyezése
- 38.§ Kerítés, támfal létesítése, terepalakítás
- 39.§ Közműhálózatok és létesítményeik

IV. FEJEZET

A KÖRNYEZET ALAKÍTÁSÁNAK ÉS VÉDELME NEK SZABÁLYAI

- 40.§ Régészeti területek védelme
- 41.§ Az országos jelentőségű épített értékek védelme
- 42.§ A helyi jelentőségű épített értékek védelme
- 43.§ A városkép védelme
- 44.§ Az alapincézett területek védelme
- 45.§ Táj- és természetvédelem
- 46.§ A levegő védelme
- 47.§ Környezeti zaj- és rezgés elleni védelem
- 48.§ A felszíni és a felszín alatti vizek védelme
- 49.§ A termőföld védelme
- 50.§ Hulladékkezelés
- 51.§ Egyéb környezetvédelmi előírások
- 52.§ Zöldfelületekre vonatkozó általános rendelkezések

V. FEJEZET

EGYÉB ELŐÍRÁSOK

- 53.§ Sajátos jogintézmények
- 54.§ Védőtávolságok, építési korlátozások
- 55.§ Záró rendelkezések

MELLÉKLETEK

1. számú melléklet: Az HÉSZ és az SZT által érintett terület térképi lehatárolása és szelvénybeosztása *(csak a végső dokumentációban fog szerepelni az Önk. szelvénybeosztásához igazodva)* a városrészhatárok feltüntetésével
2. számú melléklet: SZT (az 1. §-ban lehatárolt terület szabályozási terve)
3. számú melléklet: Az alkalmazott övezetek táblázata
4. számú melléklet: Zajvédelmi tervlap
5. számú melléklet: Védelmi és korlátozási előírásokkal érintett területek tervlapja
6. számú melléklet: Fogalommagyarázat

FÜGGELÉKEK

1. számú függelék: A védelem alatt álló, illetve védelemre javasolt országos és helyi művi (épített környezeti) értékek térképi ábrázolása
2. számú függelék: A védelem alatt álló, illetve védelemre javasolt országos és helyi művi (épített környezeti) értékek jegyzéke
3. számú függelék: A védelem alatt álló, illetve védelemre javasolt országos és helyi természeti értékek térképi ábrázolása
4. számú függelék: A védelem alatt álló, illetve védelemre javasolt országos és helyi természeti értékek jegyzéke
5. számú függelék: A helyi védelem alatt álló, illetve védelemre javasolt művi (épített környezeti) értékek térképi ábrázolása
6. számú függelék: A helyi védelem alatt álló, illetve védelemre javasolt művi (épített környezeti) értékek jegyzéke
7. számú függelék: Pincével érintett területek térképi megjelenítése *(csak a végső dokumentációban fog szerepelni az Önk. szelvénybeosztásához igazodva)*
8. számú függelék: Pincetérkép *(csak a végső dokumentációban fog szerepelni az Önk. szelvénybeosztásához igazodva)*
9. számú függelék: Alkalmazásra nem javasolt, allergén növények; alkalmazásra javasolt honos fajok és egyéb fajok listája
10. számú függelék: Vízbázisok, karsztforrások hidrológiai védőterületei, védőidomai
 - 10/a. számú függelék: A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 5. számú melléklete a védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozásokról
 - 10/b. számú függelék: Az egri karsztforrások előzetesen javasolt hidrológiai védőövezeteinek és védőidomainak térképi ábrázolása
 - 10/c. számú függelék: Az egri karsztforrások (Bárány uszodai forrás, a strand 1.sz. medence-forrás, a Török-, a Tükör-, a József forrás, valamint a József kút és a IV. termelő-kút) védőövezeteinek és védőidomainak területén javasolt korlátozások a „Az egri karsztforrások biztonságba helyezési terve” (Smaragd-GSH, 2007. június) tanulmány alapján
11. számú függelék: Hatályban maradó szabályozási tervek és azokról szóló önkormányzati rendeletek
12. számú függelék: Jogszabályi hivatkozások

I. FEJEZET

ÁLTALÁNOS ELŐÍRÁSOK***A rendelet hatálya*****1.§**

(1) Eger MJV Helyi Városrendezési és Építési Szabályzata (továbbiakban: HÉSZ)

- a) a Hatvani hóstya,
- b) a Tihamér városrész,
- c) a Károlyváros,
- d) a Maklári hóstya,
- e) a Csákó városrész,
- f) a Lajosváros-kelet,
- g) a Belváros-kelet,
- h) a Sánc városrész,
- i) a Cifra hóstya –Tetemvár városrész,
- j) a Vécsey-völgy és Bikalegelő városrész,
- k) a Felsőváros

a Szabályozási Terv (a továbbiakban: SZT) 1. számú tervi mellékletén lehatárolt területre terjed ki.

A területnek nem részei a vasútállomás tömbje (Hadnagy utca – Ady Endre utca – Sas út – Árpád utca – Deák Ferenc utca által határolt terület), valamint a Dohánygyár és környékének tömbje (Dr. Nagy János utca – Kracker utca – Törvényház utca – Vörösmarty Mihály utca – által határolt terület).

Az SZT területét az alábbi utcák, illetve telekhatárok határolják: Szépasszony völgy utca – Almási Pál utca Dny-i oldalán lévő telkek Dny-i határa – Szvorényi út – Szalóki út – a 26948/1 és 26950 hrsz-ú földutak – a 26949/5 hrsz-ú, a 26949/7 hrsz-ú, a 26960/9 hrsz-ú, a 8393/3 hrsz-ú, a 8394/1 hrsz-ú és a 8400 hrsz-ú telkek déli telekhatárai – Deméndi út – az izraelita temető nyugati és északi telekhatárai – a 8428 hrsz-ú telek északi telekhatára – Tátra utca – Széna tér – Mátyás király út – Szövetkezet utca – vasúti pályatest – Sas út – vasúti pályatest – Leányka utca – Szabó Sebestyén utca (beleértve a 5684 hrsz-ú, az 5683 hrsz-ú, 5682 hrsz-ú, 5561 hrsz-ú, 5562 hrsz-ú és az 5563 hrsz-ú telkeket) –Janicsár utca – Gárdonyi Géza utca – Cecey Éva utca – Zöldfa utca – Egri Csillagok utca – vasúti pályatest – Vécsey-völgy utca – belterületi határ- keleti elkerülőút tervezett nyomvonala – vasúti pályatest – keleti elkerülő út bekötő szakasza (hrsz: 1307/71) – Cifrakapu utca – II. Rákóczi Ferenc út – Malom utca – Eger-patak – Kossuth Lajos utca – Egészségház utca – Klapka György út – Sóház utca – Trinitárius utca – Törvényház utca – Barkóczy Ferenc utca – Csiky Sándor utca – Tündérpart utca – 4624 hrsz-ú terület– Vitkovics Mihály utca – Kisasszony út – Hősök utca – Hatvanaszred utca – Baktai út – Hatvanaszred utca – Laktanya utca – Csokonai Vitéz Mihály utca – Mindszenty Gedeon utca.

A rendelet értelmezése szempontjából a tervezési területen belüli városrészhatárokat az 1. számú melléklet tünteti fel.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területeken területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épületegyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni (továbbiakban együtt építési munka) és ezekre hatósági engedélyt adni,

- a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban *Étv*),
- b) az Országos Településrendezési és Építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet (továbbiakban: *OTÉK*)
- c) Eger MJV Helyi Városrendezési és Építési Szabályzat (továbbiakban: *HÉSZ*),
- d) Eger MJV Szabályozási Terv (továbbiakban: *SZT*) előírásainak együttes alkalmazásával lehet.
- e) Az *HÉSZ*-ben nem szabályozott kérdésekben az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Kormányrendeletnek (*OTÉK*-nak) megfelelően kell eljárni.

A szabályzat tartalma

2.§

(1) Jelen rendelet részét képezik az alábbi mellékletek:

- a) 1. számú melléklet: Az *HÉSZ* és az *SZT* által érintett terület térképi lehatárolása és szelvénybeosztása a városrészhatárok feltüntetésével
- b) 2. számú melléklet: *SZT* (az 1. §-ban lehatárolt terület szabályozási terve)
- c) 3. számú melléklet: Az alkalmazott övezetek táblázata
- d) 4. számú melléklet: Zajvédelmi tervlap
- e) 5. számú melléklet: Védelmi és korlátozási előírásokkal érintett területek tervlapja
- f) 6. számú melléklet: Fogalommagyarázat

(2) Az *HÉSZ*-hez csatolt függelékek:

- a) 1. számú függelék: A védelem alatt álló, illetve védelemre javasolt országos és helyi művi (épített környezeti) értékek térképi ábrázolása
- b) 2. számú függelék: A védelem alatt álló, illetve védelemre javasolt országos és helyi művi (épített környezeti) értékek jegyzéke
- c) 3. számú függelék: A védelem alatt álló, illetve védelemre javasolt országos és helyi természeti értékek térképi ábrázolása
- d) 4. számú függelék: A védelem alatt álló, illetve védelemre javasolt országos és helyi természeti értékek jegyzéke
- e) 5. számú függelék: A helyi védelem alatt álló, illetve védelemre javasolt művi (épített környezeti) értékek térképi ábrázolása
- f) 6. számú függelék: A helyi védelem alatt álló, illetve védelemre javasolt művi (épített környezeti) értékek jegyzéke
- g) 7. számú függelék: Pincével érintett telkek térképi megjelenítése
- h) 8. számú függelék: Pincetérkép
- i) 9. számú függelék: Alkalmazásra nem javasolt, allergén növények; alkalmazásra javasolt honos fajok és egyéb fajok listája
- j) 10.számú függelék: Vízbázisok, karsztforrások hidrogeológiai védőterületei, védőidomai

10/a. számú függelék: A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII.18.) Korm. rendelet 5. számú melléklete a védőterületek és védőidomok övezeteire vonatkozó korlátozásokról

10/b. számú függelék: Az egri karsztforrások előzetesen javasolt hidrogeológiai védőövezeteinek és védőidomainak térképi ábrázolása

10/c. számú függelék: Az egri karsztforrások (Bárány uszodai forrás, a strand 1.sz. medence-forrás, a Török-, a Tükör-, a József forrás, valamint a József kút és a IV. termelő-kút) védőövezeteinek és védőidomainak területén javasolt korlátozások a „Az egri karsztforrások biztonságba helyezési terve” (Smaragd-GSH, 2007. június) tanulmány alapján

- k) 11. számú függelék: Hatályban maradó szabályozási tervek és azokról szóló önkormányzati rendeletek
- l) 12. számú függelék: Jogsabályi hivatkozások

Alkalmazási előírások

3.§

- (1) Építési engedélyköteles tevékenység a szükséges szabályozott építési-telek és a kiszolgáló úttelek kialakítása és a végrehajtott szükséges vízrendezés esetén kezdhető meg.
- (2) Ahol az HÉSZ övezetei a kialakult állapotra utalnak, ott az övezeti előírásokat a kialakult állapotra figyelemmel kell alkalmazni.
- (3) A városkép előnyösebb kialakítása, illetőleg megóvása érdekében a HÉSZ keretei között Eger MJV Önkormányzata Helyi Építészeti Műszaki Tervtanácsa – a továbbiakban a Városi Tervtanács az elvi engedélyk, illetve egyéb engedélyezési tervek (építési engedélyezési és bejelentés kötelezési terv) véleményezése során állást foglalhat különösen:
 - a) az építmények elhelyezésének módjáról az építési helyen belül,
 - b) az építmények méreteiről és darabszámáról,
 - c) az épületek homlokzatának kialakításáról,
 - d) az építmények tetőzetének kialakításáról (pl.: forma, anyag szín meghatározással),
 - e) közterület felőli földszintek célzott hasznosításáról,
 - f) kerítések és támfalak kialakításának módjáról,
 - g) a tereprendezés módjáról és a szükséges kertépítészeti munkákról,
 - h) az érintett közterületek – közlekedésbiztonsági előírásainak is megfelelő – burkolatának, műtárgyainak, berendezési tárgyainak kialakításáról,
 - i) minden olyan kérdésben, melyben a HÉSZ a Városi Tervtanács véleményezési jogkörét biztosítja.

A szabályozás elemei

4.§

- (1) A szabályozásnak a TSZT-ből származó kötelező elemei:
 - a) a bel- és külterület határa,
 - b) a beépítésre szánt területek területfelhasználási besorolása,
 - c) a beépítésre nem szánt területek területfelhasználási besorolása,
 - d) a közlekedési területek hálózati- és területi elemei, az utak hierarchiája,
 - e) a környezetvédelemmel kapcsolatos védőterületek, határvonalak,
 - f) szerkezeti jelentőségű zöldfelület.

- (2) A szabályozás a kötelező elemei: a HÉSZ teljes előírásrendszere és a SZT-en jelölt alábbi kötelező szabályozási elemek:
- a) szabályozási terv határa,
 - b) közterületi telekhatár, szabályozási vonal, szabályozási szélesség,
 - c) övezetek és építési övezetek határa,
 - d) az övezetek, az építési övezetek jele és a hozzájuk rendelt szabályozási tartalmak (beépítési mód, terepszint feletti és alatti beépítési mérték, építménymagasság, legkisebb kialakítható telekterület, valamint a szabályozási terven rögzített helyeken a homlokzatszakra számított építménymagasság, zöldfelületi arány),
 - e) építési vonal,
 - f) a mindenkorai telekhatárhoz viszonyított terepszint alatti és feletti építési hely,
 - g) részben, vagy egészben terep alá süllyesztett gépkocsi tároló építési helye,
 - h) közterület feletti átépítés,
 - i) szerkezeti jelentőségű zöldfelületek lehatárolása,
 - j) zöldfelületek fejlesztésére, megőrzésére irányuló rendelkezések:
 - megtartandó/kialakítandó zöldfelület,
 - kötelező fásítás.
 - k) készítenő közterületalakítási terv /KAT/ területe,
 - l) sajátos jogintézmények által érintett területek lehatárolása:
 - építési tilalom területe
 - elővásárlási joggal terhelt terület határa,
 - beépítési kötelezettségű terület határa,
 - kerítés építési kötelezettség,
 - beültetési kötelezettségű terület határa.
- (3) A (2) bekezdésben, illetve a SZT-en szereplő kötelező szabályozási elemek megváltoztatása csak a jelen rendelet módosításával lehetséges.
- (4) A szabályozásnak az SZT-en jelölt irányadó szabályozási elemei:
- a) irányadó szabályozási vonal,
 - b) irányadó telekhatár,
 - c) telekhatárt megszüntető jel,
 - d) közhasználat céljára átadott terület,
 - e) kerékpárút, gyalogút, áthajtó, átjáró, kerékpáros-gyalogos híd,
 - f) gépjárműtároló, gépjármű parkoló, parkolóház,
 - g) felszíni vízrendezés szüksége,
 - h) az épített környezet javasolt helyi védelmével kapcsolatos területi- és tárgyi elemek, a helyi épített értékvédelem:
 - helyi épített értékvédelemre javasolt terület,
 - helyi védelemre javasolt épített érték,
 - helyi védelem alatt álló történeti kertbővítés.
 - i) a természeti környezet javasolt helyi védelmével kapcsolatos területi- és tárgyi elemek, a táj- és természetvédelem
 - helyi védelemre javasolt természeti terület,
 - helyi védelemre javasolt fasor,

- helyi védelemre javasolt egyedi tájérték.
- (5) Az irányadó elemek pontosítása a rendelet módosítása nélkül az önkormányzati főépítész javaslata alapján történhet, a vonatkozó hatályos jogszabályok betartásának kötelezettsége mellett.
- (6) Az SZT az alábbi jogszabály alapú tájékoztató elemeket tartalmazza:
- a) régészeti lelőhely,
 - b) régészeti terület határa,
 - c) régészeti érdekű terület,
 - d) műemléki jelentőségű terület határa,
 - e) műemléki környezet határa,
 - f) műemléki épület telke
 - g) helyi védelem alatt álló művi érték,
 - h) helyi védelem alatt álló történeti kert
 - i) helyi védelem alatt álló temető
 - j) zöld(ökológiai) folyosó,
 - k) országos védelem alatt álló fa,
 - l) helyi védelem alatt álló természeti érték:
 - helyi védelem alatt álló természeti terület,
 - védett fasor.
 - m) gyógyhely határa,
 - n) hidrogeológiai védőövezet külső övezete,
 - o) hidrogeológiai védőövezet belső övezete,
 - p) termelő kutak egyesített külső védőidoma,
 - q) vízbázis tervezett hidrogeológiai védőidoma,
 - r) karsztforrások védősávja,
 - s) forrás,
 - t) csúszásveszélyes terület,
 - u) védőterület, védőtávolság, védősáv határa,
 - v) vízfolyás, patak kezelősávja.
- (7) A tájékoztató elemek tartalmát más hatályos magasabb rendű vagy azonos szintű jogszabályok fogalmazzák meg.

A kialakult állapot és az illeszkedés általános szabályai

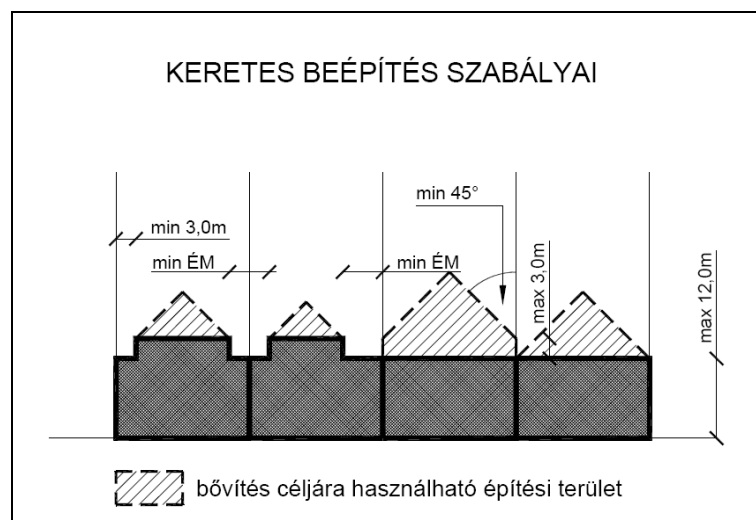
5. §

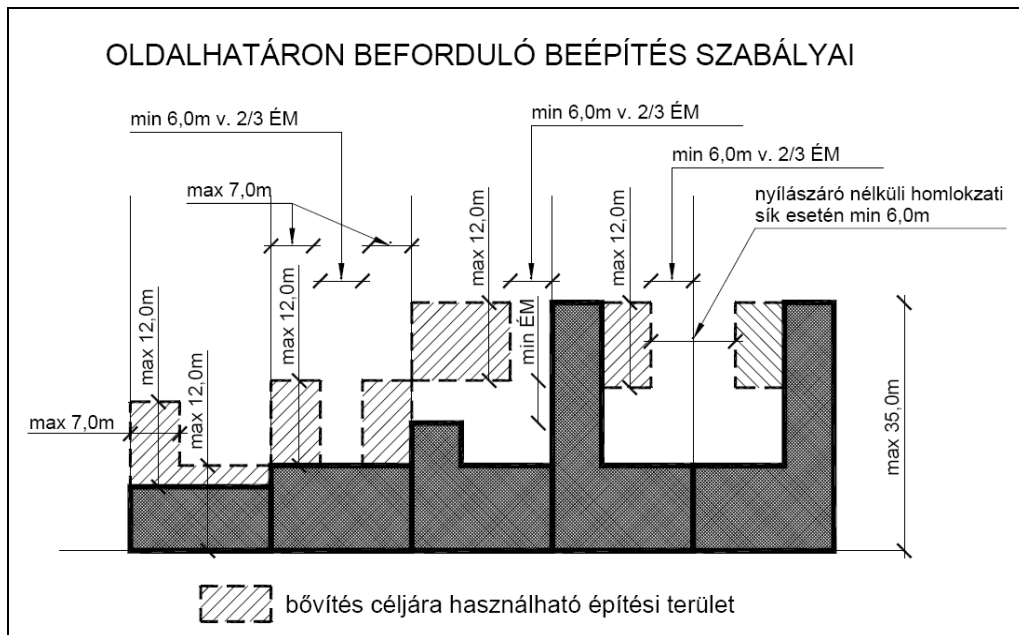
- (1) Az 1.§-ban jelölt területen csak az illeszkedés általános szabályainak figyelembe vételével alkalmazhatók az építési övezeti paraméterek. **A Városi Tervtanács az illeszkedés szempontjainak való megfelelést „Eger MJV Önkormányzata Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanácsának létrehozásáról és működésének rendjéről” szóló önkormányzati rendelet alapján véleményezi.**

- a) Ha az építési övezet határértékei nagyobb építménymagasságot, vagy beépítési mértéket tesznek lehetővé, mint az illeszkedés szabályai megkívánnák, akkor az illeszkedés szabályai alkalmazandók.
 - b) Ha az építési övezet határértékei kisebb építménymagasságot vagy beépítési mértéket tesznek lehetővé, mint az illeszkedés szabályai megkívánnák, akkor az építési övezet határértékei alkalmazandók.
- (2) A telekalakítás szempontjából kialakult állapot esetén – az HÉSZ és az SZT eltérő rendelkezése hiányában – új telket osztani illetve a telek határát rendezni a 6.§ (4)-ben rögzítettek kivételével csak akkor lehet, ha:
- a) az új kialakuló telek mindegyike eléri az övezetre meghatározott legkisebb telekterületet,
 - b) zárt sorú beépítés esetén a létrejövő telkek utcai (szabályozási vonalon mért) telekszélessége eléri a min. 8,0 m-t.
 - c) Az új telek utcai telekszélessége a kialakult tömb utcaszakaszán az átlagos telekszélességtől maximum $\pm 50\%$ -kal tér el.
- (3) Azokban az övezetekben, ahol a legkisebb kialakítandó telekterületnél a „kialakult” telekméret szerepel, a jelenleg meglévő telket illetően csak olyan telekhatár-rende­zés engedélyezhető, melynek következtében a változás mértéke nem haladja meg az érintett telkek együttes területének 15%-át.
- (4) Beépítés szempontjából kialakult telektömbben az építési helyen az épület elhelyezésének módját a vonatkozó előírások, az SZT-n alkalmazott rendelkezések, valamint az illeszkedés szabályai szerint kell meghatározni:
- a) Az előkert mérete a tömb érintett útszakaszán a kialakult állapothoz, a szomszédos telkek beépítéséhez, illetve a telek geometriájához igazodó kell, hogy legyen.
 - b) Az oldalkert mérete a – beépítési módtól függően – a tényleges építménymagasság, vagy annak fele kell, hogy legyen, amely az előírt távolság 2/3-ra csökkenthető de nem lehet kisebb 3 m-nél, ha ahhoz a tűzvédelmi szakhatóság hozzájárul.
 - c) A hátsókert mérete a tényleges építménymagasság mértéke kell, hogy legyen, mely a tűzvédelmi szakhatóság hozzájárulásával az előírt érték 2/3-ra csökkenthető, de nem lehet kisebb 6 m-nél.
 - d) Hátsó telekhatárig terjedő beépítés – SZT, vagy HÉSZ eltérő rendelkezése hiányában – csak védett épület, illetve védett terület településszerkezeti értékeinek megőrzése érdekében létesíthető.
 - e) Két oldalán is közterülettel határos nem saroktelken a hátsó telekhatárnak számít a házszámozott telekhatárral szemközti telekhatár, melynek mentén az SZT rendelkezése szerint lehet építeni.
- (5) A beépítés szempontjából kialakult telektömbben az utcai építési vonalat a következők szerint kell meghatározni:
- a) Az SZT eltérő rendelkezése hiányában zárt sorú, előkert nélküli beépítésnél az építési vonal a közterületi telekhatár.
 - b) A kötelező építési vonaltól, építészeti tagolást szolgálva,
 - ba) általános esetben előkert nélküli beépítésnél a telekbelső felé legfeljebb 1,0 m mélységig, védett területen 50 cm mélységig lehet eltérni, a homlokzati vetületi

hossz felén,

- bb) ha az építési vonal nem a közterületi telekhatáron van (előkeres beépítés) a a telekbelső felé a homlokzati hossz harmadán legfeljebb 50 cm mélységig lehet eltérni.
- c) Foghíj és saroktelek esetében: az építési vonal illeszkedik a csatlakozó szomszédos telkek beépítésének közterületi építési vonalaihoz, kivéve, ha a szabályozási terv ettől eltérően rendelkezik.
- d) Az SZT eltérő rendelkezése hiányában az előkeres beépítésnél az építési vonal az utcára jellemző helyen, a 2-2 szomszédos beépült telek által kijelölt építési vonalhoz igazodva állapítandó meg.
- (6) Zártsorú beépítési mód esetében a telek hátsókeresi építési vonalát úgy kell meghatározni, hogy:
- a) csatlakozóudvaros (keretes) beépítés esetén:
- aa) lakóövezetekben és településközpont vegyes övezetekben az új épület mélysége általában a szomszédos épületek átlagos mélységének megfelelő legyen, de nem lehet több 12 m-nél.
- ab) a hátsókeresi építési vonal az aa) pontot figyelembe véve, – az 5.§ (1) bekezdésben meghatározott eljárás hiányában – a hátsókeres irányában legfeljebb 3,0 m-rel térhet el a szomszédos épületek hátsókeresi építési vonalától a telek csatlakozó oldalhatárán, majd a csatlakozási pontra szerkesztett 45°-os szögben lehatárolt területen belül az épület mélysége növelhető az övezet beépítési paramétereinek és a hátsókeresre vonatkozó előírások figyelembevételével.
- b) oldalhatáron beforduló (L , C, vagy U alakú) beépítés esetén:
- ba) beforduló épületszárny traktusszélessége legfeljebb 7 m lehet,
- bb) a beforduló épületszárnyak traktusszélességénél a kialakuló oldalkertes (4) b) pontban meghatározott értékét is figyelembe kell venni.
- bc) a beforduló új oldali szárnyak tömbön belüli zártsorú, zártudvaros beépülést nem hozhatnak létre.





- (7) Zárt sorú beépítési mód esetén új épület elhelyezése vagy meglévő átalakítása esetén az utcai homlokzatmagasságot úgy kell kialakítani, hogy a csatlakozó párkány magassága legfeljebb 0,6 m eltéréssel illeszkedjék az alábbiakban meghatározott mértékadó magassághoz:
- a) védelem alatt nem álló épületek, valamint két meglévő, védelem alatt álló (műemlék vagy helyi védelem alatt álló) épület közötti foghíjtelek beépítése esetében:
 - aa) ha a két szomszédos csatlakozó épület párkányainak magassága között legfeljebb 3 m a különbség, akkor azok párkányai magasságának átlagát kell mértékadónak tekinteni.
 - ab) ha a két csatlakozó szomszédos épület között több mint 3 m a magasság-különbség, akkor az érintett utcaszakasz jellemző párkánymagasságát is figyelembe véve az 5.§ (1) bekezdésben meghatározott eljárás szerinti vélemény a mérvadó..
 - b) Egy meglévő, védelem alatt álló (műemlék vagy helyi védelem alatt álló) és egy védelem alatt nem álló épület közötti foghíjtelek beépítése esetében:
 - ba) ha a védelem alatt álló épület a magasabb, akkor az értékvédelem alatt álló épület csatlakozó párkánymagassága a meghatározó.
 - bb) ha a védelem alatt álló épület az alacsonyabb, és a két szomszédos csatlakozó épület párkányainak magassága között legfeljebb 3 m a különbség, akkor azok párkánymagasságának átlagát kell mértékadónak tekinteni.
 - bc) ha a védelem alatt álló épület az alacsonyabb, és a két csatlakozó szomszédos épület között több mint 3 m a magasság-különbség, akkor az érintett utcaszakasz jellemző párkánymagasságát is figyelembe véve az 5.§ (1) bekezdésben meghatározott eljárás szerinti vélemény a mérvadó.
 - c) Lejtős terepen 10% feletti lejtésviszony esetén az épület lejtő felőli homlokzatára számított magassága legfeljebb 1,5 m-rel haladhatja meg az övezetben megengedett legnagyobb építménymagasság értékét.
- (8) Zárt sorú beépítési móddal beépült telkeken az épület/építmény tömeg- és homlokzatképzését az utcaszakaszra jellemző arányrendszerrel, anyaghasználattal és színezéssel kell megoldani.

- (9) Magastető létesítése, vagy átalakítása esetén az épületek tetőzetének kialakítása a környezetre jellemző módon történhet.
- a) Zártsorú beépítés esetén
 - aa) az új magastető tömege csökkentse a csatlakozó szomszédos épületek tűzfalait,
 - ab) ott, ahol a csatlakozó szomszédos épületek oromvonalának hajlásszöge kisebb, mint 35° vagy nagyobb, mint 45° a csatlakozás módját esetileg (elvi építési engedélyben) kell meghatározni a szomszédos épületekhez illeszkedve.
 - ac) A szomszédos, csatlakozó 3-3 telek domináns tetőformája (pl.: gerinc irányban, tetőhajlásban, anyag- és színhasználatban) a meghatározó az illeszkedésnél.
 - ad) A szomszédos tetőhajlástól – az 5.§ (1) bekezdésben meghatározott eljárás hiányában, – legfeljebb 5° -kal lehet eltérni.
 - ae) Az oldalhatáron beforduló szárnyak párkány és gerincmagassága legfeljebb az utcai főépület magasságával megegyező lehet a csatlakozó terep viszonyaitól függetlenül.
 - b) Szabadon álló beépítés esetén
 - ba) az új magastető hajlásszöge az épület közvetlen környezetében álló szomszédos épület(ek) tetősíkjának lejtésszögétől legfeljebb 10° -ban térjen el.- a Városi Tervtaács eltérő véleményének hiányában.

A telekalakítás általános helyi szabályai

6. §

- (1) Telket alakítani, telekhatárt rendezni – a (2)-ben foglaltak kivételével – csak úgy szabad, ha valamennyi érintett telek:
- a) a terület rendeltetésének megfelelő használatra alkalmas,
 - b) alakja, terjedelme, beépítettsége és beépíthetősége az övezeti előírásoknak és a vonatkozó jogszabályoknak megfelel,
 - c) beépítettsége és beépíthetősége a szomszédos ingatlanok használatát, beépítését nem korlátozza.
 - d) közúti vagy magánúti kapcsolattal rendelkezik, és a közművekkel történő ellátása biztosított vagy biztosítható legyen.
- (2) Kötelező telket alakítani
- a) a szabályozási vonallal metszett telkek esetében a szabályozási vonal mentén,
 - b) egyéb jogszabályban meghatározott esetekben,
- az ingatlant érintő építési, rendeltetés-változási vagy fennmaradási engedélyezést megelőzően.
- (3) A telekalakítással egyidőben, a szabályozással érintett telekrészt közterületként vagy közútként kell az ingatlan nyilvántartásba bejegyezni.
- (4) A már meglévő, az övezeti előírásokban meghatározottaknál kisebb telkek esetében a telekhatárok változására csak akkor kérhető engedély, ha a telekhatárok megváltoztatása szabályozási vonal vagy övezeti határvonal miatt szükséges, vagy a telekhatárok megváltoztatásával az érintett telkek az előírt telekméretekhez közelítenek, vagy azoknak megfelelnek.
- (5) **Lk**, **Lke** és **Vt** övezetekben az előírt minimális telekméret kétszeresét meghaladó telkek kialakítására vonatkozó igény esetén, elvi telekalakítási terv alapján a telekalakítás feltételeit és módját az illeszkedés szabályainak betartásával, valamint a városépítészeti

- követelmények és jellemzők mérlegelésével, az 5.§ (1) bekezdésben meghatározott eljárás szerinti vélemény határozza meg.
- (6) A közterület növelése/átalakítás során visszamaradó töredéktelkek (a közterület részévé nem válló telkek) hasznosulása érdekében az Lk, Lke és Vt övezetekben a kialakítható telekméret minimális korlátaitól el lehet térni.
- (7) Közterület növelése/átalakítása során a Lk és Vt övezetekben visszamaradó beépíthető telkek minimális területe 150m.²
- (8) Az 1. §-ban lehatárolt területen új nyúlványos telkek csak abban az esetben alakíthatók ki,
- ha meglévő zárványtelkek közútról történő megközelítését szolgálja, és
 - telekalakítási terv alapján jön létre, úgy hogy az építési telek nyúlványa
 - lakótelek esetén 2 db lakásig legalább 3 m, 6 db lakásig legalább 6 m széles.
 - ipari, kereskedelmi és gazdasági, illetve vegyes területen legalább 8 m széles.
 - az 5.§ (1) bekezdésben meghatározott eljárás szerinti vélemény támogatja.
- (9) Egymás mellett legfeljebb két teleknyél vagy két magánút létesíthető.
- (10) A telekalakítás során magánút céljára az alábbi minimális szélességi méretek tartandók be:
- lakóterületi kiszolgáló magánút, ha csak lakófunkció létesül a kiszolgált területen:
 - min. 6 m, ha legfeljebb 6 db lakást szolgál ki.
 - min. 8 m, ha 6-nál több lakást szolgál ki.
 - gazdasági területen magánút szélessége
 - min. 10 m lehet egy telek kiszolgálása esetén,
 - min. 12 m, ha legfeljebb 4 db telket szolgál ki.
 - min. 14 m, ha 4 db teleknél többet szolgál ki.
 - ha a közterület növelése magánút kialakítással biztosítható, akkor a fentiekől eltérően a szabályozási terven szabályozási vonallal jelölt szükséges mértékű telek is létrehozható.
- (11) Telekhatár-rendezéssel létrejött vegyes övezetű telkekre a nagyobb telekrész övezetének beépítési paraméterei vonatkoznak, amennyiben a nagyobb telekrész az új teleknek 90%-át érinti. Ezt el nem érő érintettség esetében a különböző építési övezetekbe sorolt telkek összevonása után is csak az eredeti telkekre vonatkozó előírások alapján lehet építési igénnyel élni.
- (12) A Felsőváros telepszerű beépítésű úszótelkei növelhetők a szabályozási terven jelölt építési helyek körül, valamint a szükséges mértékig a meglévő beépüléshez kapcsolódóan új lift létesítése érdekében
- (13) Új építési telek úszótelek formájában az 1.§-ban lehatárolt területen nem hozható létre, kivéve közműelhelyezés céljára.

A közterületekre vonatkozó általános követelmények

7.§

- (1) A közterületeket csak a legszükségesebb nagyságú burkolt felületekkel szabad ellátni. A burkolatlan felületeket – ahol ezt műszaki okok nem akadályozzák – fenntartható zöldfelülettel kell kialakítani.

- (2) A közterületek burkolatát – a kialakult, meglévő anyag-használathoz igazodóan – a fenntarthatóság és karbantarthatóság érvényesítésével, a káros környezeti hatásokat (zaj, rezgés, por stb.) mérséklő megoldással kell kialakítani.
- (3) A járdák vagy utak felújítása, átalakítása, helyreállítása keretében a mozgáskorlátozottak számára feljárókat kell kialakítani az előírt módon.
- (4) Az út- és járdaburkolatok rekonstrukcióját – jogszabály eltérő előírása hiányában – a közművek rekonstrukciójával egyidejűleg kell elvégezni. A járda-burkolatok kialakítása során – legalább a közművekkel érintett felületek felett – lehetőleg elemes burkolatot kell alkalmazni.
- (5) Új létesítésű transzformátorház, felszíni gáznyomás-szabályozó, konténer-kazán és hőközpont felépítményként közterületen nem helyezhető el.
- (6) A belső – célforgalmú – feltáró utakat, továbbá a vegyes használatú lakóutcákat, illetve a KRESZ alapján lakó- és pihenőövezetként kijelölt közterületek burkolatát a terület jellegéhez illeszkedő burkolattal és forgalomcsillapító műszaki megoldások alkalmazásával kell kialakítani.
- (7) Közhasználat céljára átadott területrészt használatára vonatkozóan az önkormányzat és a tulajdonos külön szerződést köt. A közhasználat céljára átadott területeket az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyezni.
- (8) Közterületen meglévő pinceszellőző átalakítása, megszüntetése, vagy új létesítése csak „Közterületalakítási terv” alapján történhet.

Közterület alakítási terv (KAT)

8. §

- (1) A szabályozási terven lehatárolt közterületeken a közterület átalakítása és felújítása előtt „Közterületalakítási terv”-ben (a továbbiakban KAT) kell meghatározni a közterület egységes kiépítésének feltételeit: úgymint magassági és vízszintes csatlakozások, tereprendezés, vízelvezetés, gyalogos-, kerékpáros- és gépjármű-közlekedés egységes műszaki megoldásai, területlehatárolás, kapubehajtók, átereszek és összehangolt anyaghasználat megjelenései, utcaberendezés, köztárgyak és növények kihelyezése.
- (2) Új, vagy használatot váltó közterület kialakításának igénye esetén KAT-ot kell készíteni (pl: közterületen történő parkolási igény).
- (3) Közterület alakítási tervet kell készíteni
 - a) a szabályozási terven megjelölt helyen,
 - b) és/vagy a Közgyűlés döntése alapján a jogszabályok keretei között a településszerkezeti, forgalom-technikailag vagy településképi szempontból együtt kezelendő szabályozási vonalak közötti területre, a közterületek kialakítása, felújítása, átalakítása esetén.
- (4) A KAT-ra vonatkozó részletes előírások:
 - a) A KAT készítését a főépítész javaslata alapján a Közgyűlés rendeli el, s elkészítése után azt határozattal hagyja jóvá.
 - b) A KAT-ra alapozott szakági építési engedély-kérelemhez csatolni kell az elfogadó közgyűlési határozat mellé az 5.§ (1) bekezdésben meghatározott eljárás szerinti véleményt, vagy a főépítész véleményét.
 - c) A KAT helyszínrajzának méretaránya minimum M= 1:1000 léptékű kell, hogy legyen, illetve indokolt esetben ennél részletesebb lépték.

- d) A KAT területe legalább az érintett közterületszakaszra és az azzal határos telkekre kell kiterjedjen.
- e) A KAT részeként közlekedési, közmű-, és vízrendezési tervvel összehangolt kertépítészeti tervet kell készíteni.
- f) A forgalomtechnikai megoldás figyelembe vételével a tervben rögzíteni kell:
 - fa) a helyszínrajzi kialakítást, magassági méreteket, keresztmetszeteket,
 - fb) a gépjármű, a gyalogos, a kerékpáros közlekedés felületeit, burkolati terveit,
 - fc) a behajtók, személy-bejárók felületeit,
 - fd) a parkolás rendjét,
 - fe) a településképi megjelenés követelményeit, az utcabútorokat,
 - ff) a köz- és díszvilágítás megoldását,
 - fg) a közműkiváltások és a létesítendő közművek, a felszíni vízelvezetés terveit,
 - fh) a közlekedési zöldfelület, zöldsávok kertépítészeti terveit.
- g) A közterület alakítást, felújítást a környező beépítés és építési lehetőséggel összhangban kell megtervezni és megvalósítani, melynek során az akadálymentes használatot biztosítani kell.

Elvi építési engedélyezési és

Eger MJV Önkormányzata Helyi Építészeti–Műszaki Tervtanácsi kötelezettség

9.§

- (1) A HÉSZ eltérő rendelkezése hiányában – a városi főépítész közreműködésével, a szabályzat keretei között a (3) bekezdésben említett esetekben elvi engedélyezési tervet kell készíteni.
- (2) Az Elvi Engedély a vonatkozó jogszabály előírásain túl a helyi sajátosságokra tekintettel meg kell, hogy határozza:
 - a) elvi telekalakítási engedély részeként a kialakítandó telek alakját,
 - b) elvi építési engedély részeként
 - ba) a telken elhelyezhető építmények számát,
 - bb) az épület, építmény építési helyen belüli elhelyezkedését,
 - bc) a környezethez való csatlakozás, illetve környező beépítéshez történő illeszkedés módját.
 - bd) a kerítésépítés helyét, módját,
 - be) az épület felújítása során alkalmazható építészeti megoldást.
- (3) Az építési engedélyezési eljárást megelőzően, elvi építési engedélyt kell kérni az alábbi esetekben:
 - a) ha jelen szabályzat az adott helyen ezt előírja,
 - b) **Lk**, **Lke** és **Vt** övezetekben, ha kettőnél több telek kerül összevonásra, vagy az összevonás révén kialakuló telek mérete meghaladja az övezetben előírt minimális telekterület kétszeresét.
 - c) parkoló-telek létesítésekor,
 - d) közterület alá nyúló építményrész építése, átalakítása esetén,
 - e) telepszerű beépítési övezetekben utólagos tetőemelet vagy magastető létesítése esetén,

- f) védett területen meglévő építmény felületképzésének alakítása, felújítása, színezése során,
 - g) védett területen tetősíkból kiemelkedő tetőablak, egyéb felépítmény tervezésekor,
 - h) védett területen közterületi határon lábazatos vagy tömör kerítés építése esetében,
- (4) Az 5.§ (1) bekezdésben meghatározott eljárás során állásfoglalás szükséges a helyi sajátosságokra tekintettel valamennyi elvi engedély kiadását megelőzően, továbbá:
- a) bármely lakó- (**L**) és vegyes használatú (**V**) építési övezetekben a telken kettőnél több főépület elhelyezése esetén,
 - b) a különleges (**K**) és a gazdasági (**G**) építési övezeteken belül (kivéve temető) bármely építmény építéskor, átépítéskor a telek zöldfelületének kialakításáról – tájépítész szakember által készített – kertépítészeti terv alapján
 - c) helyi védett területen álló telek beépítése, épület átalakítása, felújítása esetén,
 - d) különleges területhez tartozó temető átépítéskor, a telek zöldfelületi kialakításáról – tájépítész szakember által készített – kertépítészeti terv alapján.
 - e) helyi védett területen közterület felől látható
 - ea) tetőfelépítmény,
 - eb) meglévő nyílászáró cseréje, ha annak osztása, vagy jellege változik
 - ec) közterületi előlépcső kialakítása esetén,
 - ed) kerítés anyagának és szerkezetének megváltoztatása esetében.
 - f) helyi védett területen közterületi, a közterülettel határos 1,8 m magasságot meghaladó támfal és tömör kerítés építése, bontása, átalakítása esetén,
 - g) helyi védett területen kerítés közterület felől látható felületének, anyagának és szerkezetének megváltoztatása esetében,
 - h) olyan telek beépítésénél, ahol a telek beépítésre igénybe vett területének több mint 30 %-án a lejtés meghaladja a 10 %-ot,
 - i) dongás, kupolás magas, egyéb hagyományos formától eltérő tető létesítése esetén.
 - j) A 750 m²-t elérő bármely **Lk/...** és **Lke-...** lakóterületi telken létesülő legalább 4 lakásos társasház tartalmazó épület, közösségi vagy szolgáltató építmény, irodaház építéskor, vagy meglévő építmény átépítéskor a telek zöldfelületének kialakításáról – tájépítész szakember által készített – kertépítészeti terv alapján.
 - k) A településközpont vegyes területi telken létesülő építmény építéskor, vagy meglévő építmény átépítéskor a zöldfelület kialakításáról – tájépítész szakember által készített – kertépítészeti terv alapján. Kivéve lakó funkciójú, nem társasházi építménnyel bíró, a 750 m²-t el nem érő telek esetében.

II. FEJEZET

A TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGEK ÖVEZETEINEK ELŐÍRÁSAI

Belterületi határ, belterületbe vonás

10. §

- (1) Belterületbe vonni telket, csak a meglévő belterületekhez közvetlenül csatlakozóan lehet.
- (2) A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek közül csak azok a telkek csatolhatók a belterülethez, amelyek a szabályozási terven a tervezett belterületi határon belül helyezkednek el.
- (3) A belterületbe vonásról, annak időszerúsége esetén, a tulajdonosok kérésére a Közgyűlés a szabályozási terv szerint külön határozatban rendelkezik.
- (4) Út- és közműépítéssel járó beépítésre szánt területet kialakítani, (telkeket átminősíteni), és azt belterületbe vonni csak az út- és közműépítés feltételeinek tisztázása után lehet.

Területfelhasználási egységek

11. §

- (1) A szabályzat hatálya alá tartozó, az 1. § (1)-ben lehatárolt terület, építési szempontból
 - a) beépítésre szánt, vagy
 - b) beépítésre nem szánt területbe tartozik.
- (2) A terület általános és sajátos építési használata szerint a terv területén a beépítésre szánt területek területfelhasználási egységei:
 - 2.1. Lakóterületek
 - a) Nagyvárosias lakóterület (**Ln**)
 - b) Kisvárosias lakóterület (**Lk1, Lk2, Lk3**)
 - c) Kertvárosias lakóterület (**Lke**)
 - 2.2. Vegyes területek
 - a) Településközpont vegyes terület (**Vt**)
 - b) Központi vegyes terület (**Vk**)
 - 2.3. Gazdasági területek
 - a) Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (**Gksz**)
 - b) Egyéb ipari, szolgáltató gazdasági terület (**Gip**)
 - 2.4. Különleges területek
 - a) Jelentős zöldfelülettel rendelkező különleges terület
 - aa) Sport- és szabadidő eltöltését szolgáló terület (**Ksp**)
 - ab) Temető (**Kte**)
 - b) Fürdőközpont, fürdőnegyed különleges terület (**Kfn**)
 - c) Vár különleges terület (**Kvá**)
 - d) Pincés idegenforgalmi központok különleges terület (**Kpi**)
- (3) A terület általános és sajátos építési használata szerint a terv területén a beépítésre nem szánt területek területfelhasználási egységei:

- 3.1. Közlekedési- és közmű területek (**KÖ**)
- a) Közúti közlekedési terület (**KÖu**)
- b) Kötött pályás közlekedési terület (**KÖk**)
- 3.2. Zöldterületek (**Z**)
- a) Közparkok (**Zkp**)
- b) Közkertek (**Zkk**)
- 3.3. Erdőterületek (**E**)
- a) Védelmi erdőterület (**Ev**)
- 3.4. Mezőgazdasági területek (**M**)
- a) Általános mezőgazdasági terület borvidéken kívüli belkertes övezet. (**Ma2-bk**)
- b) Kertes mezőgazdasági területek (**Mk**)
- 3.5. Vízgazdálkodási területek (**V**)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Lakóterületek

12. §

- (1) Lakóterületek területfelhasználási egységei a terv területén:
- a) **Ln** – nagyvárosias lakóterület;
- b) **Lk** – kisvárosias lakóterület;
- ba) kisvárosias általános lakóterület (**Lk1**)
- bb) kisvárosias, korlátozott építménymagasságú lakóterület (**Lk2**)
- bc) kisvárosias korlátozott magasságú és terhelhetőségű lakóterület (**Lk3**)
- c) **Lke** – kertvárosias lakóterület.

Nagyvárosias lakóterületek

13. §

- (1) Az **Ln** építési övezetei, övezetei, ahova jellemzően a nagy laksűrűségű telkek, épületek tartoznak, ahol több önálló rendeltetési egységet magába foglaló lakóépületek helyezhetők el.

| ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (SZT szerint) | ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK | | | KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²) | LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%) |
|--|--|-----------------------------------|--|--|---------------------------------|
| | BEÉPÍTÉSI MÓD | LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%) | LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG (m) | | |
| Ln/SZ-30-13,0-1500 | SZ | 30 | 13 | 1500 | 50 |
| Ln/SZ-80-20,0-Ú | SZ | K(80) | 20 | úszó telek | 0**(10) |
| Ln/SZ-80-35,0-Ú | SZ | K(80) | 35 | úszó telek | 0**(10) |
| Ln-ksz/SZ-40-7,5-1000 | SZ | 40 | 7,5 | 1000 | 20 |
| Ln-ksz/SZ-40-9,5-1200 | SZ | 40 | 9,5 | 1200 | 20 |
| Ln-ksz/SZ-80-4,5-Ú | SZ | K(80) | 4,5 | úszó telek | 0**(10) |

| | | | | | |
|-----------------------------|----|-------|-----|------------|---------|
| Ln-km/SZ-40-7,5-5000 | SZ | 40 | 7,5 | 5000 | 20 |
| Ln-g/Z-80-3,5-Ú | Z | K(80) | 3,5 | úszó telek | 0**(10) |
| Ln-g/SZ-40-3,5-1000 | SZ | 40 | 3,5 | 1000 | 30 |
| Ln-kk | SZ | 2* | 3,5 | K | 80 |
| Ln-kt | - | 0*** | - | K | 20 |

K=kialakult telekméret, kialakult beépítettség

* beépítési mérték, ha a telek területe eléri a 3000 m²-t

** OTÉK-tól való eltérés

*** terepszint alatt a szabályozási terven jelöltek szerint építhető gépjárműtároló, dombgarázs.

(2) A nagyvárosias lakóterület építési övezeteiben elhelyezhető:

- a) több rendeltetési egységet magába foglaló lakóépület,
- b) szálláshely-szolgáltató épület,
- c) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- d) a helyi lakosság ellátását szolgáló, nem zavaró hatású, elsősorban kézműipari javító-karbantartó, szolgáltató épület illetve rendeltetési egység max. 100 m² hasznos szintterülettel,
- e) egyházi, egészségügyi, szociális, oktatási, kulturális célú épület, illetve rendeltetési egység,
- f) irodaépület,
- g) vegyes funkciójú épület az a)-f)-ig felsoroltak esetében,
- h) gépjármű-tárolók (**Ln-g/** és **Ln-kt** övezetekben),
- i) terepszint alatti közmű-szolgáltató létesítmények és egyéb közműtárgyak,
- j) új trafó terepszint alatt vagy egyéb funkciójú épülethez rendeltlen alakítható ki, a meglévő trafóházak rekonstrukciójuk során korszerű lemezházas trafóra cserélendők, vagy épülethez rendelve alakítandók ki).

(3) A nagyvárosias lakóterületen nem helyezhető el

- a) üzemanyagtöltő,
- b) lakókocsi,
- c) feszített, vagy felfújtt sátor,
- d) üvegház, fóliaborítású növényház,
- e) közterületről látható terepfelzínén megjelenő közműépítmény, távközlési berendezés, kivéve telefonfülke,

(4) **Ln/...** jelű építési övezetekben:

- a) A kialakult építménymagasság növelése, legfeljebb 1 m-es mértékig – szabályozási terv eltérő rendelkezése hiányában – csak az épületek magastetős kialakítása, illetve tetőemelet létesítése érdekében lehetséges.
- b) Alapterületi épületbővítés – úszótelek növeléssel együtt – csak a SZT-en jelölt helyeken lehetséges, kivéve felvonó és lépcsőház létesítésének esetét.
- c) Az épületeken – városépítészeti egységenként egységesen – beépített tetőtér, tetőemelet létesíthető, ha a bővítéshez szükséges gépkocsi tárolók, parkolók kialakítása a külön megállapodásban foglaltak szerint a bővítéssel egyidejűleg megtörténik, vagy ha a felső szintű lakások bővítését szolgálja.

- d) Az épületek homlokzati átalakítása, felújítása részlegesen nem, csak az egész épületre/homlokzatra kiterjedően történhet.
- (5) **Ln-ksz/...** jelű jellemzően kereskedelmi, szolgáltatói épületeket befogadó építési övezetekben:
- a) Épületet bővíteni csak a SZT-en jelölt telekalakítás után, illetve a bővítéshez szükséges gépkocsi parkolók a kialakuló telken belül, vagy külön megállapodásban foglaltak szerinti kialakítása esetén lehetséges.
 - b) Új épületet a SZT-en jelöltek szerint, illetve a meglévő épület helyén lehet építeni az övezeti előírások betartása mellett.
 - c) Gépjárműtároló csak a főépületben, illetve hozzá szervesen kapcsolódva létesülhet, kivéve terepszint alatti, földdel fedett gépjárműtároló létesítését, mely önállóan is építhető, saját telken belüli lehajtó kialakításával.
 - d) Az építési övezetek telkeit elkeríteni csak jelképesen lehet, növényzettel kialakítva.
- (6) **Ln-km/** jelű építési övezet a távfűtőmű épületei és a hozzá kapcsolódó egyéb építmények elhelyezésére szolgál.
- (7) **Ln-g/** jelű építési övezet sorgarázs elhelyezésére szolgál.
- a) Új sorgarázs építése csak a szabályozási terven jelölt építési helyen, egységes terv alapján, az övezeti paraméterek betartásával engedélyezhető.
 - b) A sorgarázsok telkein csak növényzettel képzett kerítés létesíthető, meglévő kerítések közterület felől növényzettel takarandó.
- (8) **Ln-kk** jelű övezet a nagyvárosias lakóterületen belül lévő közterületként funkcionáló közterület, közút, amelyre a **Zkk** jelű övezet előírásai és korlátozásai vonatkoznak. Az övezetben meglévő, kialakított utak és parkolók megtarthatók, felújíthatók, de újak csak az SZT-n jelölt helyeken hozhatók létre zöldtető/dombgarázs kialakítással.
- (9) **Ln-kt** jelű övezet a nagyvárosias lakóterületen belül lévő lakótelkek elérését és parkolási lehetőségeit biztosító utakat és parkolókat, gépjárműtárolókat a közműellátás meglévő terepfelületi műtárgyait befogadó közterület, közút.
- (10) **Az Ln-kt** jelű övezetekre vonatkozó előírások:
- a) Csak KAT alapján lehet a felszínen új parkolót, felújítást, építést, növénytelepítést, térburkolást végezni.
 - b) Az SZT-n jelölt helyeken gépjárműtároló zöldtető/dombgarázs kialakítással történhet.
 - c) A közmű és a közlekedést szolgáló műtárgyakon kívül csak kertberendezési tárgyak és a kerti építmények közül (6. sz. melléklet) az a), j), k) pontokban felsoroltak helyezhetők el.
 - d) Az övezetekben minimum 2 szintes növényállományt kell telepíteni.
 - e) Új parkoló létesítésekor az 1 m magasságban 20 cm törzskörméretet elérő, meglévő, fa védelméről gondoskodni kell.
 - f) Amennyiben az övezetben bármilyen átalakítás miatt nem óvhatók meg a meglévő fák, illetve fakivágásra van szükség, úgy a fák pótlásáról, vagy átültetéséről gondoskodni kell a 40. § (3) szerint.
- (11) Kertépítészeti szakági munkarész készítése szükséges az építési engedélyezési tervhez a nagyvárosias lakóterület az **Ln-ksz/** jelű építési övezetekben helyiséget tartalmazó új építmény építése esetén.

*Kisvárosias lakóterületek***14. §**(1) **Kisvárosias általános lakóterületek (Lk1)** építési övezetei, övezetei:

| ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (SZT szerint) | ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK | | | KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²) | LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%) |
|--|--|-----------------------------------|--|--|---------------------------------|
| | BEÉPÍTÉSI MÓD | LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%) | LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG (m) | | |
| Lk1/Z-30-9,5-1000 | Z | 30+10* | 9,5 | 1000 | 40 |
| Lk1/Z-40-7,5-500 | Z | 40+10* | 7,5 | 500 | 30 |
| Lk1/Z-40-9,5-500 | Z | 40+10* | 9,5 | 500 | 30 |
| Lk1/Z-40-12,5-500 | Z | 40+10* | 12,5 | 500 | 30 |
| Lk1/Z-40-12,5-1000 | Z | 40+10* | 12,5 | 1000 | 30 |
| Lk1/SZ-30-7,5-1000 | SZ | 30 | 7,5 | 1000 | 50 |
| Lk1/SZ-30-9,5-1000 | SZ | 30 | 9,5 | 1000 | 50 |
| Lk1/SZ-80-9,5-Ú | SZ | K(80)** | 9,5 | úszó telek | 0(10)** |
| Lk1/SZ-80-12,5-Ú | SZ | K(80)** | 12,5 | úszó telek | 0(10)** |
| Lk1-ksz/SZ-40-7,5-1000 | SZ | 40 | 7,5 | 1000 | 20 |
| Lk1-ksz/SZ-40-9,5-1200 | SZ | 40 | 9,5 | 1200 | 20 |
| Lk1-ksz/SZ-80-4,5-Ú | SZ | K(80)** | 4,5 | úszó telek | 0(10)** |
| Lk-g1/Z-80-3,5-Ú | Z | K(80)** | 3,5 | úszó telek | 0(10)** |
| Lk-km/SZ-40-7,5-5000 | SZ | 40 | 7,5 | 5000 | 20 |

K=kialakkult

* kizárólag zártorsóság biztosítása érdekében saroktelek esetén

**OTÉK felmentés

- a) **Lk1/...** jelű építési övezetekben telkenként legfeljebb 2 db épület helyezhető el, mely lehet:
- aa) lakóépület,
továbbá ahol a gépkocsi forgalom számára a telek előtt min. 8m-es közlekedési felület rendelkezésre áll:
 - ab) szálláshely-szolgáltató épület,
 - ac) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
 - ad) a helyi lakosság ellátását szolgáló, nem zavaró hatású, elsősorban kézműipari javító-karbantartó, szolgáltató épület illetve rendeltetési egység max. 100 m² hasznos szintterülettel,
 - ae) egyházi, egészségügyi, szociális, oktatási, kulturális célú épület,
 - af) iroda épület,
 - ag) a lakófunkciót nem zavaró vegyes funkciójú épület,
 - ah) a turizmust/kiránduló forgalmat ellátó és vendéglátó épület.
- b) **Lk1/...** jelű építési övezetben nem helyezhető el:
- ba) sportépítmény,

- bb) üzemanyagöltő,
 - bc) a fő rendeltetésű épülettől különálló épület – funkciótól függetlenül – az **Lk1-g/** jelű építési övezetben lévő/épülő sorgarázs kivételével
 - bd) lakókocsi,
 - be) feszített, vagy felfújtt sátor,
 - bf) üvegház, fóliaborítású növényház,
 - bg) közterületről látható terepfelszínen megjelenő önálló közműépítmény, távközlési berendezés.
- c) **Lk1/SZ-80-9,5-ú** és **Lk1/SZ-80-12,5-ú** jelű építési övezetekben
- ca) a kialakult építménymagasság növelése – SZT eltérő rendelkezése hiányában – csak épületek magastetős kialakítása érdekében lehetséges 1,0 m maximális mértékben, melytől eltérni csak az 5.§ (1) bekezdésben meghatározott eljárás szerinti vélemény alapján lehet.
 - cb) az épületeken – városépítészeti egységenként összehangoltan– beépített tetőtér létesíthető a felső lakások bővítéseként; vagy amennyiben a bővítéshez szükséges gépkocsi-tárolók, parkolók kialakítása a külön megállapodásban foglaltak szerint, a bővítéssel egyidejűleg megtörténik.
- d) **Lk1/Z-40-....** és **Lk1/SZ-30-....** jelű építési övezetekben
- da) amennyiben az előírt gépkocsi mennyiség elhelyezése telken belül biztosítható – az építhető lakásszám, illetve a rendeltetési egységek száma, maximum a telekméret és beépítési paraméterek, valamint a 32.§ figyelembevételével számítható összes szintterület 100-zal történő osztásából adódó lefelé kerekített érték lehet, de az összes szintterület számításánál a közterület felőli földszinti, a terepszint alatti területekre és a gépjárműtárolók területére lakásszám nem érvényesíthető.
 - db) a tetőtér beépíthető az illeszkedés szabályainak figyelembe vételével.
 - dc) csak utcával párhuzamos gerincű magastetős épületek létesíthetők,
 - dd) az utcai homlokzaton tetőtérben erkély, terasz nem alakítható ki,
 - de) a gépjárművek tárolásáról új beépítés esetén mindig, kialakult beépítés esetén – szabadon álló, hézagosan zártosított beépítés, illetve gépjárműbehajtásra alkalmas kapu meglétekor – telken belül kell gondoskodni,
 - df) épület alatt kialakított gépkocsi tároló megközelítésére csak egy garázsbejárat létesíthető az utca felől. Az épület földszintjén elhelyezett garázssor csak az udvar felől nyílhat,
 - dg) új beépítés esetén a gépjárműtároló a főépületben, illetve a térszint alatt helyezendő el.
- e) A zártosított beépítésű építési övezetekben új beépítés SZT eltérő rendelkezése kivételével csak zártosított, vagy hézagosan zártosított beépítési móddal engedélyezhető, csak az övezeti paraméterek és az illeszkedési szabályok figyelembe vételével.
- f) **Lk1-ksz/...** jelű, jellemzően kereskedelmi, szolgáltatói épületeket befogadó építési övezetekben:
- fa) Épületet bővíteni csak a szabályozási terven jelölt szabályozást követően, illetve a bővítéshez szükséges gépkocsi parkolók telken belüli külön megállapodásban rögzítettek szerinti kialakítása esetén lehetséges.
 - fb) Az építési övezet telkeit elkeríteni legfeljebb növényzettel lehet.

- g) **Lk-km/...** jelű építési övezet a közműekkel kapcsolatos létesítmények jelentős épületei és a hozzá kapcsolódó egyéb építmények elhelyezésére szolgál.
- h) **Lk-g1** jelű építési övezet
- ha) a telepszerű, úszótelkes lakóterületekhez tartozó sorgarázsok elhelyezésére szolgál.
- hb) Új sorgarázs létesítése csak egységes terv alapján, egységes kivitelben az övezeti paraméterek betartásával lehetséges.
- hc) A sorgarázsok telkein csak növényzettel képzett kerítés létesíthető, meglévő kerítések közterület felől növényzettel takarandók.

(2) **Kisvárosias, korlátozott építménymagasságú lakóterületek (Lk2)** építési övezetei, övezetei:

| ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (SZT szerint) | ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK | | | KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²) | LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%) |
|--|--|-----------------------------------|--|--|---------------------------------|
| | BEÉPÍTÉSI MÓD | LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%) | LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG (m) | | |
| Lk2/Z-30-5,0-1000 | Z | 30+10* | 5,0 | 1000 | 40 |
| Lk2/Z-30-7,5-1000 | Z | 30+10* | 7,5 | 1000 | 40 |
| Lk2/Z-40-5,0-500 | Z | 40+10* | 5,0 | 500 | 30 |
| Lk2/Z-40-7,5-500 | Z | 40+10* | 7,5 | 500 | 30 |
| Lk2/Z-60-5,0-250 | Z | 60+15** | 5,0 | 250 | 20 |
| Lk2/Z-60-7,5-250 | Z | 60+15** | 7,5 | 250 | 20 |
| Lk2/I-35-7,5-500 | I | 35 | 7,5 | 500 | 45 |
| Lk2/I-50-5,0-250 | I | 50 | 5,0 | 250 | 30 |
| Lk2-ksz/SZ-40-7,5-1000 | SZ | 40 | 7,5 | 1000 | 40 |
| Lk2-k | SZ | 3*** | 5,0 | 500 | 75 |

* kizárólag zártorsóság biztosítása érdekében sarok telek esetén

** 200 m² alatti kialakult telekméret esetén; alkalmazható, de további kedvezmény sarok telek esetén sem vehető igénybe. OTÉK-eltérés

*** felszínen beépíthető legkisebb telekterület 3000m² – a beépítési mérték OTÉK eltérés alapján

- a) **Lk2/...** jelű építési övezetben elhelyezhető telkenként legfeljebb 2 db épület, mely lehet:
- aa) lakóépület,
- ab) szálláshely-szolgáltató épület,
- ac) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- ad) a helyi lakosság ellátását szolgáló, nem zavaró hatású, elsősorban kézműipari javító-karbantartó, szolgáltató épület illetve rendeltetési egység max. 100 m² hasznos szintterülettel,
- ae) egyházi, egészségügyi, szociális, oktatási, kulturális célú épület,
- af) iroda épület,
- ag) a lakófunkciót nem zavaró előzőekben felsorolt rendeltetési egységeket befogadó

- vegyes funkciójú épület,
- ah) a turizmust/kiránduló forgalmat ellátó és vendéglátó épület.
- b) **Lk2/...** jelű építési övezetben nem helyezhető el:
- ba) sportépítmény,
 - bb) üzemanyagtöltő,
 - bc) a fő rendeltetésű épülettől különálló épület – funkciótól függetlenül – az **Lk-g1** építési övezetben lévő/épülő sorgarázs kivételével
 - bd) lakókocsi,
 - be) feszített, vagy felfújtt sátor,
 - bf) üvegház, fólia borítású növényház fóliasátor,
 - bg) közterületről látható önálló terepfelzárón megjelenő közműépítmény, távközlési berendezés.
- c) **Lk2/...** jelű építési övezetekben:
- ca) **Lk2/Z-...** és **Lk2/I-...** jelű legfeljebb 5,0 m-es megengedett építménymagasságú építési övezetekben telkenként **maximum két db** lakás, vagy két rendeltetési egység építhető.
 - cb) **Lk2/Z-...** és **Lk2/I-...** jelű 7,5 m-ig megengedett építménymagasságú építési övezetekben az építhető lakásszám, illetve rendeltetési egységek száma maximuma 32.§-t is figyelembe véve, a telek-alapterület és a beépítési paraméterek alapján számítható összes (bruttó) szintterület 100-zal történő osztásából adódó lefelé kerekített érték
 - cc) Gazdasági célú, termelő tevékenység céljára telkenként maximum 100 m² alapterületű épület (rendeltetési egység) alakítható ki.
 - cd) Csak utcával párhuzamos gerincű magastetős épületek létesíthetők.
 - ce) Helyi védett területen előkert nélküli beépítésnél előlépcső, előtető csak az illeszkedési szabályok betartásával lehetséges.
 - cf) Az utcai homlokzaton tetőtérben erkély, terasz nem engedélyezhető.
 - cg) A gépjárművek tárolásáról új beépítés esetén mindig, kialakult beépítés esetén – hézagosan zárt sorú beépítés, illetve gépjárműbehajtásra alkalmas kapu meglétekor – telken belül, illetve a parkolási rendelet szerint kell gondoskodni.
 - ch) A gépjármű tároló megközelítésére az utca felől egy áthajtó, vagy egy garázsbejárat alakítható ki.
 - ci) A gépjárműtároló új beépítés esetén mindig, más esetben lehetőleg a főépületben, létesüljön. Megmaradó épülettel már beépített telken – a gépjárművek telken belül történő tárolásának megoldása érdekében – egy melléképület építhető a vonatkozó előírások betartásával.
 - cj) Hézagosan zárt sorú beépítés esetén a melléképület csak a lakóépülettel azonos oldalhatáron engedélyezhető.
 - ck) A Cifrakapu utcai telkeken a Donát temető alá nyúlóan pince nem létesíthető, meglévő nem bővíthető. A temető telekhatára 5 m-nél jobban pincével nem közelíthető meg.
- d) A Széna tér északi térfalán feltüntetett építési helyen önálló garázs nem létesíthető.
- e) **Lk2-ksz/...** jelű, intézményi építési övezetben:
- ea) Oktatási-nevelési, kereskedelmi-szolgáltatói, szociális, egészségügyi, kulturális és egyházi funkciójú épületek/rendeltetési egységek helyezhetők el.

eb) A meglévő épületek bővíthetők, illetve újra építhetők az övezeti paraméterek és a SZT-en jelöltek figyelembe vételével.

f) **Lk2-k/** jelű kisvárosi lakóterület kertes övezetében:

fa) A kerthasználattal összefüggően, a vasút védőtávolságán belül, a legalább 3000 m²-et meghaladó telekterületen a felszínen legfeljebb 3 %-os beépítési mértékig építhető épület. Az épület minimális alapterülete 50 m², legalább 3,0 m építménymagasságú lehet. Az épület szerkezete nem lehet szerelt jellegű, könnyűszerkezetű, fa/fém anyagú építmény.

fb) Részben a terepszint alá süllyesztett dombgarázs építhető a SZT-en megjelölt helyen.

(3) **Kisvárosias, korlátozott építménymagasságú lakóterületek az elhelyezhető építmények körének korlátozásával (Lk3)** építési övezetei:

| ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (SZT szerint) | ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK | | | | |
|--|--|-----------------------------------|--|---|--------------------------------|
| | BEÉPÍTÉSI MÓD | LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%) | LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG (m) | KIALAKÍTHATÓ LEGIKEBB TELEKTERÜLET (m ²) | LEGIKEBB ZÖLDFELÜLET (%) |
| Lk3/Z-30-5,0-1000 | Z | 30+10* | 5,0 | 1000 | 40 |
| Lk3/Z-30-7,5-1000 | Z | 30+10* | 7,5 | 1000 | 40 |
| Lk3/Z-40-5,0-500 | Z | 40+10* | 5,0 | 500 | 30 |
| Lk3/Z-40-7,5-500 | Z | 40+10* | 7,5 | 500 | 30 |
| Lk3/Z-60-5,0-250 | Z | 60+15** | 5,0 | 250 | 20 |
| Lk3/Z-60-7,5-250 | Z | 60+15** | 7,5 | 250 | 20 |
| Lk3/I-35-5,0-500 | I | 35 | 5,0 | 500 | 45 |
| Lk3/I-35-7,5-500 | I | 35 | 7,5 | 500 | 45 |

* kizárólag zártorsóság biztosítása érdekében saroktelek esetén

** 200 m² alatti kialakult telekméret esetén alkalmazható, de további kedvezmény sarok telek esetén sem vehető igénybe. OTÉK-eltérés

a) **Lk3/...** jelű építési övezetben telkenként legfeljebb 2 db épület helyezhető el, mely lehet:

aa) lakóépület,

ab) szálláshely-szolgáltató épület,

ac) a turizmust/kiránduló forgalmat ellátó és vendéglátó épület,

ad) szociális épület,

ae) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,

af) a lakófunkciót nem zavaró vegyes funkciójú épület.

b) **Lk3/...** jelű építési övezetben nem helyezhető el:

ba) közintézményi- és irodaépület,

bb) oktatási-nevelési, egészségügyi, kulturális és gazdasági célú épület,

bc) sportépítmény,

bd) üzemanyagtöltő,

be) gépkocsi javító-szerelő-karbantartó műhely,

- bf) önálló garázsépület,
 - bg) a főépulettől különálló melléképület, funkciótól függetlenül,
 - bh) lakókocsi,
 - bi) feszített, vagy felfújtt sátor,
 - bj) üvegház, fóliaborítású növényház,
 - bk) termelő tevékenység céljára szolgáló épületek,
 - bl) nagy szállítási forgalmú létesítmény,
 - bm) terepfelszínen megjelenő közműépítmény, távközlési berendezés.
- c) **Lk3/...** jelű építési övezetek telkein a 32. §-t is figyelembe véve:
- ca) A kialakítható rendeltési egységek és lakások együttes száma a telekméret és az alkalmazott beépítési paraméterek alapján számítható, mely az összes bruttó szintterület 100-zal történő osztásából adódó lefelé kerekítette érték. A földszinti személygépjármű tároló bruttó területe és a terepszint alatti beépítés bruttó szintterülete nem vehető figyelembe az összes bruttó szintterület számításánál.
 - cb) Szálláshely szolgáltató rendeltetési egység szobaszáma nem haladhatja meg az övezetben számított megengedett rendeltetési egységszámot.
 - cc) Kivételt képez Lajosváros területén a Breznay és Puky M. utcák mentén kialakult, egységes beépítésű terület, az eredeti 800-900 m²-es telkeken – a megosztás nélkül szabadonálló beépítéssel – alakítható ki.
 - cd) Gazdasági célú, termelő tevékenység céljára rendeltetési egység nem alakítható ki.
 - ce) Csak utcával párhuzamos gerincű, magastetős épületek létesíthetők, kivéve az olyan értékvédelem alatt álló területeket, ahol a szomszédos kialakult beépítést az utcára merőleges tetőgerincű, kontyolt épületek jellemzik. Az utcakepek zártsága a tömör kerítéssel, fedett, zárt kapuval ebben az esetben is biztosítandó.
 - cf) Előkert nélküli beépítésnél előlépcső, előtető nem létesíthető.
 - cg) Az utcai homlokzaton tetőtérben erkély, terasz nem engedélyezhető, csak a környezeti adottságokhoz való illeszkedés érdekében, az 5.§ (1) bekezdésben meghatározott eljárás alapján.
 - ch) A gépjárművek tárolásáról új beépítés esetén mindig, kialakult beépítés esetén – hézagosan zárt sorú beépítés, illetve gépjárműbehajtásra alkalmas kapu meglétekor – telken belül kell gondoskodni.
 - ci) A gépjárműtároló megközelítésére – közterületi kapcsolatként – csak egy áthajtó, vagy csak egy garázsbejárat alakítható ki.
 - cj) A gépjárműtároló új beépítés esetén mindig, más esetben lehetőleg a főépületben, létesüljön. Megmaradó épülettel már beépített telken – a gépjárművek telken belül történő tárolásának megoldása érdekében – egy melléképület építhető a vonatkozó előírások betartásával.
 - ck) Hézagosan zárt sorú beépítés esetén a melléképület csak a lakóépülettel azonos oldalhatáron, azzal összeépítve engedélyezhető.
 - cl) Lajosvárosban a Kazinczy és a Nagy László utca mentén kialakult aprótelkes csoportházazs beépítésű területen melléképület nem létesíthető.

cm) A SZT-en jelölt telkeken az építési hely a hátsó telekhatárig értelmezendő.
(Hátsókert=0)

cn) A gépjárműtároló megközelítésére – közterületi kapcsolatként közterületenként – csak egy áthajtó, vagy csak egy garázsbejárat alakítható ki.

(4) Kisvárosias lakóterület **be nem építhető övezetei (Lk-kk, Lk-kt)**

| ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (SZT szerint) | ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK | | | KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²) | LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%) |
|--|--|-----------------------------------|--|--|---------------------------------|
| | BEÉPÍTÉSI MÓD | LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%) | LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG (m) | | |
| Lk-kk | SZ | 2** | 3,5 | 1000 | 80 |
| Lk-kt | - | 0** | - | K | 10** |

** OTÉK eltérés

- a) **Lk-kk** jelű övezet a kisvárosias lakóterületen belül lévő nagy zöldfelületű, közkertként funkcionáló közterület, közút; amelyre a **Zkk** övezet előírásai és korlátozásai vonatkoznak.
- b) **Lk-kt** jelű övezet a kisvárosias lakóterületen belül lévő lakótelkek elérését és parkolási lehetőségeit biztosító utakat és parkolókat befogadó közterület, közút.
- c) Az **Lk-kt** övezetekre vonatkozó előírások:
 - ca) Csak KAT alapján lehet bővítést, felújítást, építést, növénytelepítést, térburkolást végezni.
 - cb) A közmű és a közlekedést szolgáló műtárgyakon kívül csak kertberendezési tárgyak és a kerti építmények közül (6. sz. melléklet) az a), j), k) pontokban felsoroltak helyezhetők el.
 - cc) Az övezetekben minimum 2 szintes növényállományt kell telepíteni.
 - cd) Új parkoló létesítésekor az 1 m magasságban 20 cm törzskörméretet elérő, meglévő, fa védelméről gondoskodni kell. A parkoló fásításához a meglévő fa beszámítható.
 - ce) Amennyiben az övezetben bármilyen átalakítás miatt nem óvhatók meg a meglévő fák, illetve fakivágásra van szükség, úgy a fák pótlásáról, vagy átültetéséről gondoskodni kell a 40. § (3) szerint.
 - cf) A terepszint alatt – az 5.§ (1) bekezdésben meghatározott eljárás alapján – KAT készítésével egyidejűleg, közmű és a közlekedési műtárgyakon kívül gépjármű tárolót is lehet létesíteni.

Kertvárosias lakóterületek**15. §**

(1) **Lke** jelű kertvárosias lakóterület építési övezetei, övezetei:

| ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (SZT szerint) | ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK | | | | |
|--|--|-----------------------------------|--|---|--------------------------------|
| | BEÉPÍTÉSI MÓD | LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%) | LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG (m) | KIALAKÍTHATÓ LEGIKEBB TELEKTERÜLET (m ²) | LEGIKEBB ZÖLDFELÜLET (%) |
| Lke/Z-20-5,0-1000 | Z | 20+10* | 5,0 | 1000 | 60 |
| Lke/Z-20-7,5-1000 | Z | 20+10* | 7,5 | 1000 | 60 |
| Lke/Z-30-5,0-500 | Z | 30 | 5,0 | 500 | 50 |
| Lke/Z-30-7,5-500 | Z | 30 | 7,5 | 500 | 50 |
| Lke/I-20-5,0-1000 | I | 20 | 5,0 | 1000 | 60 |
| Lke/I-20-7,5-1000 | I | 20 | 7,5 | 1000 | 60 |
| Lke/I-30-5,0-500 | I | 30 | 5,0 | 500 | 50 |
| Lke/I-30-7,5-500 | I | 30 | 7,5 | 500 | 50 |
| Lke/SZ-20-5,0-1000 | SZ | 20 | 5,0 | 1000 | 60 |
| Lke/SZ-25-5,0-500 | SZ | 25 | 5,0 | 500 | 50 |
| Lke-g/SZ-90-3,5-Ú | SZ | K(90)** | 3,5 | úszó telek | 0(10)** |

* kizárólag zártország biztosítása érdekében saroktelek esetén **OTÉK felmentés

(2) Az **Lke** jelű kertvárosias lakóövezetben elhelyezhető telkenként legfeljebb

(3) 2 db épület:

- a) lakóépület,
- b) szálláshely-szolgáltató épület (az OTÉK 13. § (4) szerint)
- c) a helyi lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület,
- d) egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális célú épület,
- e) a helyi lakosság igényeit szolgáló, a terület rendeltetésszerű használatát nem zavaró hatású egyéb gazdasági célú vagy kézműipari épület.

(4) Az **Lke** jelű kertvárosias lakóövezetben nem helyezhető:

- a) sportépítmény,
- b) üzemanyagtöltő,
- c) önálló parkolóház, garázsépület,
- d) lakókocsi,
- e) feszített, vagy felfújót sátor,
- f) üvegház, fóliaborítású növényház,
- g) közterületről látható terepfelzínén megjelenő közműépítmény, távközlési berendezés,
- h) siló,
- i) felszín feletti, vagy terepszint alatti fedetlen: ömlesztett anyag-, folyadék-, vagy gáztároló,
- j) állatkifutó, húsfüstölő, jégverem, trágyatároló.

(5) **Lke/...** jelű építési övezetekben:

- a) telkenként maximum 2 db lakás, vagy 1 db lakás plusz 1 db más rendeltetési egység építhető,
- b) kisüzemi gazdasági célú (kézműipari) rendeltetési egység legfeljebb 100 m² hasznos szintterülettel engedélyezhető.
- c) az épületek csak magastetős kialakítással engedélyezhetők az illeszkedés szabályainak figyelembe vételével.
 - ca) Szabadonálló beépítési módú építési övezetben úgy, hogy a tető minden oldalról kontyolt legyen.
 - cb) Ikresen csatlakozó beépítési módú építési övezetben úgy, hogy legalább az oldalkert felől csonka kontyos legyen, kivéve, ha az egyik (csatlakozó) épület már oromfalas.
 - cc) Zárt sorú (hézagosan zárt sorú) beépítési módú építési övezetben úgy, hogy az épületek tetőgerince az utcával párhuzamos kialakítású legyen.
- d) Ikerházas beépítési mód szerint beépült területeken a csatlakozó épületek homlokzatát és tetőtérét úgy kell kialakítani, hogy az épületek külső megjelenése egységes legyen, egy épület hatását keltve. Ennek érdekében az elsőnek felépülő/átépülő ház, építési engedélyének megadásához az építési hatóság előírhatja a csatlakozó ház tulajdonosa egyetértő nyilatkozatának beszerzését.
- e) Tetőtérben erkély, terasz nem létesíthető.
- f) A gépjárművek tárolásáról új beépítés esetén mindig, kialakult beépítés esetén – hézagosan zárt sorú beépítés, illetve gépjárműbehajtásra alkalmas kapu meglétekor – telken belül kell gondoskodni.
- g) A telek közterületi kapcsolataként csak egy gépjárműbehajtó, illetve az utca felőli homlokzaton legfeljebb egy garázkapu/bejárat létesülhet. Több gépkocsi fedett elhelyezésének igénye esetén azok kapuit az udvar felől kell megközelíteni.
- h) Előkertben gépjárműtároló nyitott-fedett formában sem helyezhető el.
- i) Új épület esetén a gépjárműtároló a főépülethez csatlakozóan, annak részeként vagy terepszint alatt helyezendő el.
- j) Meglévő épület esetén a gépjárműtároló elhelyezhető:
 - ja) szabadonálló és zárt sorú beépítésnél, mint új épület esetében
 - jb) hézagosan zárt sorú és ikresen csatlakozó beépítésnél a közös oldalhatáron,
- k) Állattartásra szolgáló építmény a területen az Önkormányzat állattartásra vonatkozó rendelete alapján helyezhető el.

Vegyes területek

16. §

(1) Vegyes területek területfelhasználási egységei a terv 1. § (1)-ben lehatárolt területén:

- a) **Vt** jelű – településközpont vegyes terület;
- b) **Vk** jelű – központi vegyes terület.

*Településközpont vegyes terület***17. §**(1) **Vt/...** jelű településközpont vegyes építési övezetek:

| ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (SZT szerint) | ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK | | | KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²) | LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%) |
|--|--|-----------------------------------|--|--|---------------------------------|
| | BEÉPÍTÉSI MÓD | LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%) | LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG (m) | | |
| Vt/Z-40-8,0-800 | Z | 40 | 8,0 | 800 | 30 |
| Vt/Z-40-12,5-1500 | Z | 40 | 12,5 | 1500 | 30 |
| Vt/Z-45-7,5-1500 | Z | 45+10* | 7,5 | 1500 | 25 |
| Vt/Z-45-9,5-1500 | Z | 45+10* | 9,5 | 1500 | 25 |
| Vt/Z-50-5,0-750 | Z | 50+10* | 5,0 | 750 | 20 |
| Vt/Z-50-7,5-750 | Z | 50+10* | 7,5 | 750 | 20 |
| Vt/Z-50-9,5-750 | Z | 50+10* | 9,5 | 750 | 20 |
| Vt/Z-50-12,5-750 | Z | 50+10* | 12,5 | 750 | 20 |
| Vt/Z-70-12,5-1500 | Z | 70+10* | 12,5 | 1500 | 10 |
| Vt/Z-75-5,0-250 | Z | 75+5* | 5,0 | 250 | 10 |
| Vt/Z-75-7,5-250 | Z | 75+5* | 7,5 | 250 | 10 |
| Vt/Z-75-9,5-250 | Z | 75+5* | 9,5 | 250 | 10 |
| Vt/Z-90-K-Ú | Z | K(90)** | K | úszó telek | 0(10)** |
| Vt/SZ-25-12,5-3000 | SZ | 25 | 12,5 | 3000 | 40 |
| Vt/SZ-40-10,0-5000 | SZ | 40 | 10,0 | 5000 | 20 |
| Vt/SZ-45-4,5-1500 | SZ | 45 | 4,5 | 1500 | 25 |
| Vt/SZ-75-5,0-250 | SZ | 75 | 5,0 | 250 | 10 |
| Vt/SZ-80-12,5-1500 | SZ | 80 | 12,5 | 1500 | 10 |
| Vt-ksz/Z-90-4,5-Ú | Z | K(90)** | 4,5 | úszó telek | 0(10)** |
| Vt-ksz/SZ-90-4,5-Ú | SZ | K(90)** | 4,5 | úszó telek | 0(10)** |
| Vt-p/Z-75-7,5-1000 | Z | 75+5* | 7,5 | 1000 | 5** |
| Vt-p/Z-100-7,5-1000 | Z | 100** | 7,5/9,5*** | 1000 | 0** |
| Vt-g/SZ-90-3,5-Ú | SZ | K(90)** | 3,5 | úszó telek | 0(10)** |
| Vt-kk | SZ | 2 | 3,5 | K | 90 |
| Vt-kt | - | 0 | - | K | 10 |

* kizárólag zárt sorúság biztosítása érdekében saroktelek esetén,

vagy közhasználatra átadott, közterületeket összekötő (minimum 6 m szélességű) telekrész kialakítása esetén

** OTÉK eltérési engedély

***szabályozási terven jelölt helyen maximális homlokzatmagassági érték

(2) **Vt/...** jelű településközpont vegyes építési övezetek területén elhelyezhető jellemzően több rendeltetési egységet magába foglaló épület, mely lehet:

- a) lakóépület,
- b) igazgatási épület,

- c) kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - d) a helyi lakosság ellátását szolgáló, nem zavaró hatású, elsősorban kézműipari javító-karbantartó, szolgáltató épület illetve rendeltetési egység max. 100 m² hasznos szintterülettel,
 - e) egyéb közösségi szórakoztató épület,
 - f) egyházi, egészségügyi, szociális, oktatási, kulturális épület,
 - g) sportépítmény,
 - h) parkolóház kettőnél többszintben az SZT-ben meghatározott helyen létesíthető, üzemanyag töltő állomás nélkül.
 - i) terepszint alatti közmű-szolgáltató létesítmények és egyéb közműtárgyak,
 - j) új trafó terepszint alatt vagy egyéb funkciójú épülethez rendeltlen alakítható ki, (a meglévő trafóházak rekonstrukció során korszerű lemezházas trafóra cserélendők, vagy épülethez rendelve alakítandók ki).
- (3) **Vt** jelű településközpont vegyes építési övezetek területén nem helyezhető:
- a) termelő kertészeti építmény,
 - b) üzemanyagtöltő,
 - c) állattartó épület,
 - d) lakókocsi,
 - e) feszített, vagy felfújtt sátor,
 - f) üvegház, fóliaborítású növényház, fóliasátor
 - g) közterületről látható terepfelzínén megjelenő közműépítmény, távközlési berendezés,
- (4) **Vt/Z-90-K-ú** jelű építési övezetben
- a) A kialakult építménymagasság növelése – szabályozási terv eltérő rendelkezése, vagy az 5.§ (1) bekezdésben meghatározott eljárás hiányában – csak az épületek magastetős kialakítása érdekében lehetséges, plusz 1,0 m maximális mértékben.
 - b) Épületbővítés az építési övezetben nem lehetséges, kivéve a tetőtér beépítésének eseteit.
 - c) Az épületeken – városépítészeti egységenként egységesen – beépített tetőtér létesíthető, ha a bővítéshez szükséges gépkocsi-tárolók, parkolók kialakítása a külön megállapodásban foglaltak szerint a bővítéssel egyidejűleg megtörténik, vagy ha a felső szinten elhelyezkedő lakások bővítését szolgálja.
 - d) Az épületek homlokzati átalakítása, felújítása részlegesen nem, csak az egész épületre kiterjedően történhet.
- (5) A **Vt/Z-;** és **Vt/SZ-** jelű településközponti vegyes területek építési övezeteiben:
- a) Az építhető rendeltetési egységek számának maximuma, amennyiben az előírt gépkocsi mennyiség elhelyezése jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően telken belül biztosítható, a telekméret és az alkalmazott beépítési paraméterek alapján számítható bruttó szintterület a terepszint alatti összes (bruttó) területtel csökkentett szintterületi érték 100-zal történő osztásából adódó lefelé kerekített érték.
 - b) Zárt sorú építési övezetek területén csak utcával párhuzamos gerincű, magastetős épületek létesíthetők.
 - c) A közterület felőli homlokzaton a tetőtérben erkély, terasz nem engedélyezhető. Tetőfelépítmény csak a kialakult állapothoz történő illeszkedés, illetve saroktelek esetén, az 5.§ (1) bekezdésben meghatározott eljárás szerinti vélemény alapján létesíthető.

- d) Az elvi engedélyezési tervben a környezethez történő alkalmazkodáson túl a várból feltáruló látványt, és annak változását látványterven be kell mutatni.
 - e) Helyi védett területen előkert nélküli beépítésnél előlépcső, előtető csak a környezeti adottságokhoz való illeszkedés szabályainak betartásával lehetséges.
 - f) A gépjárművek tárolásáról új beépítés esetén mindig, kialakult beépítés esetén – szabadon álló, hézagosan zártsorú beépítés, illetve gépjárműbehajtásra alkalmas kapu meglétekor – telken belül kell gondoskodni.
 - g) Új beépítés esetén a gépjárműtároló a főépületben, illetve a térszint alatt helyezendő el.
 - h) A gépjárműtároló illetve udvar megközelítésére telkenként és közterületi kapcsolatként egy, 5000 m²-et meghaladó telek méret esetén 2 gépkocsibejáró létesíthető. Az épület földszintjén kialakított gépkocsi tárolók az udvar felől közelíthetők meg.
 - i) Előkert nélküli **Vt** jelű építési övezetekben új épület utcai homlokzata mentén, a földszinten lakófunkciót befogadó helyiség (lakószoba, hálószoba, nappali) nem létesíthető.
- (6) **Vt/Z-70-12,5-1500** jelű építési övezet előírásai:
- a) A Bányás Úszoda közvetlenül a forrás belső illetve külső védőövezete mellett helyezkedik el. Része a hidrogeológiai „B” védőidomnak, ezért a védőidomra vonatkozó korlátozások az övezetben érvényesek.
 - b) A Szarvas tér felőli utcafronton az építménymagasság maximum 5 m lehet.
 - c) A terület talajtani és hidrogeológiai sajátosságaira tekintettel új épület alapozási módját és az alapozás síkját geotechnikai, illetve hidrogeológiai szakvélemény alapján kell meghatározni.
- (7) **Vt-ksz/...jelű** építési övezetek előírásai:
- a) Az építési övezetekben a jellemzően kereskedelmi, szolgáltatói funkciókkal rendelkező épületek újraépíthetők, de nem bővíthetők.
 - b) Az épületek átépítése/újra építése a Gólya utca menti épületek, valamint a Céhmaster udvar épületeinek vonatkozásában csak egységes építészeti koncepció alapján, egy beruházás keretében végezhető el.
 - c) A Céhmaster udvar épületeinek építménymagassága, tömege, az udvar kialakult légtér arányai a felújítás/átépítés során is megtartandók.
- (8) **Vt-g/...** jelű építési övezet a teleszerű, úszótelkes lakóépület sorgarázsainak övezeteszolgál. Új sorgarázs kialakítására az építési övezet területén nincs lehetőség.
- (9) **Vt-p/...** jelű építési övezet
- a) parkolóházak elhelyezésére szolgál,
 - b) a parkolóházban egyéb gépjárművekkel kapcsolatos szolgáltató rendeltetési egység is létesülhet üzemanyagtöltő kivételével,
 - c) az SZT-n jelölt Kossuth L. utcai, Frank Tivadar utcai parkolóházak földszintjének utcához csatlakozó zónájában kereskedelmi-szolgáltató rendeltetési egységek helyezendők el.
- (10) A Cifrakapu utca és Malom utca északi sarkán álló tömbben:
- a) az új épületek közterület felőli földszinti padlószintjét, úgy kell meghatározni, hogy az a Cifrakapu utcai útburkolat koronaszintjének magasságát legalább 45 cm-rel haladja meg.
 - b) A telkeken önálló hulladékartály-tároló nem építhető, ezeket az épülettel egy tömegben kell kialakítani.

- c) csak 40-45°-os tetőhajlásszögű magastetős épület létesíthető. Tetőhéjazatként csak égetett kerámiaacserép alkalmazható. Többszintes tetőterű épület nem alakítható ki.
- d) a Cifrakapu utca felé néző homlokzatot (tetőzetten is megjelenően) tagolni kell a hagyományos, hóstyai településszövetnek (az eredeti telekszerkezetnek) megfelelően.
- (11) **Vt-kk** jelű övezet a településközponti vegyes területen belül lévő közkertként funkcionáló közterület/-út, amelyre a **Zkk** övezet előírásai és korlátozásai vonatkoznak.
- (12) **Vt-kt** jelű övezet a vegyes területen belül lévő építési telkek elérését és parkolási lehetőségeit biztosító utakat és parkolókat befogadó közterület/-út.
- (13) **A Vt-kt** övezetekre vonatkozó előírások:
- Csak KAT alapján lehet új parkolót, felújítást, építést, növénytelepítést, térburkolást végezni.
 - Az övezetben a közmű és a közlekedést szolgáló műtárgyakon kívül csak kertberendezési tárgyak és a kerti építmények közül (6. sz. melléklet) az a), i), j), k) pontokban felsoroltak helyezhetők el.
 - A **Vt/kt**, övezetekben minimum 2 szintes növényállományt kell telepíteni.
 - Új parkoló létesítésekor az 1 m magasságban 10 cm törzskörméretet elérő, meglévő, fa védelméről gondoskodni kell. A parkoló fásításához a meglévő fa beszámítható.
 - Amennyiben az övezetben bármilyen átalakítás miatt nem óvhatók meg a meglévő fák, illetve fakivágásra van szükség, úgy a fák pótlásáról, vagy átültetéséről gondoskodni kell a 40. § (3) szerint.

Központi vegyes területek

18. §

(1) A **Vk** jelű központi vegyes építési övezetek, övezetek:

| ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (SZT szerint) | ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK | | | KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²) | LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%) |
|--|--|-----------------------------------|--|--|---------------------------------|
| | BEÉPÍTÉSI MÓD | LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%) | LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG (m) | | |
| Vk/Z-35-5,0-2000 | Z | 35 | 5,0 | 2000 | 30 |
| Vk/SZ-20-5,0-1ha | SZ | 20 | 5,0 | 1ha | 50 |
| Vk/SZ-30-7,5-5000 | SZ | 30 | 7,5 | 5000 | 40 |
| Vk/SZ-30-9,5-5000 | SZ | 30 | 9,5 | 5000 | 40 |
| Vk/SZ-35-5,0-2000 | SZ | 35 | 5,0 | 2000 | 30 |
| Vk/SZ-35-7,5-2000 | SZ | 35 | 7,5 | 2000 | 30 |
| Vk/SZ-35-9,5-2000 | SZ | 35 | 9,5 | 2000 | 30 |
| Vk/SZ-40-12,5-5000 | SZ | 40 | 12,5 | 5000 | 35 |
| Vk/SZ-40-21,0-3000 | SZ | 40 | 21,0 | 3000 | 30 |
| Vk/SZ-50-12,5-1ha | SZ | 50 | 12,5 | 1ha | 25 |
| Vk/SZ-50-15,0-1ha | SZ | 50 | 15,0 | 1ha | 20 |
| Vk-z/SZ-3-5,0-2000 | SZ | 3** | 5,0 | 2000 | 50 |
| Vk-z/SZ-5-5,0-1ha | SZ | 5** | 5,0 | 1ha | 65 |
| Vk-kk | SZ | 2 | 3,5 | K | 80 |

** OTÉK felmentés

- (2) **Vk** jelű központi vegyes építési övezetek területén elhelyezhető:
- igazgatási épület,
 - kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület,
 - egyházi, egészségügyi, szociális, oktatási épület,
 - sportépítmény,
 - többszintes parkolóház üzemanyagtöltő nélkül,
 - nem zavaró hatású egyéb gazdasági épület,
 - vagyonvédelmet, működtetést szolgáló 1 db lakás.
- (3) A **Vk** jelű központi vegyes építési övezetek területén nem helyezhető el:
- önálló lakóépület,
 - üzemanyagtöltő állomás vegyes épületben sem,
 - parkoló-terület és garázs a 3,5 t önsúlynál nehezebb gépjárművek és ilyeneket szállító járművek számára.
- (4) A **Vk/...** jelű központi vegyes építési övezetekben új létesítmények elhelyezésére, meglévők – helyiséget tartalmazó – bővítésére vonatkozó engedélyezési tervi dokumentációnak kertépítészeti tervi dokumentációt is tartalmaznia kell, amelyet véleményeztetni kell az 5.§ (1) bekezdésben meghatározott eljárás szerint.
- (5) **Vk/...** jelű, beépítetlen építési telkeken, a SZT-n jelölt helyen az övezeti paraméterek által meghatározott beépítést az 5.§ (1) bekezdésben meghatározott eljárás szerint véleményeztetni kell.
- (6) Meglévő épületet bővíteni, funkcióváltást végrehajtani, vagy új épületet létesíteni, csak akkor lehet, ha a fejlesztéshez szükséges gépkocsi tárolás telken belül, vagy a parkolási rendeletben rögzített módon megoldott.
- (7) Intézményi telken meglévő épület bővítése, új épület létesítése egyéb előírások hiányában a beépítési paraméterek megtartásával és legalább 10 méteres elő-, oldal- és hátsókert biztosításával lehetséges.
- (8) A **Vk/SZ-50-12,5-1ha** és **Vk/SZ-50-15-1ha** jelű építési övezetek – a Knézich Károly utca és az Eger-patak közötti kórház tömb, melyekben
- elsősorban egészségügyi, szociális funkciók helyezhetők el,
 - nem létesíthető: sportépítmény, a fő tevékenységgel össze nem függő gazdasági épület,
 - műemléki védelem alatt álló építmény számára (pl.: barokk kapu) az övezetben meghatározott legkisebb telekterülettől eltérően, a műemléki szempontok szerint szükséges mértékű telek is kialakítható,
 - új rendeltetési egység, vagy funkcióbővítés során keletkező gépjármű elhelyezés igényét telken belül kell megoldani,
 - a SZT-en jelölt helyen a homlokzatmagasság határértéke szerepel, mely nem haladható meg.
- (9) **Vk/SZ-20-5,0-1ha** jelű építési övezetben -a Gárdonyi kertben- igazgatási épület, egyéb közösségi szórakoztató, kulturális épület, egyházi, egészségügyi, szociális, oktatási épület vagyonvédelmet, működtetést szolgáló 1 db lakás létesülhet a fejlesztés során, de a Gárdonyi múzeum funkciója nem sérülhet.
- (10) **Vk-z/SZ-5-5,0-1ha** jelű övezetben nem létesülhet kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshelyszolgáltató épület, többszintes parkolóház, nem zavaró hatású

egyéb gazdasági épület. A kert időben korlátozottan közhasználat céljára legyen megnyitott.

- (11) **Vk-kk** jelű központi vegyes övezet nagy zöldfelületű közkertként funkcionáló közhasználatú terület, amelyre a **Zkk** övezet előírásai és korlátozásai vonatkoznak.

Gazdasági területek

19. §

- (1) Gazdasági területek területfelhasználási egységei a terv területén:

- a) **Gksz** – kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület;
- b) **Gip** – egyéb ipari gazdasági terület.

- (2) A gazdasági területekre vonatkozó általános előírások:

- a) A már beépült építési övezetekben a jelenleg meglévő épületek – az övezet paraméterei által meghatározott mértékben – akkor fejleszthetők, ha az SZT-n bejelölt építési helyen belül helyezkednek el.
- b) A kialakítható legkisebb telekméret figyelembevételével – a jelenlegi, illetve az SZT-ben javasolt telekhatárok a szabályozási terv módosítása nélkül a következő esetekben változtathatók meg:
 - ba) telekegyesítés esetén, ha az érintett telkek azonos övezetbe tartoznak,
 - bb) telekhatár-rendezés esetén, ha a változás az érintett telkek területének legfeljebb 15%-ára terjed ki, vagy az előírásoknak megfelelő állapot létrehozására irányul,
 - bc) ha a változás következtében kialakuló telkek közterületről, vagy külön hrsz-on bejegyzett, legalább 10 m széles magánútról közvetlenül megközelíthetők,
- c) Kertépítészeti szakági munkarész készítése szükséges helyiséget tartalmazó új építmény építése esetén.
- d) A gazdasági övezetek területén nyeles telek csak a szabályzat 6.§ (7) előírása szerint hozható létre.
- e) A gazdasági övezetek területén meglévő épületeket bővíteni, vagy új épületet létesíteni csak akkor lehet, ha a fejlesztéshez szükséges gépkocsitárolás és szállítási forgalom telken belül, vagy a parkolási rendeletben rögzített egyéb módon megoldott.

Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek (Gksz)

20. §

- (1) A **Gksz** jelű kereskedelm szolgáltató gazdasági építési övezetek:

| ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (SZT szerint) | ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK | | | KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²) | LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%) |
|--|--|-----------------------------------|--|--|---------------------------------|
| | BEÉPÍTÉSI MÓD | LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%) | LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG (m) | | |
| Gksz/SZ-40-5,0-2000 | SZ | 40 | 5,0 | 2000 | 30 |
| Gksz/SZ-40-7,5-2000 | SZ | 40 | 7,5 | 2000 | 30 |
| Gksz/SZ-40-7,5-3000 | SZ | 40 | 7,5 | 3000 | 30 |
| Gksz/SZ-40-9,5-5000 | SZ | 40 | 9,5 | 5000 | 30 |

- (2) A **Gksz** jelű kereskedelm szolgáltató gazdasági építési övezetekre vonatkozó általános előírások:
- Az álló gépjárművek telken belül történő tárolását úgy kell megoldani, hogy a minimális 30%-os telken belüli zöldfelület biztosítva legyen.
 - A létesítmények elhelyezésére, bővítésére vonatkozó tervben a zöldfelületek kertépítészeti kialakítását és a közműellátást is meg kell oldani.
- (3) A kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület építési övezeteiben elhelyezhető:
- mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület
 - igazgatási, egyéb iroda épület,
 - parkolóház,
 - sportépítmény,
 - egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület,
 - egyéb közösségi szórakoztató épület.
 - üzemanyagtöltő, kivéve Lajosváros Faiskola u. melletti Gksz jelű építési övezetet
- (4) Lajosváros Faiskola utca melletti **Gksz** jelű építési övezet telkein a fejlesztések során megvalósuló épületek tető kialakítását – az utca melletti építési helyeken – a szomszédos lakóterületekkel történő városképi illeszkedés érdekében az 5.§ (1) bekezdésben meghatározott eljárás szerinti vélemény alapján kell kialakítani.
- (5) A környezeti hatások mérséklése, a kondicionáló hatás fokozása érdekében Lajosvárosban, a Faiskola utca felőli telekhatáron, és az utca és a vasútvonal között a SZT-en feltüntetett sávokban háromszintes növényállomány telepítendő.
- (6) Tihamér városrész Sas út melletti **Gksz** jelű telektömbjénél a lakóterülettel határos északi teleksávban (az üzemi létesítmények telkén belül) összefüggő zöldsáv alakítandó ki az SZT-nek megfelelően a be nem épített telekrészekben. Épületbontást követően a zöldsáv záródását biztosítani kell.

Egyéb ipari gazdasági területek (Gip)

21. §

- (1) A **Gip** jelű egyéb ipari gazdasági terület építési övezetei:

| ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (SZT szerint) | ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK | | | | |
|--|--|-----------------------------------|--|--|---------------------------------|
| | BEÉPÍTÉSI MÓD | LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%) | LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG (m) | KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²) | LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%) |
| Gip/SZ-30-7,5-3000 | SZ | 30 | 7,5 | 3000 | 40 |
| Gip/SZ-30-9,5-5000 | SZ | 30 | 9,5 | 5000 | 40 |

- (2) A **Gip** jelű építési övezetekre vonatkozó általános előírások:
- Az építési övezetek területén csak nem jelentős zavaró hatású ipari-gazdasági tevékenység épületei helyezhetők el.
 - Az álló gépjárművek telken belüli tárolását úgy kell megoldani, hogy a minimális telken belüli 40%-os zöldfelület biztosítva legyen.
- (3) Az egyéb ipari szolgáltató gazdasági terület építési övezeteiben elhelyezhető:
- jelentős mértékű zavaró hatással nem rendelkező ipari épületek,

- b) energiaszolgáltatás épületei,
 - c) településgazdálkodás épületei (kivételesen hulladék elhelyezés és hulladékgazdálkodás),
 - d) többszintes parkolóház.
- (4) Egyéb ipari szolgáltató gazdasági építési övezetben nem helyezhető el:
- a) különlegesen veszélyes (tűz-, robbanás-, fertőzésveszélyes) építmény,
 - b) bűzös gazdasági tevékenységű épület,
 - c) környezetet zavaró, nagy zajjal járó gazdasági tevékenység építményei.
- (5) A környezeti hatások mérséklése, a kondicionáló hatás fokozása érdekében Lajosvárosban, a Faiskola utca felőli telekhatáron, valamint az utca és vasútvonal között az SZT-en feltüntetett haránt irányú sávokban háromszintes növényállomány telepítendő.

Különleges területek

22. §

- (1) Az 1. § (1)-ben lehatárolt területen a különleges területfelhasználási egység területén belül a szabályozási terv:
- a) Jelentős zöldfelülettel rendelkező különleges területeket (**Ksp, Kte**),
 - b) Fürdőközpont, fürdőnegyed különleges területeket (**Kfn**),
 - c) Vár különleges területet (**Kvá**),
 - d) Pincés idegenforgalmi központok különleges területet (**Kpi**),
- különböztet meg.
- (2) Jelentős zöldfelülettel rendelkező különleges területek az SZT területén belül:
- a) A sport- és szabadidő eltöltését szolgáló terület (**Ksp**)
 - b) A temetők területe (**Kte**)
- (3) A **Ksp**, **Kvá** és a **Kfn** jelű építési övezetek telkeinél, helyiséget tartalmazó új építmény építése esetén az építési engedélyezési tervdokumentációnak tartalmaznia kell kertépítészeti szakági tervet.
- (4) A sport- és szabadidő eltöltését szolgáló különleges terület építési övezete (**Ksp**)
- a) A **Ksp** jelű különleges sportterület építési övezetei

| ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (SZT szerint) | ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK | | | KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²) | LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%) |
|--|--|-----------------------------------|--|--|---------------------------------|
| | BEÉPÍTÉSI MÓD | LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%) | LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG (m) | | |
| Ksp/SZ-20-7,5-3000 | SZ | 20 | 7,5 | 3000 | 50 |
| Ksp/SZ-20-10,5-3000 | SZ | 20 | 10,5 | 3000 | 50 |

- b) A **Ksp** jelű különleges sportterület építési övezetében elhelyezhető:
 - ba) sportépítmény, lelátó, sportcsarnok,
 - bb) pihenést, testedzést szolgáló építmény, és kiszolgáló létesítményei,
 - bc) parkoló felületek,
 - bd) vendéglátó építmény,
 - be) szabadidő eltöltését szolgáló építmények.
 - bf) több szintes parkolóház önállóan, vagy a fentiekkel vegyes funkciókkal.
- c) A **Ksp** jelű különleges sportterület építési övezetében nem helyezhető el:

- ca) technikai sportot szolgáló építmény,
- cb) önálló lakóépület.
- d) Felsőváros sportterületének építési övezetében parkolóház csak az SZT-en jelölt helyen létesíthető.
- e) A sportpályák burkolati anyagaként csak talajszennyezést nem okozó anyagok alkalmazhatók.
- f) A **Ksp** jelű különleges sportterület építési övezete és a lakótelek közös telekhatára mentén cserje és lombkorona szintű védő zöldsáv telepítendő, legalább 7,5 m szélességben.
- g) Az építési övezetben a zöldfelület számításába csak a füves sportpályák és a tényleges zöldfelületek számíthatók be 100 %-os mértékben.

(5) A temetők befogadására szolgáló különleges terület (Kte) építési övezete

- a) A **Kte** jelű különleges építési övezet általános előírásai

| ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (SZT szerint) | ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK | | | | |
|--|--|-----------------------------------|--|--|---------------------------------|
| | BEÉPÍTÉSI MÓD | LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%) | LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG (m) | KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²) | LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%) |
| Kte/SZ-10-7,5-K | SZ | 10 | 7,5* | K | 60 |

* Kivétel kápolna, harangtorony

- b) A **Kte** különleges területfelhasználási egység építési övezetében elhelyezhető:
 - ba) egyházi épület,
 - bb) kegyeletet szolgáló építmények, a működtetéshez szükséges kiszolgáló épület, építmény,
 - bc) működéshez szükséges gazdasági célú épület/építmény.
- c) A **Kte** különleges területfelhasználási egység építési övezeteiben nem helyezhető el:
 - ca) lakóépület,
 - cb) temetés funkciójával össze nem függő gazdasági épület,
 - cc) kegyeletet sértő bármilyen építmény.
- d) A **Kte** jelű építési övezetben:
 - da) Az egyházi épületen kívül, a további épületek egy épülettömegben helyezendők el.
 - db) A lakótelekkel közös oldalkerti telekhatár mentén, 2,5 m magas tömör kerítés, vagy 3 m széles zárt sövény létesítendő.
 - dc) A 30 m-es védőtávolságon belül lakóterületi éjszakai zajhatárértéket meghaladó funkció nem létesíthető.
 - dd) Temető bővítése, átalakítása, felújítása kizárólag – tájépítész mérnök által készített – kertépítészeti terv alapján végezhető.
 - de) Az SZT-n jelölt helyen a beültetési kötelezettség a temető kertépítészeti felújításakor végrehajtandó.

(6) **Fürdőközpont, fürdőnegyed különleges terület (Kfn)**

a) területfelhasználási egység övezetei:

| ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (SZT szerint) | ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK | | | | |
|--|--|-----------------------------------|--|--|---------------------------------|
| | BEÉPÍTÉSI MÓD | LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%) | LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG (m) | KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²) | LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%) |
| Kfn/Z-30-9,5-5000 | Z | 30 | 9,5 | 5000 | 55 |
| Kfn/Z-40-7,5-1500 | Z | 40 | 7,5 | 1500 | 40 |
| Kfn/SZ-10-7,5-5ha | SZ | 10 | 7,5 | 5ha | 70 |
| Kfn/SZ-25-5,0-1500 | SZ | 25 | 5,0 | 1500 | 50 |
| Kfn/SZ-25-7,5-1500 | SZ | 25 | 7,5 | 1500 | 50 |
| Kfn/SZ-30-9,5-5000 | SZ | 30 | 9,5 | 5000 | 55 |
| Kfn/SZ-30-12,5-5000 | SZ | 30 | 12,5 | 5000 | 55 |

b) A **Kfn/...**jelű különleges területfelhasználási egység építési övezeteiben elhelyezhetők:

- ba) a gyógyidegenforgalom építményei,
- bb) a vízisportok építményei,
- bc) a pihenést, rekreációt szolgáló építmények,
- bd) szálláshelyek,
- be) a vendéglátást szolgáló építmények,
- bf) gyógyászati építmények,
- bg) a pihenéssel, rekreációval összeegyeztethető szolgáltató építmények.

c) A **Kfn/...**jelű különleges területfelhasználási egység építési övezeteiben nem helyezhető el:

- ca) önálló lakóépület,
- cb) 50%-nál nagyobb mértékben külső használatú parkolóház,
- cc) üzemanyagtöltő,
- cd) egyéb gazdasági célú építmény.

d) A **Kfn** jelű építési övezetben

- da) Épületet bővíteni vagy építeni, csak a szabályozási terven jelölt kötelező telekalakítást követően, illetve a bővítéshez szükséges gépkocsi parkolók telken belül történő, illetve a parkolási rendelet előírásainak megfelelő kialakítása esetén lehet.
- db) Csak utcával párhuzamos gerincű, magastetős épületek létesíthetők.
- dc) Az utcai homlokzaton tetőtérben erkély, terasz nem építhető.
- dd) Előkert nélküli beépítésnél előlépcső, előtető nem létesíthető.
- de) A gépjárművek tárolásáról új beépítés esetén mindig, kialakult beépítés esetén –hézagosan zárt sorú beépítés, illetve gépjárműbehajtásra alkalmas kapu meglétekor – telken belül kell gondoskodni.
- df) Utcánként gépkocsi tároló, illetve udvar megközelítésére csak egy garázsbejárat létesíthető az utca felől. Az épület földszintjén elhelyezett garázssor csak az udvar felől nyílhat.
- dg) Új beépítés esetén a gépjárműtároló a főépületben, illetve a terepszint alatt

helyezendő el, amennyiben a talaj- és talajvíz adottságok, valamint a domborzati viszonyok lehetővé teszik.

- dh) Az övezetben a „reuma kórház” bővítéséhez kapcsolódóan, a telekalakítással létrejövő telek strandfürdővel közvetlenül határos oldalain intenzív növénytelepítés – cserje és lombkoronaszint, legalább 5 m szélességben – alakítandó ki a környezeti hatások mérséklése érdekében.

(7) A **Vár** különleges terület (**Kvá**) építési övezete

a) A **Kvá** terület építési övezete általános előírásai

| ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (SZT szerint) | ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK | | | KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²) | LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%) |
|--|--|-----------------------------------|--|--|---------------------------------|
| | BEÉPÍTÉSI MÓD | LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%) | LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG (m) | | |
| Kvá/SZ-10-7,5-K | SZ | 10 | 7,5 | K | 50 |

b) A **Kvá** jelű különleges építési övezetben elhelyezhető:

- ba) kutatással kapcsolatos építmények,
 bb) ismeretterjesztést szolgáló építmények,
 bc) múzeumi, kutatói kiállítás, bemutatót szolgáló építmények,
 bd) ideiglenes rendezvények építményei.
- c) A **Kvá** jelű különleges építési övezetben nem helyezhető el a (b) pontban felsoroltakon túl egyéb funkciókat befogadó építmény, illetve rendeltetési egység.
- d) A **Kvá** jelű területet érintő építési, bővítési igény esetén:
- da) Az építési helyet – a régészeti, műemléki kutatások eredményeit figyelembe véve –, szakértők bevonásával elvi építési engedélyezési tervben kell meghatározni a felmerülő konkrét területigény alapján.
- db) A szükséges fejlesztéseknél a meglévő – nem védett – épületekhez/építményekhez csatlakozva, azok bővítésével egységes, a környezetbe semlegesen illeszkedő architektúrájú épülettömeg létrehozására kell törekedni.

(8) **Pincés idegenforgalmi központok különleges területe (Kpi)**

a) A **Kpi** területfelhasználási egység övezetei:

| ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (SZT szerint) | ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK | | | KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²) | LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%) |
|--|--|-----------------------------------|--|--|---------------------------------|
| | BEÉPÍTÉSI MÓD | LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%) | LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG (m) | | |
| Kpi/SZ-90-4,5-Ú | SZ | K(90)** | 4,5 | úszó telek | 0(10)** |
| Kpi-kk | SZ | 2** | 4,5 | 3000 | 90 |

** OTÉK felmentés

b) **Kpi** különleges építési övezet területén elhelyezhető:

- ba) a borfeldolgozás- és tárolás építményei pincéhez kapcsolódóan, csak saját telken belül,
 bb) a vendéglátás építményei, csak a borházhoz tartozó rendeltetési egységként.
- c) A **Kpi** jelű építési övezetben nem helyezhető el:
- ca) a (b) pontban felsoroltakon túl egyéb funkciókat befogadó építmény, illetve rendeltetési egység,
 cb) közterületről nyilván új, partfalba vágott pince

- cc) önálló építményként - pince nélkül - borház,
- d) A **Kpi** besorolású építési övezetre a következő előírások vonatkoznak.
 - da) Terepszint alá új pince, illetve pince elé új borház csak saját telken belül építhető,
 - db) Vendéglátás építménye önálló építményként nem, csak a borházhoz tartozó rendeltetési egységként létesíthető.
 - dc) A borházak közötti közterületi „nyúlványok” be nem építhetők, területükön a vízelvezetés műszakilag biztosítandó.
 - dd) Terepszint alatti építmény a szomszédos telekhatárt csak minimum 1,0 m távolságú oldalhatárt megtartva közelítheti meg.
 - de) Helyi védelemre jelölt területen lévő pincék, vagy védelemre jelölt pincék felújítása, használatváltása, rajta bármilyen építési tevékenység végzése csak elvi építési engedélyben tisztázott feltételek mellett lehetséges.
 - df) Új borház létesítése, vagy meglévő átalakítása esetén csak az utcára merőleges tetőgerincű, oromfalas vagy kontyolt épület engedélyezhető, az illeszkedési szempontok figyelembevételével.
 - dg) Az illeszkedés szempontjából a kialakult beépítés karakteres tömegalakításán, méretrendjén túl a tetőidom hajlásszögére, jellemző gerincmagasságára, a borház falszerkezetének anyagára és a homlokzat jellegzetes nyílásrendszerére, annak méretrendjére, a nyílászárók anyagára és a teljes felépítmény jellegzetes szín-világára is tekintettel kell lenni. A homlokzati anyag, látszó kőfelület vagy vakolat legyen, a tetőhajlás 35°-nál meredekebb nem lehet, fedése csak vörös agyag cserép lehet. Homlokzati ajtó-kapu mérete legfeljebb 140/240 cm, anyaga fa, és/vagy acélszerkezetű lehet. Az ablak, szellőzőnyílás legfeljebb 60/90 cm-es lehet, anyaga az ajtó-kapu anyagával megegyező.
 - dh) A di) pontban részletezett szempontrendszerek alapján az 5.§ (1) bekezdésben meghatározott eljárás során feltételek szabhatók, kikötések tehetőek.
 - di) Közterületen megjelenő pinceszellőzők kialakítása a közterület-használatot nem korlátozhatja, nem veszélyeztetheti.
 - dj) Pinceszellőző létesítésére vonatkozó igény esetén a szabályzat 44. §-ban foglaltakat kell figyelembe venni.
 - dk) Pincék, borházak úszótelkei, valamint a közterület alá nyúló pincék szellőzői nem keríthetők el.
- e) A **Kpi-kk** övezet nagy zöldfelületű közterületként funkcionáló terület, amelyre a **Zkk** övezet előírásai és korlátozásai vonatkoznak.
- f) A **Kpi-kk** övezet egyéb előírásai a következők:
 - fa) Az övezet zöldfelületein elhelyezhetőek a **Zkk** övezetben felsoroltak, kivéve a játszóteret.
 - fb) A pincék feletti közterületek nem idegeníthetők el, kizárólagos használatba nem adhatók, a történetileg kialakult és védendő területhasználat, településkép megóvása, valamint a jelenleg összefüggő terület biztonságos geotechnikai állapotának fenntarthatósága, ellenőrizhetősége érdekében.
 - fc) Az alapincézett közterületek az erózió csökkentése érdekében füvesítendőek.
 - fd) A kerti építmények közül – geotechnikai és geológiai szakvéleményt követően

– csak pergola, támfal építhető.

fe) A fenntartás során, ill. természetes úton keletkezett növényi hulladék részére tároló, terület nem jelölhető ki.

(9) **Különleges honvédelmi területek övezete (Kho)**

a) A **Kho** építési övezet általános előírásai:

| ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE (SZT szerint) | ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK | | | KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²) | LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%) |
|--|--|-----------------------------------|--|--|---------------------------------|
| | BEÉPÍTÉSI MÓD | LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%) | LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG (m) | | |
| Kho | kialakult | kialakult | kialakult | kialakult | kialakult |

b) A **Kho** különleges építési övezet területén csak szabályozási terv alapján:

ba) helyezhető el új építmény,

bb) bővíthető, alakítható át és bontható meglévő épület,

bc) valósítható meg funkcióváltás.

c) Az építési övezetre vonatkozó szabályozási terv hiányában helyiséget tartalmazó építményt építeni, illetve elbontani nem lehet. Ettől eltérni, csak életveszély elhárítás esetében állagmegóvás érdekében lehet.

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

Közlekedési- és közműelhelyezési- hírközlési területek

23. §

(1) Az 1. § (1)-ben meghatározott tervezési terület közlekedési- és közmű területek övezetei:

| ÖVEZET JELE (SZT szerint) | RENDELTTETÉS |
|------------------------------|--|
| KÖu-1 | országos főút, mellékút |
| KÖu-2 | települési főút |
| KÖu-3 | települési gyűjtőút |
| KÖu-4 | kiszolgáló út |
| KÖu-5 | egyéb közlekedési közterületek, vegyes használatú utak, kerékpárutak, önálló gyalogutak |
| KÖk | vasúti övezet |

(2) A közlekedési területek szabályozási szélességét a szabályozási terv (SZT) tünteti fel.

(3) A közterületeknek összefüggő hálózatot kell alkotniuk.

(4) Magánút csak közúthoz csatlakoztatható.

(5) Az utak (közutak, kerékpár- és gyalogutak) terepszint magassági elrendezését úgy kell kialakítani, hogy:

a) azokról a telkek biztonságos megközelítése,

b) az ott összegyűlő csapadékvíz biztonságos elvezetése,

c) a közüzemi közművek megfelelő elhelyezése, továbbá

d) a vonatkozó jogszabályokban előírt feltételek, jellemzők megvalósítása biztosított legyen.

- (6) A zaj- és rezgésterhelés csökkentése érdekében a gyűjtő utak, a lakó utak, a vegyes használatú utak, valamint a KRESZ alapján lakó- és pihenőövezetként kijelölt közterületek úthálózatának felújítása vagy átépítése során amennyiben nincs külön járda az útpálya és az épület, külön járda esetén a járda és az épület között mozgási hézagot (dilatáció) kell kialakítani a legkorszerűbb anyagok és műszaki megoldások alkalmazásával.
- (7) A közlekedési zöldfelületre vonatkozó előírások:
- a) A közlekedési zöldfelületen közlekedési táblán kívül terepszint alatt közmű, terepszint felett kertberendezési tárgyak és a kerti építmények közül (6. sz. melléklet) az a), j), k) pontokban felsoroltak helyezhetők el.
 - b) csak kertépítészeti tárgyak, illetve kertépítészeti architektúra elemei helyezhetők el.
 - c) A közlekedési zöldfelületen minimum 2 szintes növényállományt kell megvalósítani.
 - d) A közlekedési utak menti fasorok telepítése során honos fajokból álló, fajtaszelekcióval válogatott fajokot kell alkalmazni. A fák telepítési távolsága minimum 6 m, maximum 12 m legyen. A telepítendő fák legalább 2-szer iskolázottak legyenek, 15 cm törzskörmérettel és legalább 2,2 m törzsmagassággal kell, hogy rendelkezzenek.
 - e) A település útjai mentén legalább egyoldali fasor telepítését kell biztosítani, a közművek elhelyezkedésétől függően. Ettől eltekinteni csak a 6 m-nél keskenyebb utcák esetében lehet. Útfelújítás és közműfelújítás esetében a közművek áthelyezésével biztosítani kell a fasor telepítésének helyét.
 - f) Új parkoló létesítésekor az 1 m magasságban, 20 cm törzskörméretet elérő, meglévő fa védelméről gondoskodni kell.
 - g) Csak KAT alapján lehet növénytelepítést, térburkolást végezni.
 - h) Az utak, sétányok menti jellegzetes, idős fasorokat látványértékük miatt meg kell őrizni, folyamatos rekonstrukciójukról tervszerűen gondoskodni kell.
 - i) Amennyiben az övezetben bármilyen átalakítás miatt nem óvhatók meg a meglévő fák, illetve fakivágásra van szükség, úgy a fák pótlásáról, vagy átültetéséről gondoskodni kell a 40. § (3) szerint.
- (8) **Közműterületekre vonatkozó előírások:**
- a) Az új közműhálózatokat közterületen kell megépíteni a szakági szabványok előírásai szerint.
 - b) A meglévő közműhálózatról leágazást (csatlakozást) csak a közmű üzemeltetőjének, az összes érintett üzemeltető (pl.: keresztezések), valamint az építésügyi hatóság előzetes hozzájárulásával, az érvényes építési és szakmai előírások betartásával szabad építeni.
 - c) A meglévő és a tervezett közcélú vízellátás, vízelvezetés (szenny- és csapadékvíz), energiaellátás (villamosenergia ellátás, távhő- és földgázellátás) és elektronikus hírközlés (vezetékes és vezeték nélküli) hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közműterületen, vagy közterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben – ha azt egyéb ágazati előírás nem tiltja – a közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgalmi (vezeték-) jogi bejegyzéssel kell fenntartani.

Zöldterületek**24. §**

- (1) Zöldterület a „szabályozási terv”-en Z szabályozási jellel jelölt övezetek területei.
- (2) Közkert (**Zkk**) övezet az 1 ha-nál kisebb felületű zöldterület.
- (3) Közpark (**Zkp**) övezet a legalább 1 ha felületű zöldterület.
- (4) A szabályozási terv 1. § (1)-ében lehatárolt területén a zöldterület övezetei:

| ÖVEZET JELE (SZT szerint) | ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK | | | KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²) | LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%) |
|------------------------------|--|-----------------------------------|--|--|---------------------------------|
| | BEÉPÍTÉSI MÓD | LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%) | LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG (m) | | |
| Zkp | SZ | 0,5 | 3,5 | 1ha | 70 |
| Zkk | - | 0* | - | <1ha | 80 |

*kivéve dombgarázs részben, vagy egészben terep szint alatt az SZT-n jelölt helyen

- (5) A zöldterületen pihenést, testedzést szolgáló építmény (gyermekjátszótér, tornapálya, pavilonon), a kerti építmények (6. sz. melléklet) közül az a), c) d), h), i), j), k) valamint kertberendezési tárgyak (6. sz. melléklet) helyezhetők el.
- (6) Az **Zkk** jelű övezetben a Felsővárosrészben az SZT-n jelölt helyen kialakítható dombgarázs földtakarása minimálisan fél méter humuszos talajból kell hogy álljon, amit legalább kétszintes (gyep és cserje) növényállománnyal szükséges beültetni.
- (7) Szilárd vagy szilárdított burkolat a zöldterület legfeljebb 15 %-át boríthatja.
- (8) Az övezetekbe sorolt ingatlanokon megvalósítandó/felújítandó templom, kegyeleti hely esetén a beépítés mértékét és az építménymagasságot a sajátos kompozíciós szempontok figyelembevételével elvi engedélyben kell pontosítani.
- (9) A közparkok területén az épületek homlokzataira, tetőzetére, a meglévő vagy később kihelyezendő köztárgyakra önálló, vagy szerelt reklámhordozót, reklámfelületet kialakítani, fényreklámot elhelyezni nem lehet. Ez alól kivétel a kiállítások, előadások alkalmával időszakosan kihelyezett reklámhordozók.
- (10) A közparkok területén új épületként csak nyilvános WC, valamint az SZT szerinti helyen közösségi célú, földszintes épületek és vagyonvédelmi kerítés helyezhetők el elvi engedély alapján.
- (11) A zöldterületek növényzettel fedett parkterülete nem csökkenthető, a burkolt felületek arányának csökkentéséről a készítendő kertépítészeti tervekben gondoskodni kell.
- (12) Növénytelepítés során 50 %-ban honos, az ökológiai adottságoknak megfelelő fa- és cserjefajok alkalmazandók.
- (13) Az övezetek zöldfelülettel borított területének legalább 1/2-ét háromszintű növényzet (gyep-, cserje- és lombkoronaszint együttesen) alkalmazásával kell kialakítani. Egyszintű növényzet (gyep szint) a zöldfelülettel fedett terület legfeljebb 1/3-át boríthatja.
- (14) Az övezetek zöldfelületeinek kerekesszékekkel és gyermekkocsival is megközelíthetőnek és használhatóknak kell lennie.
- (15) A fenntartás során, ill. természetes úton keletkezett növényi hulladék részére tároló, terület nem jelölhető ki.
- (16) Amennyiben az övezetben bármilyen átalakítás miatt nem óvhatók meg a meglévő fák, illetve fakivágásra van szükség, úgy a fák pótlásáról, vagy átültetéséről gondoskodni kell a 40. § (3) szerint.

Erdőterületek**25. §**

- (1) Az erdőterület az építmények elhelyezése szempontjából az 1. § (1) szerinti területen:
- a) védelmi övezet lehet.
- (2) Az erdőterületek övezetei:

| ÖVEZET JELE (SZT szerint) | ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK | | | KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²) | LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%) |
|------------------------------|--|-----------------------------------|--|--|---------------------------------|
| | BEÉPÍTÉSI MÓD | LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%) | LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG (m) | | |
| Ev | - | - | - | - | 80 |

- (3) Védelmi célú erdőterület övezetében az OTÉK szerinti építmények kizárólag akkor alakíthatók ki, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem akadályozzák meg. Az övezet területén kialakíthatók továbbá a közlekedési eredetű zajterhelés mérséklését szolgáló zajgátló létesítmények (pl.: zajvédő domb, zajvédő fal) is.

Mezőgazdasági területek**26. §.**

- (1) A mezőgazdasági területek területfelhasználási egységei az 1.§. (1) bekezdés szerinti területen:
- a) kertes mezőgazdasági terület.

Kertes mezőgazdasági területek (Mk)**27. §**

- (1) A kertes mezőgazdasági területek övezetei:
- a) borvidéki kertes mezőgazdasági területek (Mk1)
- b) borvidéken kívüli kertes mezőgazdasági területek (Mk2).
- (2) A kertes mezőgazdasági területek övezetei az 1.§. (1) bekezdés szerinti területen:

| ÖVEZET JELE (SZT szerint) | ÉPÍTMÉNY ELHELYEZÉSÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK | | | KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET (m ²) | LEGKISEBB ZÖLDFELÜLET (%) |
|------------------------------|--|-----------------------------------|--|--|---------------------------------|
| | BEÉPÍTÉSI MÓD | LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%) | LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY- MAGASSÁG (m) | | |
| Mk2-bk | - | 0 | - | 1500 | - |

Vízgazdálkodási területek (V)**28. §**

- (1) Az állami kezelésű patak, tó, vízfolyás partételtől 6-6 m, az egyéb kezelésűek partételtől min. 3-3 m szélességű sáv karbantartása számára szabadon hagyandó. A karbantartó számára, ha a karbantartási sáv nem közterület, akkor szolgalmi jog biztosítandó. A szolgalmi joggal terhelt területrészen mindennemű tevékenység csak a szolgalmi joggal rendelkező hozzájárulásával kérhető
- (2) Vízgazdálkodási területként lejegyzett területet (pl. árok, vízfolyás, vízmosás.) egyéb célra hasznosítani, annak bármilyen megváltoztatását csak vízjogi létesítési engedély alapján, a

mindenkori illetékes hatóság (rendeletalkotás időpontjában: Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség) engedélyével szabad.

- (3) Felsőváros és a Városközpontban az SZT-en jelölt területen az Eger-patak mellett lévő kerékpárút folytonossága érdekében a patak fölé nyúló szakasz megépítése, bármilyen építmény elhelyezése a patakmederben illetve felett a (2) bekezdésben meghatározott engedéllyel és az 5.§ (1) bekezdésben meghatározott eljárás szerinti elfogadó vélemény alapján lehet.

III. FEJEZET

AZ ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSÉNEK ELŐÍRÁSAI

Épületek elhelyezésének általános követelményei

29. §

- (1) Építési övezetekben építmény csak teljes közművesítéssel helyezhető el. A települési szennyvízcsatorna-hálózat kiépítéséig ideiglenes közműpótlóként zárt gyűjtő létesíthető a hatályos jogszabályok alapján szakhatósági hozzájárulással. Az övezetek kialakult beépítésű területén a felszíni vizek nyílt árkos elvezetése – szakhatósági hozzájárulással – a zárt, közcsatornás csapadékvíz elvezető csatorna kiépítéséig átmenetileg megengedett.

Alkalmazható beépítési módok

30. §

- (1) A telkek beépítésének módját az építési övezetek előírásai határozzák meg.
- (2) Az 1. § (1)-ben lehatárolt területen a telkek építési módja az OTÉK alapján, a TSZT-ben elfogadott előírányzatokat is figyelembe véve a következő lehet:
- a) szabadonálló,
 - b) ikresen csatlakozó,
 - c) zárt sorú.
- (3) Zárt sorú beépítés lehet:
- a) telekhatártól telekhatárig tartó, két tűzfalal csatlakozóan teljesen zárt,
 - b) hézagosan zárt sorú, amelynél legalább 3 m, vagy a szabályozási terven jelölt oldalkert tartásával tömör vagy áttört kerítés szakasszal és hézaggal megszakad a beépítés az építési helyen belül,
 - c) a közterületi telekhatáron térfal alakul ki a beépülési hézag előtt homlokzatot formáló módon épített kapuépítménnyel, mely legalább 3,5 m-es magassággal tető jellegű felső lezárással létesül.

Az építési hely; az elő-, oldal- és hátsókert előírásai

31. §

- (1) A terv területén – az SZT eltérő rendelkezésének hiányában – előkertet kialakítani csak a kialakult állapothoz történő igazodás érdekében lehet.
- (2) Az előkert mérete a kialakult állapothoz, a szomszédos telkek előkertjeinek méretéhez igazodó kell legyen. Kialakult kertes utcaszakaszoknál a csatlakozó szomszédos 3-3 telek előkertmélysége a meghatározó.
- (3) Az előkertnek a közterület felőli 5 m-es sávjában az alábbi építmények helyezhetők el:
- a) kertberendezési tárgy,
 - b) kerti építmények közül:

- ba) támfalak, lépcsők (kerti szabadlépcső/terepplépcső), lejtő
 - bb) szökőkút, kerti tó, kerti patak, csobogó, vízesés, fürdésre nem alkalmas vízmedence,
 - bc) kerti lugas, pergola, szaletli, virágrács,
 - bd) sziklakert, kőkert,
 - be) kerti utak, járdák, burkolatok, tipegők
 - c) terepszint alatti háztartási tüzelőolaj-tároló,
 - d) közmű-becsatlakozás építménye,
 - e) közműpótló építmény kivéve szennyvízülepítő, szennyvízszikkasztó,
 - f) a kerítéssel egybeépített hulladékartály-tároló,
 - g) a kerítéssel egybeépített trafóház, ha a meglévő, illetve tervezett kerítés helyi építészetileg értékvédelmi szempontból azt lehetővé teszi.
- (4) A szabályozási terv eltérő rendelkezése hiányában az építési hely közterület felőli építési határvonala egyben kötelező építési vonal. Jellemzően előkert nélküli utcaszakaszokon a kötelező építés vonal a közterületi telekhatár.
- (5) Az oldalkert legkisebb szélessége
- a) szabadon álló és ikresen csatlakozó beépítési mód esetén az építési övezetekben megengedett legnagyobb építménymagasság mértékének fele, de legalább 3 m.
 - b) Zártsorú beépítési mód esetén:
 - ba) Zártsorú beépítésű saroktelken vagy hátsókert irányú épületszárny esetén az oldalkert nem lehet kisebb sem az építési övezetekre előírt legnagyobb építménymagasság 1/3-ánál, sem az oldalkertre néző épületrész tényleges homlokzatmagasságának 1/3-ánál, de legalább 3 m kell, hogy legyen.
 - bb) Szomszédos telken álló épületek párhuzamos udvari szárnyainak homlokzatai közötti legkisebb távolság nem lehet kisebb sem az építési övezetekre előírt építménymagasság 2/3-ánál, sem a szembenéző homlokzatok közül a magasabb homlokzat tényleges magasságának 2/3-ánál.
 - bc) A ba) és bb) pontok előírásait együtt kell alkalmazni.
- (6) A melléképítmények közül
- a) az előkertben a melléképítmények közül a 6. sz-ú melléklet 22. pontjának a, j, k, 32. pontjának a, c, és d – kivéve a kerítés építés tiltása esetét – alpontjaiban felsoroltak
 - b) az oldalkertben a melléképítmények közül a 6. sz-ú melléklet 22.pontjának a, i, j, k, 32. pontjának a, b, c, g alpontjaiban felsoroltak
- (7) A hátsókert mérete szabályozási terv eltérő rendelkezése hiányában
- a) nem lehet kisebb sem az övezetben meghatározott maximális építménymagasságnál, sem az épület, épületrész hátsókertre néző homlokzatának tényleges magasságánál, de legalább 6,0 m kell, hogy legyen.
 - b) Hátsókert nélküli beépítés védett épület, illetve védett terület esetén, vagy a kialakult állapotnak megfelelően, az illeszkedés általános szabályainak figyelembevételével engedélyezhető.
 - c) A Cifra hóstyá, Tetemvár, Sánc területén **Lk**, **Lke**, **Vt** építési övezetekben:
 - ca) ha a telek közterületi határtól mért mélysége legfeljebb 25 m, az építési hely a hátsó telekhatárig érhet, a hátsókert mélysége 0 m,
 - cb) ha a telek mélysége 25-40 m közötti, akkor – SZT ellenkező rendelkezése hiányában – hátsókertként az övezetben meghatározott építménymagasság értéke tartandó meg.

- (8) A terv területén 40 m feletti telekmélység esetén az építési hely mélysége a közterületi határtól mérten legfeljebb 35 m lehet. A 35 m mélységen túli telekterület hátsókertnek tekintendő.

A beépítettség meghatározása

32. §

- (1) Az övezetek beépítési jellemzőit az övezeti előírások tartalmazzák.
- (2) Abban az esetben, ha az építési hely – a szabályzat vagy a szabályozási terv alapján – kisebb a megengedett övezeti határértéknél az építési hely által kijelölt terület nagyságát kell figyelembe venni.
- (3) A szerkezeti jelentőségű zöldfelületekként jelölt területeket a telek beépítési mértéke számításánál nem lehet figyelembe venni.
- (4) A szerkezeti jelentőségű zöldfelületeken semmilyen építési tevékenység nem végezhető, kivéve Cifra hóstya telkein meglévő pincék esetében, de felépítmény ezen helyeken sem létesíthető.
- (5) **Lk** jelű építési övezetekben a beépíthetőség meghatározásánál az 500 m² feletti telekterület csak 50 %-os mértékig vehető figyelembe.
 - a) Ha a telek az övezeti előírásoknál nagyobb mértékben beépült épületet bővíteni csak oly módon lehet, ha az épület tömege nem változik meg. (pl. tetőtérben, vagy szintmegosztással)
 - b) Átalakítás során ha a bontás-építés aránya meghaladja a meglévő épület bruttó alapterületének 50 %-át, akkor újnak számít, s nem vonatkozhat rá a túlépítettség esetén engedélyezett tömegben belüli bővítés, tehát a beépíthetőség mértéke az övezetben elírtak szerint kell, hogy alakuljon.

Az építési telkek kötelező – legkisebb – zöldfelület meghatározásának szabályai

33. §

- (1) A terepszint feletti építmények felső, tetőkertként kialakított és fenntartott területe az alábbiak szerint vehető figyelembe a legkisebb zöldfelületek számítása során:
 - a) 1,0 m feletti földfeltöltés, minimum kétszintes növénytelepítés (gyep- és cserjeszint) esetében: 100 %,
 - b) 1,0 m feletti földfeltöltés, egyszintes növénytelepítés esetében: 90 %,
 - c) 0,5-1,0 m közötti földfeltöltés, minimum kétszintes növénytelepítés (gyep- és cserjeszint) esetében: 80 %,
 - d) 0,5-1,0 m közötti földfeltöltés, egyszintes növénytelepítéskor: 70 %,
 - e) 0,25-0,5 m közötti földfeltöltés esetén: 50 %,
 - f) 0,10-0,25 m-nél kevesebb földfeltöltés esetén: 25 %.
- (2) A burkolt felület az alábbiak szerint vehető figyelembe a legkisebb zöldfelületek számításánál:
 - a) gyephézagos burkolatok esetében: 5 %,
 - b) gyepráccsal kialakított gyepfelület (stabilizált gyepfelület): 15 %.

- (3) A vízfelületek az alábbiak szerint vehetők figyelembe a legkisebb zöldfelület számításánál:
- a természetes vízfelületek, valamint az 1 m-t elérő vízmélységű medencék: 100%-kal,
 - közcélú fürdő és úszómedence 100%-kal
 - egyéb fürdő és úszómedencék: 50%-kal,
- (4) Építési övezetek telkeinek zöldfelületére vonatkozó előírások:
- a minimális zöldfelület nagyságához mérten 100 m²-ként legalább 1 db nagy vagy közepes lombkoronát növelő fa, és 1 db cserje kerüljön telepítésre.
 - Az építési telkek zöldfelületén a melléképítmények közül:
 - közmű-becsatlakozási műtárgy,
 - hulladéktartály-tároló,
 - kerti építmény,
 - szabadon álló és legfeljebb 6,00 m magas antennaoszlop, zászlótartó oszlop helyezhető el. Ezen építmények elhelyezése bármely védelem alá eső területen az illetékes szakhatóság hozzájárulásával lehet.
 - Az építési övezetekben, övezetekben előírt zöldfelületet a beruházással egyidőben kell kialakítani. Vegyes, kereskedelmi, gazdasági építési övezetben, legalább négy lakásos társasház építéskor a használatba vételig meg kell valósítani.
 - A telekre vonatkozó minimális zöldfelület meghatározásakor az SZT-en jelölt szerkezeti zöldfelület nem számítható be.
- (5) Közterületen terepszint alatt:
- KAT alapján,
 - a terület tulajdonosával megkötött megállapodás szerint, építhető gépjármű tároló, közmű létesítmény.

A terepszint alatti beépítés előírásai

34. §

- (1) Az építési telken a terepszint alatti új beépítés
- szabadon álló vagy ikres beépítési mód esetén a felszín feletti beépítési mértékig létesíthető.
 - zárt sorú, vagy zárt jellegű beépítési mód esetén a felszín alatti beépítés mértéke az építési övezetekben, illetve az övezetben megengedett beépítésnek legfeljebb 1,5-szerese lehet.
- (2) A felszín alatti új beépítés is csak az építési helyen belül létesítendő – ha erről a SZT másként nem rendelkezik –, úgy, hogy az oldalkerti és a hátsókerti telekhatárok legfeljebb 3 m-ig közelíthetők meg. Az oldalsó telekhatár egyikén a csapadékvíz, illetve rétegvíz elvezetését biztosítani kell.
- (3) Egyes építési övezetekben a kötelező zöldfelületi arány megtartása és egyéb vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vétele mellett kizárólag gépjárműtárolás céljára a telek teljes területén alkalmazható a térszint alatti építés.
- (4) Terepszint alatti gépkocsi tároló rámpája közterületen nem alakítható ki, közvetlenül a közterületről nem indítható.
- (5) A terepszint alatt beépíthető területet úgy kell kialakítani, hogy:

- a) az előkertben – a jogszabályban megengedett építményeken túlmenően – csak terepszint alatt kialakított gépkocsitároló megközelítéséhez szükséges építmény kerülhet elhelyezésre.
 - b) a hátsó telekhatártól mért 3 m-es sávban fás növényzet telepítésére alkalmas területsáv maradjon, amely előírástól eltérni ott szabad, ahol:
 - ba) a kialakult beépítés
 - bb) az illeszkedési szabályok alkalmazásanem teszi lehetővé az előírás érvényesítését.
- (5) Közterületen terepszint alatt;
- KAT alapján,
 - a terület tulajdonosával kötött megállapodás szerint,
- építhető gépjárműtároló, közműlétesítmények.

A melléképítmények elhelyezésének előírásai

35. §

- (1) Állattartás céljára szolgáló építményt, melléképítményt csak az állattartásról szóló helyi önkormányzati rendelet előírásai szerint szabad létesíteni.
- (2) Az építési telek hátsókertnek minősülő részén – az övezeti előírások és az előírt védőtávolságok megtartásával, és egyéb rendelkezések hiányában – a (2) a) és b) pont alatti melléképítmények elhelyezhetők. Télikertet (üvegházat), a teleknek a szomszédos telekkel közös határától legalább 1,5 m távolságra szabad elhelyezni, ha az övezeti előírások lehetővé teszik.
- (3) 5 m³-t meghaladó hasznos térfogatú kerti, valamint épületen belüli víz- és fürdőmedence csak olyan építési telken belül létesíthető, ahol a szennyvízelvezetés zárt közcsonna hálózattal, vagy azzal egyenértékű műszaki megoldással (korszerű szennyvíztisztító kisberendezés) biztosított. 10 m³-nél nagyobb térfogatú kerti tó vagy medence csak olyan területen létesíthető, ahol teljesülnek a teljes közművesítettség feltételei.
- (4) Országos, illetve helyi védelem alatt álló területen 2 m²-es vízfelületet meghaladó szabadtéri kistó, kerti medence, fürdőmedence csak az illetékes szakhatóság, illetve az 5.§ (1) bekezdésben meghatározott eljárás szerinti jóváhagyó vélemény alapján létesíthető.

Építmények elhelyezése közterületen

36. §

- (1) A közterületen elhelyezhető építmények számára telek alakítható.
 - a) A közutak építményei céljára építési területet,
 - b) egyéb építmények számára – kivételt képeznek a közterületen egyébként is elhelyezhető építmények – építési telket kell alakítani.
- (2) Nem kell építési telket kialakítani olyan építmények elhelyezése céljára, amelyek a nyomvonal jellegű építmények használatához kapcsolódnak, és azok építési területén belül helyezkednek el.
- (3) Közterületen elhelyezhető építmények:
 - a) közterület rendeltetésszerű használatához szükséges építmények,
 - b) köztárgyak (szobor, emlékmű, kút, utcabútor hulladékgyűjtő),

- c) a megfigyelést, regisztrálást, adatrögzítést és -közvetítést szolgáló létesítmények építményei (az üzemi jellegűek kivételével),
 - d) a honvédelmet és a belbiztonságot szolgáló építmények (az önálló terület, illetve védőterületet igénylő építmények kivételével),
 - e) a közművek és műtárgyaik (a szabályzat keretei között),
 - f) a nyomvonal jellegű vezetékek a külön jogszabályok keretei között,
 - g) távközlés, telekommunikáció és informatika vezetékei (GSM és egyéb hírközlő-, hírtovábbító torony kivételével),
 - h) terepszint alatti műtárgy, illemhely
 - i) mobil árusító hely (a szabályzat keretei között),
 - j) közterületi terasz (a szabályzat keretei között),
 - k) reklámhordozók (a helyi önkormányzati rendelet előírásai szerint),
 - l) pavilonok (a (4)-ben részletezett feltételekkel).
- (4) Közterületeken pavilon jellegű építmény alkalmi rendezvényektől eltérő esetekben:
- a) a vonatkozó jogszabály rendelkezésein túl, csak a határoló közterületekre kiterjedő közterület alakítási terv (KAT) szerint,
 - b) csak meghatározott időre szóló, vagy feltételes engedély alapján helyezhető el.
- (5) Több pavilon jellegű építmény egymásmelletti elhelyezése esetén:
- a) a pavilonok csak azonos építészeti kialakításúak lehetnek,
 - b) a pavilonok max. 3 elemből sorolva, vagy közökkel létesíthetők, de a közöket legalább 2 m-re kell kialakítani,
 - c) utcaszakaszonként legfeljebb egy pavilon-csoport, vagy 3 db önálló pavilon helyezhető el.
- (6) Pavilon jellegű építmény a közterületen akkor helyezhető el, ha a határos építési övezet földszinti és a földszint feletti helyiségeinek, illetve rendeltetési egységeinek rendeltetésszerű használatát nem zavarja.
- (7) Pavilon jellegű építmény legnagyobb szélességét, hosszúságát, magasságát, az 5.§ (1) bekezdésben meghatározott eljárás során korlátozható a vonatkozó közterület alakítási terv (KAT) alapján.
- (8) Pavilon csak abban az esetben helyezhető el, ha:
- a) az utca szélessége legalább 14 m,
 - b) a járda teljes szélessége legalább 5 m,
 - c) a visszamaradó összefüggően kialakított gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 3 m.
- (9) Pavilonok gyalogos utcában csak abban az esetben helyezhetők el, ha a visszamaradó, összefüggően kialakított gyalogos sáv szélessége – biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – összesen legalább 5 m.
- (10) Vendéglátó terasz közterületen, vagy közterület céljára átadott magánterületen csak közterület alakítási terv (KAT) alapján, és abban az esetben létesíthető, ha:
- a) a visszamaradó összefüggően kialakított gyalogos sáv szélessége – a biztonsági- és berendezési sávok megtartásával – legalább 3 m,
 - b) a terasz oldalról 1,0 m-nél nem magasabb növényzettel vagy növényzettel kombinált szerkezettel, továbbá felülről mobilárnyékoló szerkezettel határolható le.
 - c) Vendéglátó terasz szomszédos, vagy más épület elé csak akkor telepíthető, ha
 - ca) az érintett épületek földszinti rendeltetési egységeinek akadálytalan megközelítése

biztosított,

cb) az ingatlan tulajdonosa ehhez hozzájárulását adja,

cc) az érintett ingatlan rendeltetésszerű használatát nem zavarja.

- (11) Az 1. § (1) által lehatárolt területen, közterületeken új önálló üzemanyagöltő állomás és gyorsétkezdé nem helyezhető el.
- (12) Önálló távközlési építmény (antenna, beleértve GSM tornyot is) nem helyezhető el. Az építmény más építményhez rögzítésére csak elvi építési engedélyben meghatározott feltételekkel adható engedély. (lásd még 54. §-t is)
- (13) Átfeszítés, illetve épületre kihelyezett transzparens, továbbá árusító illetve bemutató asztal, állvány, csak idegenforgalmi, tudományos és kulturális, illetve nemzeti eseményekhez kötötten, csak ideiglenes jelleggel (meghatározott időre – legfeljebb 3 hónap időtartamra – szóló engedély alapján), helyezhető ki, a városképi szempontok érvényesítésével.
- (14) Sátor, ponyva közterületen csak engedélyezett közterületi rendezvényekhez, ideiglenes jelleggel csak ideiglenes jelleggel, (meghatározott időre – legfeljebb 3 hónap időtartamra – szóló engedély alapján) állítható fel.
- (15) Közterületeken új önálló üzemanyagöltő állomás és gyorsétkezdé nem helyezhető el.

Gépjárművek elhelyezése

37. §

- (1) Új funkcionális egységekhez és a meglévők bővítéséhez tartozó gépkocsik elhelyezéséről telken belül, terepszint alatti garázsban és/vagy az épületek tömegén belül, illetve az övezetek részletes előírásai alapján kell gondoskodni.
- (2) Az előírások szerint számított gépjármű elhelyezési kötelezettségtől eltérni (pl.: csökkenés, megváltás stb.) a helyi önkormányzati parkolási rendeletben előírtaknak megfelelően lehet.
- (3) Közterületi telekhatáron, illetve közterületre nyílóan (kettőnél több gépkocsibehajtót igénylő) sor/termgarázs sem önállóan, sem épületben nem helyezhető el.
- (4) Sorgarázs építése kizárólag a szabályozási terven jelölt helyeken történhet, azonos időben megvalósított, egységes építészeti karaktert tükröző formában.
- (5) Zárt sorú beépítésnél közterületi telekhatáron kialakított garázs, támfalgarázs, kapubehajtó összes hossza legfeljebb 6,0 m lehet.
- (6) Parkolóház – a SZT-n jelölteken kívül – közlekedési hatásvizsgálatra alapozottan a Vegyes és a Gazdasági építési övezetek területén is létesíthető.
- (7) A terepszint alatti parkoló-építmény feletti térszintet, ha az zöldfelületi kialakítású, kertépítészeti tervben meghatározott feltételekkel és módon kell kialakítani.
- (8) A 20, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolót csak szilárd burkolattal, kiemelt szegéllyel lehet megépíteni, melynek felületéről és a szennyezéssel veszélyeztetett gazdasági építési övezetek belső útjairól az összegyűlő csapadékvíz csak hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a befogadóba.
- (9) 4 gépjárműállásnál nagyobb parkoló építése kizárólag fásítva, 3 gépjármű-állásonként legalább egy db, legalább kétszer iskolázott fa telepítésével történhet.

Kerítés, támfal létesítése, terepalakítás**38. §**

- (1) Az utcavonalon a kerítés helye a közterületi határon van, kivéve
 - a) a megállapodásban rögzített közhasználat céljára átadott telekrész esetében, amikor a szabályozási terv jelöli ki a kerítés helyét,
 - b) topográfiai adottságokat igazoló terepmetszet birtokában az építéshatóság mérlegelheti az épített kerítés helyét.
- (2) Az Lakó- és a Vegyes építési övezetek telekhatárai között az épített, vagy a zárt sövényt képező kerítések magassága nem haladhatja meg a 2,20 m-es magasságot.
- (3) Hézagosan zárt sorú beépítés esetén a két főépület között homlokzat jellegű kerítést kell építeni, melynek magassága min. 2,20 m, max. 3,20 m legyen. A kerítésen legfeljebb egy 3,0 m széles behajtót (vagy garázsbejáratot) és egy személybejáratot lehet létesíteni. A kerítés anyaga kő vagy téglá legyen, felületképzése az épülettel harmonizáló legyen.
- (4) Zárt sorú beépítésű övezetekben – a (3) bekezdésben rögzítettek kivételével – a szabályozási vonalon kötelező a tömör, homlokzatszerű kerítés építése a zárt sorú utcakép visszaállítása érdekében – az épület bontásáig –, ahol az épületek korábban előkertes beépítéssel az utcavonaltól hátrébb épültek. A kerítés méretére, anyagára, a bejáratokra vonatkozó előírások megegyeznek az (3) bekezdésben rögzítettekkel.
- (5) A 25-ös út Hatvani hóstyát, illetve Károlyvárost átszelő szakaszán a meglévő, illetve a kialakuló előkertek területe nem keríthető el, a telekhatáron annak jelzésére max. 1,0 m magas sövény létesíthető.
- (6) Ikres, illetve szabadon álló beépítési mód esetében, ha
 - a) a beépítés előkert nélküli, a tömör, kialakult módon, tömör-, illetve áttört kerítés is létesíthető,
 - b) a beépítés előkertes, a közterületi határon áttört kerítés építendő, max. 2,20 m magassággal, legfeljebb 50 cm magas tömör lábazattal.
- (7) Utcakertes területeken az utcakertek legfeljebb nyírt sövénnel választhatók le, kerítés nem építhető.
- (8) A Cifrakapu utcába a Tetemvár utcai torkolatnál, az előkertes telkek Cifrakapu utcai határára kerítés nem építhető, csak sövénnel képzett jelképes – maximum 1,0 m magas – kerítés létesíthető.
- (9) Lakó- és Vegyes építési övezetekben lévő telkeken, az egyes külön használatú telekrészeket legfeljebb 1,20 m magas, áttört, lábazat nélküli kerítéssel vagy 1,20 m magas sövénnel szabad leválasztani.
- (10) Amennyiben a telek határvonalán támfal építése szükséges:
 - a) a kerítés magasságát a támfalhoz csatlakozó magasabb terepszinttől kell mérni, de a támfal és a kerítés együttes magassága – az eredeti terepszinttől mérve – nem haladhatja meg a megengedett kerítés magasság 1,0 m-rel növelt értékét,
 - b) a támfal magassága ha eléri, vagy meghaladja a megengedett kerítés magasságot, akkor a támfal tetején kerítés, lebukásgátló mellvéd legfeljebb 1 m magasságú lehet,
 - c) támfal mentén a támfal magassággal együtt mérten a kerítés magasságot meghaladó zárt sövényt képező növényzet nem telepíthető
- (11) Az épületek terepszintre való illesztésekor tilos a természetes terepszint +/- 1 m-nél nagyobb méretű megváltoztatása.

- (12) Ha a szükséges támfalmagasság a lebukást gátló mellvéddel együtt meghaladja a 3,0 métert, akkor legfeljebb 1,5 m magas egységenként teraszolva, az egységek között legalább 1 m széles növénybeültetésre alkalmas sávval, kő-, vagy támfalépítő elem-burkolattal alakítható ki.
- (13) Az erózió elleni védelem és a tájkarakter megőrzése érdekében új rézsűk legfeljebb 1:1 arányú meredekséggel alakíthatók ki.
- (14) Az építéssel érintett 10 %-ot meghaladó eredeti tereplejtésű területeken az építési tervdokumentáció mellett az 5.§ (1) bekezdésben meghatározott eljárás során be kell mutatni a telekhez tartozó kert-, és tereprendezési tervet is.

Közműhálózatok és létesítményeik

39. §

- (1) Az új közműhálózatokat közterületen kell megépíteni.

Vízvezetés

- (2) Új vízhálózat építésénél, rekonstrukciójánál dn 100-asnál kisebb keresztmetszetű vezeték nem építhető. Az ágazati előírások szerinti távolságban föld feletti tűzcsapok elhelyezése kötelező.
- (3) Ha a közhálózatról a tűzivíz igény nem biztosítható, akkor helyi tűzivíz tározó létesítése szükséges. Építési engedély csak a szükséges tűzivíz ellátás biztosításával kérhető.
- (4) Mindenféle házi-kút létesítése engedélyköteles. (Amennyiben a tervezett kút házi vízszükséglet kielégítése céljából készül és a tervezett vízhasználat nem haladja meg az 500 m³/év mennyiséget, valamint a talajvíz réteget, illetve az első vízáradó réteget csapolja meg, akkor az Önkormányzat jegyzője engedélyezheti a kút létesítését. Minden egyéb esetben a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség az engedélyező hatóság.)
- (5) A csatornázásra kerülő utcákban, a csatorna kiépítését követően az érintett már beépített telkeket a közcsatornára való rákötésre egy éven belül kötelezni kell. Kivételt tenni csak azoknál a korábban beépített ingatlanoknál lehet, amelyekben a szennyvizek gyűjtés-tárolása a közcsatorna hálózat kivitelezését megelőzően, ellenőrzöttén vízzáróan kivitelezett helyi medencékben történik és a szennyvizek elszállíttatása számlával folyamatosan igazolható.
- (6) Építési engedély csak a település szennyvíz közhálózatára történő rácsatlakozás esetén, kérhető.
- (7) A település beépítésre nem szánt területén elhelyezhető építményben keletkező szennyvizet ha:
 - a) a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg a 3 m³-t, a közcsatorna hálózathoz csatlakozni 100 m-en belül nem tud, akkor a térség közcsatorna hálózatának kiépítéséig, átmenetileg (és ezt rögzíteni kell az építési engedélyben is) a szennyvizet szigorúan -ellenőrzöttén- zárt szennyvízgyűjtő medencébe kell összegyűjteni és szippantó kocsival a kijelölt lerakóhelyre szállítani, ha ezt egyéb előírás, ágazati rendelkezés nem tiltja. Építési engedély addig nem adható, ameddig a szennyvízgyűjtő medence szippantókocsival történő megközelítési lehetősége nem biztosítható. Ha a közcsatornahálózat kiépítése a beépítésre nem szánt területet 100 m távolságon belül megközelíti, akkor az érintett ingatlanokat kötelezni kell a közcsatornára való rákötésre.
 - b) a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a 3 m³-t, a közcsatorna hálózathoz csatlakozni 200 m-en belül nem tud és megfelelő befogadó rendelkezésre áll, egyéb

előírások nem tiltják, az illetékes ÁNTSZ és a Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség hozzájárul a keletkező szennyvizek tisztítására engedélyezhető helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazása. A kisberendezés védőtávolság igénye nem nyúlhat túl az engedélyt kérő telkén. A tisztítóberendezéssel azt a tisztítási hatásfokot kell teljesíteni, amit a befogadóhoz igazítva az illetékes Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség meghatároz. (amennyiben a keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a napi 3 m^3 -t, de bármelyik illetékes nem ad hozzájárulást, akkor helyi szennyvíztisztító kisberendezés létesítése nem engedélyezhető, ki kell építtetni a közcsontra csatlakozást, különben építési engedély nem adható!)

- (8) Vállalkozási, gazdasági, ipari területől (lakótelepeken engedélyezett vállalkozások esetén is!) a kibocsátott szennyvíz szennyezettségének a közcsontra való rákötési előírásoknak meg kell felelni, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel – a megengedett szennyezettség mértékéig – elő kell tisztítani.
- (9) A szennyvízelvezető törzshálózatba csak olyan összetételű szennyvíz vezethető be, amely a külön jogszabályokban előírtaknak megfelel. a szennyvízelvezető és -tisztító mű állagát nem károsítja, és berendezéseinek működését nem akadályozza.
- (10) Ipari üzemek csak akkor köthetnek rá a városi szennyvízhálózatra, ha a kibocsátott szennyvíz szennyezettsége nem haladja meg a jogszabályban előírt határértéket, amit megfelelő előtisztítással kell biztosítani.
- (11) A szennyvíz-tisztítótelep
 - a) védőtávolsága 500 m,
 - b) a védőtávolságon belül élelmiszer és gyógyszer alapanyag nem termelhető, élelmiszer, gyógyszer nem állítható elő, nem tárolható, nem csomagolható és nem forgalmazható.,
 - c) a védőtávolság lecsökkentését csak az illetékes hatóságok engedélyezhetik, ha az ahhoz szükséges előírásaikat teljesítik,
 - d) a szennyvíz-tisztítótelep jelenleg érvényes védőtávolságán belülré tervezett, a megengedettekől eltérő területhasználat engedélyezésének feltétele a védőtávolság csökkentésének a tényleges megtörténte.
- (12) Megfelelő szagtalanítóval kivitelezett szennyvízátemelő 20 m-es, szagtalanító nélkül 150 m-es védőtávolság biztosítását igényli, amelyre a szennyvíztisztító telep védőtávolságán belülré vonatkozó területhasznosítási korlátozások vonatkoznak.
- (13) Vízgazdálkodási területen
 - a) az állami kezelésű patak, tó, vízfolyás partélétől 6-6 m,
 - b) az egyéb kezelésű vízfolyások partélétől minimum 3-3 m szélességű sáv hagyandó szabadon karbantartás számára.
 - c) A karbantartó számára, ha a karbantartási sáv közterületként történő kiszabályozása nem oldható meg, akkor szolgalmi jog biztosítandó. A szolgalmi joggal terhelt területrészen mindennemű tevékenység csak a szolgalmi joggal rendelkező hozzájárulásával engedélyezhető.
- (14) A csapadékvíz elvezetésére, a készítenő csapadékvíz elvezetési tanulmánytervben rögzített lehatárolásnak megfelelően:
 - a) Elválasztott rendszerű zárt csapadékvíz elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt beépített, illetve beépítésre javasolt területen. A beépített, illetve a beépítésre szánt területen a meglévő nyílt árkos felszíni vízvezetés, a szilárd útburkolat kiépítéséig, illetve a már burkolt utak soron következő rekonstrukciójáig fennmaradhat. A szilárd burkolat építésével egyidejűleg kell a zárt csapadékvíz

- csatornát kiépíteni. (Ettől eltérni csak a készítendő szakági tanulmánytervben kijelölt helyen lehet.)
- b) Nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszer tartható fenn, illetve létesíthető a beépítésre szánt területen belül, ahol ezt a készítendő szakági tanulmányterv kijelölte, a beépítésre nem szánt területen általánosan, valamint beépítésre szánt és nem szánt területen egyaránt a hosszabb távon is, a szilárd burkolat nélküli utcák esetén.
- (15) A csapadékvíz élő vízfolyásba, tóba történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező.
- (16) A csapadékvíz elvezetését biztosító rendszer szállítóképességét egész a végbefogadóig ellenőrizni kell minden nagyobb területigényű (fél ha-t meghaladó telekterületű) beruházás engedélyezése esetén. A beruházásra építési engedély csak akkor kérhető, ha a többlet felszíni víz megfelelő biztonsággal továbbvezethető a befogadóig. (A szűk keresztmetszetű helyek kapacitásbővítésének tényleges megvalósítását, vagy a nagyobb mennyiségű víz gyorsabb lefutását megakadályozó helyi záportározó létesítésének megvalósítását követően kérhető csak a használatba vételi engedély.)
- (17) A vízvezető hálózat ha nyílt árkos
- a) a vízvezető hálózat feletti kocsik behajtók az árok vízszállító képességét nem korlátozhatják.
- b) az áteresz méretét úgy kell meghatározni, hogy az, víz-visszaduzzasztást ne okozzon, a vízszállítás akadálymentes legyen.
- c) egy telekre csak és kizárólag egy áteresz létesíthető (gépkocsi és gyalogos beközlekedést is figyelembe véve!).
- d) az áteresz szélessége telkenként nem lehet 3,5 m-nél nagyobb. A kocsik behajtó kerékfogó szegélye 10 cm-nél jobban nem emelkedhet ki a kocsik behajtó felszínéről és 6 cm-nél nem lehet szélesebb a szegély,
- e) a nyílt árok fenekét és maximum 50 cm magasságig az oldalát szint-, medertartás és a karbantarthatóság érdekében burkolni kell,
- f) a talajminőség függvényében 1-3 %-ot meghaladó lejtésű árkot csak teljes szelvényében burkolt árokként szabad kialakítani a meder erózió elkerülése érdekében. Ezt meghaladó lejtésű terepen kialakítandó árok csak lépcsőzéssel alakítható ki.
- (18) Nyílt árkos felszíni vízvezetéssel javasolt területen az árok telkenkénti 3,5 m-nél hosszabb szakaszon történő lefedése, illetve zárt csatornás elvezetéssé alakítása sem parkolási, sem közlekedésfejlesztési cél érdekében nem kérhető.
- (19) Beépítetlen területek beépítése esetén a felszíni vízvezetést a beépítéssel egyidejűleg a megfelelő befogadóig kell megoldani.
- (20) A telek, építési terület csapadékvíz elvezetési rendszerét úgy kell kialakítani, hogy a víz a terepen és az építményekben, valamint a közterületeken kárt (pl. átázást, kimosást, korróziót stb.) ne okozzon, és a rendeltetésszerű használatot ne akadályozza.
- (21) Csapadékvíz telken belül elszivárogtatható, ha ez a telek, valamint a szomszédos telkek, továbbá az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát nem veszélyezteti.
- (22) Telekről a csapadékvizet a közterületi nyílt vízvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben, és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni az árok üzemeltetőjének előzetes engedélye alapján. Amennyiben a vízvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből – a telkekről – csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének előzetes engedélye alapján történhet.

Villamosenergia ellátás

- (23) Új villamosenergia ingatlan bekötést csak földalatti csatlakozás kiépítésével szabad kérni ott is, ahol a közhálózat földfeletti kivitelezésű.
- (24) Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek helyezhetők el..
- (25) Reklám- és térvilágítással kápráztatást, vakítást, vagy ártó fényhatást okozni, egyéb ingatlan használatát zavarni, korlátozni nem szabad.
- (26) Új (közép-, kiefeszültségű, valamint közvilágítási) villamosenergia ellátási hálózatot építeni, meglévő hálózat átépítésével járó rekonstrukcióját engedélyezni csak földkábeles elhelyezéssel szabad.
- (27) A szilárd burkolattal rendelkező utak soron következő rekonstrukciója, illetve burkolatlan utak szilárd burkolatának kiépítésekor a meglévő, föld feletti vezetéket föld alá kell helyezni az útépités kapcsolt beruházásaként.
- (28) Burkolat nélküli utakkal feltárt területeken, valamint a közparkok, közkertek kivételével beépítésre nem szánt területeken a villamosenergia ellátás hálózatainak földfeletti vezetése fennmaradhat, területgazdálkodási okokból, de az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és a elektronikus hírközlési szabadvezetéket, kábelt közös egyoldali oszlopsorra kell helyezni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetőek. A már meglévő közparkok és közkertek rekonstrukciója során a légkábeleket földalattira kell cserélni.
- (29) Új transzformátor és áramátalakító csak építési telken, lehetőleg épületbe foglaltan helyezhető el.

Földgáz és távhőellátás

- (30) Középnymomású földgázzal ellátott területen telkenként egyedi, házi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek előkert nélküli utcai homlokzatára nem helyezhetőek el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetőek
- (31) A tervezett gáznyomás-szabályozó az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetőek csak a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetőek.
- (32) Földgáz és távhővezetéket közterületen és telken belül is csak földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.
- (33) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem építhető.
- (34) Az 1. § (1)-ben lehatárolt területen vízműgépház és gáznyomás szabályozó épületben, vagy épületbe foglalva helyezhető el.

Elektronikus hírközlés

- (35) Beépített és beépítésre szánt területen, a burkolt utakkal rendelkező területen, illetve utak szilárd burkolatának kiépítésekor új vezetékes hírközlési hálózatot létesíteni ill. meglévő rekonstrukcióját engedélyezni csak földalatti (földkábel, alépítmény) elhelyezéssel szabad a vonatkozó szabványoknak, ágazati előírásoknak és eseti szakhatósági, illetve üzemeltetői előírásoknak megfelelően.
- (36) A földfeletti elektronikus hírközlés vezetéke a szilárd burkolattal nem rendelkező utcákban az utca burkolásáig maradhat fenn oly módon, hogy az utca fásítási és utcabútorozási lehetőségének a biztosítására, a 0,4 kV-os, a közvilágítási és a hírközlési szabadvezetéket közös oszlopsoron kell vezetni.

- (37) Meglévő közparkok és közkertek kivételével a beépítésre nem szánt területen a vezetékes hírközlési hálózatok földfeletti vezetése megmaradhat, de az utca fásítási és utca-bútorozási lehetőségének a biztosítására a távközlési szabadvezetéket, léghábelet és a villamosenergia elosztási, a közvilágítási szabadvezetékeket, léghábeletet közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre egyben a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
- (38) A már meglévő közparkok és közkertek rekonstrukciója során a léghábeletet földalattira kell cserélni.
- (39) Az 1. § (1)-ben lehatárolt területen a közmű-, távközlési- és adatátviteli hálózatok felújítása vagy telepítése esetén az ott található, meglévő, használaton kívüli vezetéseket el kell távolítani.
- (40) Közszolgálati, iparági hírközlési antennák, létesítmények csak az Önkormányzattal történő egyeztetéssel helyezhetők el.

IV. FEJEZET

A KÖRNYEZET ALAKÍTÁSÁNAK ÉS VÉDELMÉNEK SZABÁLYAI

Régészeti területek védelme

40. §

- (1) A régészeti területeket a SZT jogszabály alapú tájékoztató elemként tünteti fel.
- (2) A régészetileg védett területen területet felhasználni, építési telket, építési területet kialakítani és beépíteni, általában bármely létesítményt elhelyezni és mindennemű építési munkát végezni csak a mindenkori illetékes hatóság (rendeletalkotás időpontjában: Kulturális Örökségvédelmi Hivatal) – mint szakhatóság – által előírt módon, és előzetes hozzájárulásával szabad.
- (3) A régészeti védelem alatt álló, a régészeti lelőhelyként nyilvántartott és egyéb területeken a védelem az alábbiak szerint biztosítandó:
 - a) A védelem alatt álló régészeti területen 30cm mélységet meghaladó földmunka csak a mindenkori illetékes hatóság (rendeletalkotás időpontjában: Kulturális Örökségvédelmi Hivatal) szakhatósági engedélyével végezhető.
 - b) Régészetileg védett területen és a régészeti érdekű területen engedélyezett valamennyi építési munkáról értesíteni kell a Dobó István Vármúzeumot.
 - c) A nyilvántartott régészeti lelőhelyek esetében a földmunkával járó beruházás, fejlesztés esetén megelőző régészeti feltárást szükséges végezni.
 - d) Az egyéb területeken, ha a terepszint alatti munkavégzések során régészeti lelet kerül elő, azt haladéktalanul jelenteni szükséges a mindenkori illetékes hatóságnak (rendeletalkotás időpontjában: Kulturális Örökségvédelmi Hivatal), valamint a Dobó István Vármúzeumnak, hogy az a régészeti leletmentést elvégezhesse.

Az országos jelentőségű épített értékek védelme

41. §

- (1) Az országos védettséget élvező épített környezet értékeit (a továbbiakban: épített értékeit) az SZT jogszabály alapú tájékoztató elemként tünteti fel.
- (2) Az országos védelem kiterjed:
 - a) műemlékekre,
 - b) műemléki területekre („Műemléki Jelentőségű Terület” és „Műemléki Környezet”),
- (3) Az országos műemléki védelem alatt álló és védelemre javasolt területek, építmények jegyzékét a 3.-as számú függelék tartalmazza.
- (4) A Műemléki Jelentőségű Terület (MJ), illetve a Műemléki Környezet (MK) területén (a továbbiakban: műemléki területen) területet felhasználni, építési telket, területet kialakítani és beépíteni, általában bármely létesítményt elhelyezni és mindennemű építési munkát végezni csak az illetékes műemlékvédelmi hatóság előzetes állásfoglalása alapján szabad.
- (5) Az SZT-n MJ és MK jelölésű területen új építési telek kialakítására, és azon építmény elhelyezésére irányuló szándék esetén az illetékes műemlékvédelmi hatóság előzetes véleményének beszerzéséhez, a létesítményt környezetével (legalább a csatlakozó két-két épülettel) együtt bemutató utcakép készítenő az illeszkedés alátámasztására.

- (6) Műemléki területen telekalakítás, egyedi védelem alatt nem álló épület részleges vagy teljes bontással járó átépítése, új épület létesítése esetén a történeti építési vonalakra, illetve telekhatárookra utalni kell (pl.: homlokzatképzés, tömegtagolás, elhelyezés stb.).
- (7) A műemléki terület telkein az épületek építészeti eszközzel történő közterület felöli tagolását (a történeti telekszerkezetet térben megjelenítő homlokzati ritmust) meg kell őrizni új épület létesítésekor is.
- (8) Műemléki területen, a település helyi karakterének kialakítása, a hagyományőrző arculatteremtés érdekében, a környezettől idegen formai, szerkezeti stb. építészeti megoldások nem alkalmazhatók, meglévő épületek, építmények részleges homlokzati felújítása nem megengedett. A felújításra vonatkozó kérelmet a védettségi fokozattól függően az illetékes szakhatóság és az illetékes szakhatóság bírálja el, és az 5.§ (1) bekezdésben meghatározott eljárás szerint véleményezni kell.
- (9) Műemléki területen nagy szállítási forgalmú létesítmény elhelyezése nem engedélyezhető.
- (10) Műemléki területen, a kialakult beépítéshez történő illeszkedés érdekében, az építési hatóság az engedélyezési eljárás során elrendelheti:
 - a) az épület építéstörténeti kutatását,
 - b) az épületen lévő nyílások megszüntetését, átalakítását, kibontását,
 - c) üzletek kirakatszekrényének, kapuzatának megszüntetését vagy visszaállítását,
 - d) az épületen található művészeti értékű részletek szakszerű, szakértő általi felújítását,
 - e) az épületnek homlokzati burkolását, színminták szerinti színezését,
 - f) bontás esetén az épületről és környezetéről fotó-, illetve műszaki dokumentáció készítését.

A helyi jelentőségű épített értékek védelme

42. §

- (1) Az helyi jelentőségű épített környezeti értékek (a továbbiakban: helyi épített értékek) védelméről önkormányzati rendelet gondoskodik.
- (2) A helyi épített értékek védelme kiterjedhet:
 - a) épületek, építmények teljes tömegére,
 - b) épületek, építmények részértékeire, valamint
 - c) területekre („helyi épített értékvédelmi terület”).
- (3) A település helyi védelem alatt álló és védelemre javasolt építményeit az 5-6. sz.. függelék tartalmazza.
- (4) A SZT-n lehatárolt „helyi épített értékvédelemre javasolt terület” tömb és telekszerkezete, közterület-struktúrája megőrzendő.
- (5) Helyi épített értékvédelemre javasolt területen a telekszerkezet megőrzése érdekében telekalakítás a következő feltételekkel engedélyezhető:
 - a) kialakult „kistelkes” telekstruktúrájú területen – a telkek beépíthetőségének biztosítása érdekében – a telkek max. 250m² mértékig vonhatók össze.
 - b) a 250m² -t meghaladó telkeknél csak olyan telekhatár-rendezés engedélyezhető, melynek következtében az érintett telkek együttes területe legfeljebb ± 15%-kal változik.
- (6) A helyi épített értékvédelemre javasolt területen a meglévő épületek, épületegyüttesek megtartását szorgalmazni kell. Új épületek elhelyezésénél, a meglévő épületek

átalakításánál, bővítésénél az SZT eltérő rendelkezésének hiányában a történeti (kialakult) beépítési vonalat kell követni.

- (7) Helyi épített értékvédelemre javasolt területen az épületek építészeti eszközökkel történő közterület felőli tagolását (a történeti telekszerkezetet térben megjelenítő homlokzati ritmust) meg kell őrizni új épület építése során is.
- (8) Helyi épített értékvédelemre javasolt területen új építmény(rész) építését a meglévő beépítéshez igazodva kell meghatározni (kialakítani):
 - a) az építménymagasságot,
 - b) a tető hajlásszögét,
 - c) a tetőgerinc irányát,
 - d) a nyílászárók méretét és formáját,
 - e) a kerítést,
 - f) az alkalmazott építőanyagokat, és
 - g) az építmények színezését.
- (9) A helyi épített értékvédelemre javasolt területen belül a homlokzatképzés anyaga vakolat, természetes kő, legalább a falfelület 60%-án.
- (10) A helyi épített értékvédelemre javasolt területeken az épület(ek) közterületről látható homlokzatainak részleges homlokzat-felújítása és átszínezése csak az 5.§ (1) bekezdésben meghatározott eljárás szerinti jóváhagyó vélemény alapján megengedett.
- (11) Helyi épített értékvédelemre javasolt épület földszinti (indokolt esetben első emeleti) homlokzatán portál vagy kirakatszekrény, postaláda, bankautomata stb. csak az épület teljes földszinti (és emeleti) felületét figyelembe vevő, az érintett homlokzat tagolásához, építészeti megoldásaihoz igazodó formában kérhető építési engedély.
- (12) Helyi épített értékvédelemre javasolt területen nagy szállítási forgalmú létesítmény elhelyezése nem engedélyezhető.
- (13) Helyi épített értékvédelem alatt álló vagy védelemre javasolt épület, illetve terület esetében az építési engedélyezésre benyújtott tervet a Városi Tervtanáccsal véleményeztetni kell.

A városkép védelme

43. §

- (1) Minden építési övezet és övezet területén az engedély és bejelentés köteles építési tevékenység tervdokumentációjában legalább a két szomszédos épület feltüntetésével igazolni kell a rálátásban érvényesülő, látványhoz és környezethez való illeszkedést.
- (2) Az illetékes Építésügyi Hatóság a városkép védelme és a városképi illeszkedés, továbbá a meglévő vagy telepítendő növényzet (fasor) helybiztosítása érdekében – az építési engedélyezési eljárás keretében, szakhatóságok bevonásával – meghatározhatja, vagy korlátozhatja a Városi Főépítész véleménye, vagy az 5.§ (1) bekezdésben meghatározott eljárás szerinti vélemény alapján:
 - a) a tetők, magastetők, tetőfelépítmények kialakítását,
 - b) a portál(ok) kialakítását, az eredeti, illetve a környezetben kialakult arculat megőrzése érdekében,
 - c) a homlokzatképzést és –színezést,

- d) konzol, közterület fölé nyúló épületrész (épületkiugrás, zárt erkély, előtető, árkád) méreteit, a szokásos, illetve a környezetben kialakult jellegzetességének figyelembevételével,
 - e) az alkalmazható anyagokat, és az építmények tetőzetén alkalmazható színeket, illetve
 - f) a cégér, cégtábla, cégfelirat, reklám kialakítását a rájuk vonatkozó egyéb helyi rendelet figyelembe vételével,.
- (3) A tetők tömegének (tetőidom) kialakításakor egyszerű formá(ka)t kell alkalmazni, a jellemző helyi karakter figyelembe vételével.
- (4) A közterületről látható, homlokzaton (tetőzetén) is megjelenő, több szintben elhelyezett tetőablak nem engedélyezhető.
- (5) Az épületek közterületről látható homlokzatán lévő nyílászárók felújítása esetén – a teljes homlokzatra kiterjedő felújítás kivételével – csak az épületen meglévő nyílászárók eredetivel megegyező formái, osztásai, színei alkalmazhatók.
- (6) Többlakásos épületek homlokzatán erkélyek, illetve loggiák utólagos beépítése – az épület egészére készített egységes terv alapján – csak akkor kérhető, ha a beépítés eredményeként a loggia mögötti helyiség szellőzése, megvilágítása a beépítés után is biztosított és a terv megvalósítása legalább dilatációs egységenként egyszerre történik meg.
- (7) A tervezett épületek homlokzatára szerelt bárminemű vezeték, kapcsolószekrény és csatlakozó doboz helyét – a kezelhetőség biztosításával – az épületek falsíkjába történő süllyesztéssel, illetve a vezetékek, a szerelvények, a csatlakozó dobozok esztétikus takarásával, lefedésével kell megoldani. A kapcsolószekrények és a dobozok formáját, színét, helyét az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva kell kiválasztani.
- (8) A közterületről látható homlokzatokon (tetőzeteken), vagy azok előtt, meglévő szabad vagy védőcsőben vezetett kábel (védődoboz) a homlokzatok felújítása esetén megszüntetendő.
- (9) A meglévő épületeken közterületről látható homlokzaton ablakklíma berendezés és klímaberendezések kültéri egysége csak az épület részeként, az épület megjelenéséhez illeszkedve, illetve építési tagozat által takartan helyezhető el, és a kondenzvíz elvezetéséről megfelelően gondoskodni kell. A kondenzvíz közterületre vagy szomszéd telekre, szomszédos rendeltetési egységre nem folyhat át.
- (10) Távközlési, adatátviteli berendezés elhelyezésére vonatkozó előírások:
- a) önálló építményként
 - aa) csak a gazdasági építési övezetekben a lakó-, a vegyes- és a különleges területek építési övezeteinek 50 m-es védősávján kívül,
 - ab) max. 20 m magasságig az 5.§ (1) bekezdésben meghatározott eljárás szerinti vélemény alapján,
 - ac) a környezetbe illesztve, közterületről, vagy kilátó pontból takartan helyezhető el.
 - b) épületre szerelve
 - ba) csak a Vt/..., Lk/..., Ln/... építési övezetek legalább a 7,5 m-t elérő építménymagasságú lapostetős épületeinek tetejére,
 - bb) az épület megjelenéséhez illeszkedve, illetve tetőfelépítménnyel takartan,
 - bc) épületenként legfeljebb 2 db max. 5 m magasságú berendezés létesíthető,
 - bd) a látvány védelme érdekében az 5.§ (1) bekezdésben meghatározott eljárás szerinti hozzájáruló vélemény alapján.

- (11) Műholdvevő, vagy amatőr rádiós antenna csak az épület részeként, nem a közterületi homlokzaton, az épület megjelenéséhez illeszkedve, épületenként legfeljebb 1 db helyezhető el.
- (12) Helyi épített értékvédelemre javasolt területen az épületek színezésekor csak olyan színárnyalatok használhatók, amelyek illeszkednek a hagyományos helyi karakterhez.
- (13) Helyi épített értékvédelemre javasolt területen zárt sorú beépítési módú területeken az épületek legalább földszinti és első emeleti homlokzati szakaszait – az épület homlokzattagolását, tagozatait figyelembe véve – együtt kezelve kell felújítani, illetve színezni. Ebben az esetben az épület részleges felújításának (színezésének) engedélyezését a városkép kedvezőbb alakítása érdekében feltételekhez (átalakítási, bontási munkák elvégzéséhez) lehet kötni.
- (14) Helyi épített értékvédelemre javasolt területeken a városkép karakterének védelme érdekében bármely, a meglévő épületek külső megjelenését érintő beavatkozás csak az épületek eredeti terveinek figyelembe vételével végezhető el.

Az alapincézett területek védelme

44. §

- (1) A meglévő pincék térképét a 8. sz. függelék tartalmazza.
- (2) Az alapincézett területeken a felszín feletti épület, építmény bővítésével, új épület létesítésével nem lehet veszélyeztetni a felszín alatti pincék állékonyságát, vízzáróságát. Felszín fölé kivezetett pinceszellőző kémények megőrzendők, el nem építhetők.
- (3) Felszínmozgás-veszélyes, alábányászott, alapincézett és barlang-előfordulásos területeken az építési engedélyezési dokumentációt az illetékes szakhatóság által jóváhagyott (az elfogadás idejében Magyar Geológiai Szolgálat) geotechnikai szakvéleménnyel kell alátámasztani.
- (4) Felszínmozgás-veszélyes, alábányászott, alapincézett és barlang-előfordulásos területek felszínét az erózió csökkentése érdekében füvesíteni kell.
- (5) Meglévő pincetérképen rögzített, a felszíni telektulajdontól független pincerendszer, pince bővítésének engedélye nem kérhető.
- (6) A pinceszinti területeken új építési engedély, rendeltetésváltózási engedély és fennmaradási engedély csak olyan tevékenységre kérhető, amely tevékenység megfelel a pince bejáratánál lévő, valamint a pinceszellőző kémény helyére vonatkozó építési övezeti előírások alapján meghatározott környezeti feltételeknek.
- (7) Lakótelekhez, vagy egyéb építési telekhez nem kapcsolódó, önálló építésű pince kizárólag bor-, és terménytárolás céljára, illetve egyéb mezőgazdasági tevékenységhez kapcsolódóan hasznosítható, építhető.
- (8) A pincebejáratok homlokzati megjelenése alacsony hajlásszögű, legfeljebb 30 -os oromfalas (timpanonos), vagy kontyolt, a pincerész felett zöldtetővel kialakított borház legyen. Alkalmazható anyagok: vakolt felület, környékbeli természetes, látszó kőburkolat, fa nyílászárók. A szellőzőnyílás mérete legfeljebb 60/90, a bejárat mérete legfeljebb 120/240 lehet.
- (9) Pince, illetve pincéhez kapcsolódó borház-jellegű felépítmény rendeltetése gépjármű tárolására, illetve áru raktározására nem hasznosítható.
- (10) A pincehasználat tevékenységi körben az állattartásra engedély nem kérhető.

- (11) Meglévő pincszellőző-kémény átalakítása és új pincszellőző-kémény létesítése, ha közterületről látható, vagy rálátással bíró csak épített (falazott, kőből, téglából rakott), helyi hagyományokat őrző formában építhető.
- (12) A Tetemvár területén lakóövezetben lévő, önálló, közterületről nyíló pincék bejárata és borháza az eredeti arányrendszer és anyaghasználat megtartásával építhető újra.
- (13) Új pincszellőző kémény a közterulettől, annak közterületi telekhatárára merőlegesen mérten, illetve meglévő pincszellőzőtől csak minimum 10 m távolságban helyezhető el.
- (14) Valamennyi pincszellőző kémény létesítésére, átalakítására, áthelyezésére irányuló engedély kérelemben a műszaki tervdokumentációhoz mellékelni kell:
 - a) a szomszédos telkeket is ábrázoló, legalább M=1:250 méretarányú, magassági adatokat is tartalmazó, rétegvonalas helyszínrajzot, amely a terepszint alatti és feletti valamennyi építményt feltünteti,
 - b) a pincszellőző kéménnyel érintett telek valamennyi, közterületi telekhatára irányából nézett, a szomszédos telkeken meglévő terepszint feletti építményeket is ábrázoló utcaképet, legalább M=1:250 méretarányú rajzon,
 - c) a terepszint alatti építményeket, pincét és a tervezett pincszellőző tengelyétől mért 15 m-es sugarú körön belül elhelyezkedő szomszédos épületeket is ábrázoló metszetet, legalább M=1:100 méretarányban.
- (15) Belterületi, illetve a belterületi határ 100 m-es körzetében lévő pince ivóvízzel történő ellátása csak a szennyvízhálózatra történő egyidejű rákötése esetén lehetséges.

Táj- és természetvédelem

45. §

- (1) A védett természeti területeken a telkek kialakításakor, épületek, építmények elhelyezésekor, a területen folytatható tevékenységek, a gazdálkodás módja és a terület látogathatósága, kutatása tekintetében a védetté nyilvánítási rendeletek (5. sz. függelék), továbbá jelen rendelet előírásai szerint kell eljárni.
- (2) A természetközeli élőhelyek megóvását – különös tekintettel a védett természeti területekre, valamint a vizes élőhelyekre –, az állatok vonulását és az élőhelyek kapcsolatát biztosító zöld(ökológiai) folyosó megtartását biztosítani kell.
- (3) Az Eger-patak belterületi szakaszán a zöld(ökológiai) folyosó biztosítása érdekében, a meder revitalizációja során – a Hadnagy utcától délre és a Knézich Károly utcától északra – part menti sétány, kerékpárút alakítandó ki a hiányzó szakaszokon is.
- (4) Zöld(ökológiai) folyosó SZT-en lehatárolt területen:
 - a) közterületen: a meglévő parkolófelületeken kívül kizárólag zöldterület, kerékpárút, parti sétány, zöldfelület alakítható ki KAT alapján,
 - b) a nem közterületi illetőségű lakótelkek telekrésze zöldfelületként alakítandó ki, melyen kerti építmény nem helyezhető el.
- (5) A SZT-en jelölt zöld (ökológiai) folyosó területén építési tevékenység csak az illetékes természetvédelmi és környezetvédelmi szakhatóság hozzájárulásával végezhető.
- (6) Az SZT-en zöld(ökológiai) folyosóként lehatárolt területen a patakmederben és a mederéltől számítva 10 m-es sávban lévő zöldfelületen a telepítendő növényfajok 75 %-át a vízfolyások menti társulásokat alkotó, honos fajok alkalmazásával kell megvalósítani.
- (7) A nyilvántartásba vételre javasolt egyedi tájértékeket az SZT jelöli, a 3., 5. számú függelék ábrázolja, a 4., 6. számú függelék felsorolja. A javasolt egyedi tájértékek védelméről, folyamatos állagmegóvásáról a tulajdonosának gondoskodnia kell.

- (8) A tájkép védelme érdekében a kiépítésre kerülő új utak környezetbe illesztéséről növénytelepítéssel, fasor létesítésével is gondoskodni kell.
- (9) A kedvezőtlen településképi látványt nyújtó tevékenységek takarásáról telkeken belül többszintű növényállomány telepítésével, vagy kerítéssel kell gondoskodni.
- (10) A helyi védelem alatt álló, illetve javasolt természeti értékek, és természetvédelmi területek (3., 4. sz. függelék) megóvását a vonatkozó rendeletek szerint, valamint az élőhely fenntartásával kell biztosítani.
- (11) A helyi természetvédelem alatt áll, illetve javasolt területek felújítása, bővítése, azokon új építmény elhelyezése csak tájépítész mérnök bevonásával, a meglévő értékek megőrzésével, azokhoz való illeszkedés figyelembe vételével, az 5.§ (1) bekezdésben meghatározott eljárás szerinti jóváhagyó vélemény alapján történhet.

A levegő védelme

46. §

- (1) Levegőterhelést okozó tevékenységek folytatása, létesítmények elhelyezése kizárólag abban az esetben engedélyezhető, ha az elérhető legjobb technika alapján jogszabályban (11. sz. függelék 1. pont), illetve az illetékes hatóság egyedi eljárásának keretében megállapításra kerülő kibocsátási határértékeket (11. sz. függelék 2. pont) teljesíteni tudja.
- (2) A közigazgatási terület – a (3)-ben felsorolt területeket kivéve – az egyes légszennyező anyagok szerint az alábbi zóna-csoportokba tartozik (11. sz. függelék 3. pont):
 - kéndioxid: F,
 - nitrogéndioxid: D,
 - szénmonoxid: F,
 - szilárd (PM10): D,
 - benzol: F,
 - talajközeli ózon: O-I
 - PM10 Arzén: D
 - PM10 Kadmium: F
 - PM10 Nikkel: F
 - PM10 Ólom: F
 - PM10 Benz(a)pirén: B¹.
- (3) Levegőtisztaság védelmi szempontból ökológiailag sérülékeny (11. sz. függelék 4. pont) terület:
 - a) Az Érsekkert helyi természetvédelmi védettség alatt álló területe.
 - b) A Knézich K. u. új kórházépületek kertje, hrsz.: 4846
- (4) Levegőtisztaság-védelmi szempontból védelmi övezetet igénylő tevékenység (11. sz. függelék 5. pont) kizárólag a gazdasági területeken, kizárólag abban az esetben engedélyezhető, ha védő övezete lakóterületet, vegyes területet, üdülőterületet, sport- és rekreációs célú területet (különleges terület, zöldterület), továbbá természetvédelmi szempontból értékes területet (természeti terület, védett természeti terület, ökológiai hálózat területe, Natura 2000 terület) nem érint. Védelmi övezeten belül lakó-,

¹ B: a légszennyezettség a légszennyezettségi határértéket és a tűréshatárt is meghaladja

C: a légszennyezettség a légszennyezettségi határérték és a tűréshatár között van

D: a légszennyezettség a felső vizsgálati küszöb és a légszennyezettségi határérték között van

E: a légszennyezettség a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van

F: a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem éri el

üdülőépület, oktatási, egészségügyi, szociális és igazgatási célú épületek nem helyezhetőek el.

- (5) Diffúz légszennyezést okozó tevékenységek kizárólag zárt térben, vagy a kiporzás megakadályozása esetén (pl. felület megfelelő anyagokkal való kezelése, nedvesen tartása stb.) folytathatók.
- (6) Kellemetlen szagot, bűzt okozó tevékenységek kizárólag gazdasági területeken vagy hulladékok kezelésére szolgáló különleges terület övezeteiben folytathatók, ha megfelelő technológia alkalmazásával (pl. felület nedvesítése, elszívási technológia) a légszennyező anyagok, ill. a bűzanyagok külső légtérbe való kijutása, ill. terjedése megakadályozható. A lakosságot zavaró mértékű bűzt okozó létesítmény nem helyezhető el, nem üzemeltethető.
- (7) Az allergén növényalkalmazást kerülni kell. (Az alkalmazásra nem javasolt, allergén növényfajok listáját a 9. sz. függelék tartalmazza)

Környezeti zaj- és rezgés elleni védelem

47. §

- (1) Zajt kibocsátó, rezgést okozó létesítmény kizárólag abban az esetben üzemeltethető, ill. engedélyezhető, valamint környezeti zajt okozó tevékenység abban az esetben folytatható, ha az általa okozott környezeti zaj, rezgés a zaj ellen védendő létesítmények környezetében a jogszabályban (11. sz. függelék 14. pont) meghatározott, illetve az illetékes hatóság által a létesítményre megállapított zaj- és rezgésterhelési határértékeket nem haladja meg.
- (2) A közlekedéstől származó környezeti zajszint a zaj ellen védendő létesítmények környezetében a jogszabályban (11. sz. függelék 15. pont) meghatározott határértékeket nem haladhatja meg.
- (3) Új út tervezésekor a környezeti zaj elleni védelem eszközei az út melletti területeken a Településszerkezeti tervben szereplő meglévő és elhatározott területfelhasználások figyelembevételével tervezendők.
- (4) Meglévő épületek átépítése esetén, amennyiben az épület védendő homlokzata előtt a közlekedési környezeti zajszint miatt a külső téri zajterhelési határértékek nem teljesíthetők, zaj ellen védendő épületek, illetve helyiségek (pl. iroda, kollégium, oktatási intézmény stb.) kizárólag abban az esetben létesíthetők, ha a vonatkozó belső téri zajterhelési határértékek (11. sz. függelék 16. pont) teljesülnek. Ennek igazolására az engedélyezési tervnek akusztikai munkarészt – mely a védelem módját meghatározza – kell tartalmaznia.
- (5) Eger MJV területe az alábbi zajvédelmi kategóriákba (11. sz. függelék 17. pont) tartoznak:
 - a) 1. zajvédelmi kategóriába – üdülőterület, gyógyhely, egészségügyi terület, védett természeti terület kijelölt része –: a **Zkp, Zkk, Ksp, Kte, Kvá** övezetekbe sorolt területek,
 - b) 2. zajvédelmi kategóriába – kisvárosias, kertvárosias, telepszerű beépítésű területek –: a **Lk1, Lk2, Lk3, Lke** övezetekbe sorolt területek,
 - c) 3. zajvédelmi kategóriába – nagyvárosias lakóterület, vegyes területek –: a **Ln, Vt, Vk** övezetekbe sorolt területek,
 - d) 4. zajvédelmi kategóriába – gazdasági terület, különleges terület –: a **Gip, Gksz, Kfn** és **Kpi, Kh** övezetekbe sorolt területek.

*A felszíni és felszín alatti vizek védelme***48. §**

- (1) A felszín alatti vizek és a földtani közeg, szennyeződéssel szembeni érzékenység szempontjából Eger MJV területe „fokozottan érzékeny” és „kiemelten érzékeny” felszín alatti vízminőség-védelmi besorolású (11. sz. függelék 6. pont). A közigazgatási területen kizárólag olyan tevékenységek folytathatók, ill. technológiák alkalmazhatók, amelyek során a vonatkozó országos érvényű jogszabályokban (11. sz. függelék 7. pont) előírt, a felszín alatti víz és a földtani közeg minőségi védelméhez szükséges határértékek teljesíthetők.
- (2) Közvetlen az élővízbe vizet beengedni csak vízjogi létesítési engedéllyel, a hatóságok által előírt megfelelő kezelés után szabad.
- (3) Káros és veszélyes (11. sz. függelék 8. pont jogszabályban meghatározott) anyagokat tartalmazó szennyvizek a közcsatornába, ill. szennyvízgyűjtőbe nem vezethetők. A káros és veszélyes anyagokat tartalmazó szennyvizet a közcsatornába vezetés előtt a telephelyen belül előtisztítani, ill. előkezelni kell. A közcsatornába kizárólag a vonatkozó országos érvényű jogszabályok (11. sz. függelék 8. pont) előírásainak megfelelő szennyvizek vezethetők.
- (4) A település talaj- és a talajvíz védelme érdekében a szennyvizek közvetlen talajba szikkasztása a település teljes közigazgatási területén tilos, az még átmenetileg sem engedélyezhető.
- (5) A településre jellemző jelentősebb talaj- és rétegvíz mozgásra tekintettel a vizek áramlási útját nem szabad lezárni. Terepszint alatti építmények kizárólag a felszín alatti vizek mozgását nem akadályozó, az érintett térség vízháztartását nem befolyásoló módon létesíthetők. Terepszint alatti építés esetén a továbbvezetést meg kell oldani.
- (6) A gazdasági területeken valamennyi parkoló-, illetve árumanipulációs felületet kiemelt szegéllyel, hordalék- és olajfogóval, vízzáró módon kell kialakítani.
- (7) A felszíni vizek bármilyen jellegű szennyezése tilos. A vízfolyások védelme érdekében:
 - a) az összegyűjtött csapadékvizek, tisztított szennyvizek élővízfolyásba, ill. befogadóba abban az esetben vezethetők, ha minőségük a vonatkozó hatályos jogszabály szerinti előírásoknak (11. sz. függelék 9. pont) megfelel.
 - b) növényvédelmi tevékenység a vízfolyások környezetében a növényvédőszer veszélyességétől függően 20-500 m-en belül nem folytatható (11. sz. függelék 10. pont).
 - c) a felszíni vizek öntisztulásának elősegítése érdekében a vízparti sávban a természetközeli ligeterdők, ligetes fás társulások, természetközeli ökoszisztémák védelmét biztosítani kell.
- (8) A vízbázisok védelmének biztosítására a hidrogeológiai védőterületen belül előírt területhasznosítási korlátozást érvényesíteni kell.
- (9) A hidrogeológiai védőterület vízügyi határozati javaslattal való kijelölésével nem rendelkező mélyfúrású kutak körül 10 m-es sugarú kört belső védőterületként kell kijelölni és arra a területre a belső védőterületre mindenkor előírt területhasznosítási korlátozást figyelembe kell venni.

A termőföld védelme**49. §**

- (1) Talajszennyezés veszélyével járó tevékenységek a szennyezést kizáró (a tevékenységtől függően víz-, szénhidrogén- stb. záró) aljzaton végezhető.
- (2) A fejlesztési területek kialakítását úgy kell megvalósítani, hogy a létesítmények elhelyezése a környező területeken a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa. A művelés alóli kivonásokat a beépítés ütemének megfelelően kell végrehajtani, a művelés alóli kivonásig az eredeti művelési ágnak megfelelő területhasznosítást kell folytatni.
- (3) Épületek, létesítmények elhelyezésekor a terület előkészítése során a beruházónak a humuszos termőréteg védelméről – összegyűjtéséről, megfelelő kezeléséről és újrahasznosításáról – gondoskodnia kell. A termőföldet lehetőség szerint a beruházással érintett területen kell elhelyezni, a felesleges humuszt értékesíteni, vagy más területen elhelyezni kizárólag a talajvédelmi hatóság hozzájárulásával lehet.
- (4) Feltöltések kialakítása, tereprendezés során kizárólag talajvédelmi szempontból minősített, vagy szabványosított termék és anyag használható. Terület-előkészítés, bontás-építés során előkerülő szennyező anyag, vagy szennyezett talaj gyanúja esetén az anyagokat az építetőknek meg kell vizsgáltatni, a vizsgálatok során megállapított veszélyességi foknak megfelelően a szennyezett anyagot lerakóhelyre, vagy arra jogosult ártalmatlanító szervezetnek kell átadni. Kotrási iszap műszaki beavatkozás során történő felhasználása kizárólag műszaki bevizsgálás eredményétől függően lehetséges.
- (5) A telkeken rézsűk kizárólag oly módon alakíthatók ki, hogy a rézsű állékonysága, továbbá és rézsűről lefolyó csapadékvíz összegyűjtése és elvezetése a telek területén belül biztosítható legyen. A szomszéd telkekre csapadékvíz nem vezethető.
- (6) Egy tagban 1,5 m-nél nagyobb feltöltések, ill. bevágások, valamint 25°-nál nagyobb hajlásszögű rézsűk nem alakíthatók ki. 1,5 m-nél magasabb szintkülönbségek esetén a rézsűt lépcsőzve (több tagban) kell kialakítani. Az egyes rézsűk között, legalább 1,0 m széles zöldfelület, növényekkel beültetett sáv alakítandó ki.
- (7) A rézsűk felületének legalább fele talajtakaró növényekkel, illetve cserjékkel ültetendő be. Támfalakkal megerősített terep esetében a 38. § előírásait kell alkalmazni.

Hulladékkezelés**50. §**

- (1) A keletkező települési szilárd hulladékok rendezett gyűjtését és a szükséges időközönkénti elszállítását biztosítani kell. Kommunális szilárd hulladék zárt térben, vagy zárt gyűjtőedényben tárolható. A keletkező hulladékok kizárólag a hatályos jogszabályi feltételeknek megfelelő hulladéklerakó helyre szállíthatók.
- (2) A nem veszélyes ipari hulladékok elhelyezéséről vagy feldolgozásáról az üzemeltetőnek kell gondoskodnia.
- (3) Lakó-, üdülő- és vegyes területen veszélyes hulladékot (11. sz. függelék 11. pont) eredményező tevékenységek kizárólag a lakosság alapfokú ellátását szolgáló tevékenységek folytatása esetén engedélyezhető (pl.: fotólabor, gyógyszertár, fogorvos, javítószolgáltatások stb.).
- (4) Az ipari-, kisipari- és szolgáltató létesítményekben keletkező veszélyes hulladékokat az ártalmatlanításig, ill. az elszállításig a vonatkozó jogszabályokban (11. sz. függelék 12. pont) előírt módon, hulladékfajtánként elkülönítetten kell gyűjteni, és környezetszennyezés nélkül tárolni.

- (5) A veszélyes hulladékok lerakó-, vagy ártalmatlanító helyre szállításáról, és ártalmatlanításáról érvényes környezetvédelmi hatósági engedéllyel rendelkező szakvállalkozó bevonásával a hulladék előállítójának kell gondoskodnia (11. sz. függelék 13. pont).

Egyéb környezetvédelmi előírások

51. §

- (1) A telepengedély alapján gyakorolható tevékenységek a gazdasági területeken túl csak a szabályzat által megjelölt építési övezetek területén, az ott meghatározott feltételekkel engedélyezhetők.
- (2) Robbanás- és tűzveszélyes, továbbá veszélyes anyagok felhasználása és tárolása csak a környezet veszélyeztetése, szennyezése nélkül, a vonatkozó biztonsági és egyéb előírások betartásával folytatható.

Zöldfelületekre vonatkozó általános rendelkezések

52. §

- (1) Kertépítészeti terv és engedélyezési terv kertépítészeti szakági tervének elbírálásakor az építésügyi hatóság és/vagy az 5.§ (1) bekezdésben meghatározott eljárás különösen a következőkre van figyelemmel:
- a) a minimális zöldfelület biztosítva legyen a 33. § (4) c) pontja figyelembe vételével
 - b) a minimális zöldfelület nagyságához mérten 100 m²-ként legalább 1 db nagy vagy közepes lombkoronát növelő fa, és 1 db cserje kerüljön telepítésre.*
 - c) a meglévő növényzet jellege és állapota megítélhető legyen, különösen a tervezett létesítmények által érintett 10 cm, vagy annál nagyobb törzsátmérőjű faállomány;
 - d) a telekre előírt legkisebb zöldfelületi arányra, a zöldfelületek kialakítására (például többszintű növényállomány telepítésének kötelezettsége), a zöldfelületek ökológiai szerepére vonatkozó előírások betartása ellenőrizhető legyen, különösen
 - da) a burkolt és zöldfelülettel fedett felületek telken belüli nagysága,
 - db) a tervezett növényzet telken belüli elhelyezkedése és a növényállomány jellege (lombos fa, örökzöld, térhatároló cserje, cserje, talajtakaró, évelő, gyp stb.);
 - e) intenzív fenntartás esetén biztosítottak legyenek az ahhoz szükséges műszaki megoldások (pl.: alkalmazott öntöző rendszer).
- (2) Az 5.§ (1) bekezdésben meghatározott eljáráshoz benyújtott kertépítészeti terv és engedélyezési terv kertépítészeti szakági tervének legalább kertrendezési tervet (léptéke M= 1:200), tereprendezési tervet és műleírást kell tartalmaznia. A kertépítészeti tervnek mindenképpen tartalmaznia kell:
- a) a meglévő növényzetre vonatkozó információkat (meg kell jelölni a faj (fajta) megnevezését és az állapot minősítését);
 - b) a kertrendezési terven fel kell tüntetni a telepítendő növényzetet, meg kell nevezni (állomány jelleggel) a tervezett növényzetet és a telepítés módját, idejét; a tervezett létesítmények által érintett 10 cm, vagy annál nagyobb törzsátmérőjű faállományt;

* pl.: 500 m² zöldfelület esetében például legalább 5 db nagy vagy közepes lombkoronát növelő fa és 5 db cserje kerüljön telepítésre a kertben.

- c) a kertrendezési terven fel kell tüntetni és meg kell határozni a tervezett gyalogos, gépjármű és egyéb térburkolatok elhelyezkedését és minőségét; fel kell tüntetni és meg kell határozni a kültéri berendezési tárgyakat (pl. utcabútorozás, térvilágítás stb.);
 - d) intenzív fenntartás esetén (pl.: tetőkert) a kertépítészeti tervnek tartalmazni kell az öntözés kiépítésének tervét is;
 - e) a műszaki leírásnak mindenképpen tartalmaznia kell azokat a területi kimutatásokat, amelyek alapján megítélhető, hogy az adott övezet zöldfelületeinek kialakítására vonatkozó előírások teljesülnek.
- (3) A zöldfelület védelmére, növényalkalmazásra, fakivágásra és fapótlásra vonatkozó előírások
- a) A közterületeken a környezethez illő, a környezeti ártalmakat jól tűrő növényzetet kell telepíteni a 23. § (8) bekezdésben és a 24. §-ban megfogalmazottak figyelembe vételével.
 - b) A 23. § (8) bekezdésben meghatározott fasor telepítésétől csak ott lehet eltekinteni, ahol a növényzet kihelyezése veszélyezteti a közlekedés biztonságát vagy ahol azt a meglévő közműhálózat nem teszi lehetővé.
 - c) A település zöldfelületeinek megóvása érdekében meglévő – 1 m magasságban legalább 10 cm törzsátmérővel rendelkező – fát, ill. növényzetet kivágni csak rendkívül indokolt esetben lehet.
 - d) A szerkezeti jelentőségű zöldfelületek biztosítása érdekében a szerkezeti jelentőségű zöldfelületen pihenő kert, konyhakert, gyümölcsös, kondicionáló zöldfelület kialakítható, zöltség- vagy virágtermesztés – szabad földben, nem fóliasátor alatt – végezhető.
 - e) A szerkezeti jelentőségű zöldfelület kondicionáló zöldfelületként való hasznosításakor a rendszeres kaszálást biztosítani kell.
 - f) Az Eger Hotel és az Érsekkert közötti zöldfelület megszüntetni, építményt elhelyezni, méretét csökkenteni, nem lehet. A zöldfelületen csak kertberendezési tárgyak helyezhetők el.
 - g) Ha a fa kivágására építéssel összefüggésben került sor, akkor a visszapótlás helyét, módját, a kiültetett növény fajtáját az építési engedélyezési tervdokumentáció kertépítészeti szakági munkarészeiben kell meghatározni. A fakivágási engedély engedély alapján kivágott, elhalt, továbbá engedély nélkül eltávolított növényzet pótlásáról törzsátmérő-egyenérték mellett kell gondoskodni.
 - h) A visszapótlásra szánt növényzetet lehetőség szerint az építési területen, vagy annak közelében kell telepíteni.
 - i) A visszapótlásra kerülő növényállomány fajtáját, a telepítés helyét és idejét a fentiekben említett jogszabályok alapján az eljáró hatóság meghatározhatja.
 - j) A visszapótlásra szánt növényzet kiültetéséről az építési tevékenység megkezdése előtt kell gondoskodni, ha a visszapótlásra nem az építési területen kerül sor.
 - k) Bálványfa (*Ailanthus altissima*) kivágása a közigazgatási területen bárhol engedélyezhető. Pótlása azonban a (3) bekezdés szeit honos fajokkal kötelező.

V. FEJEZET

EGYÉB ELŐÍRÁSOK**Sajátos jogintézmények****53. §**

(1) Elővásárlási jog

- a) Eger Megyei Jogú város Önkormányzatát – az 1997. évi LXVIII. tv. vonatkozó rendelkezései alapján – elővásárlási jog illeti az alábbi célok megvalósítása érdekében:
 - aa) a település működésének biztosítása,
 - ab) a települési értékek megóvása, települési értékvédelem,
 - ac) a zöldfelületi rendszer fejlesztése és fenntartása,
 - ad) a városkép kedvezőbb alakítása,
 - ae) a közlekedés és parkolás javítása, illetve
 - af) a településszerkezet kedvezőbb alakítása.
- b) Az a) pontban megjelölt célok érdekében Eger MJV Önkormányzatát elővásárlási jog illeti meg az alábbi, a Szabályozási terven is lehatárolt területek vonatkozásában:
 - ba) Károlyváros területén a 3257, valamint a 3827/1, 3827/2, 3827/3 hrsz-ú ingatlanokra kiterjedően a településszerkezet kedvezőbb alakítását célzó közterület-fejlesztések, valamint a település működéséhez szükséges funkciók elhelyezése érdekében.
 - bb) Lajosváros területén a 9766, 9767, 9768 hrsz-ú ingatlanokra kiterjedően az általános iskola működéséhez szükséges terület biztosítás érdekében.
 - bc) Felsőváros területén közkert céljára:
 - az 1307/70 hrsz-ú telek.
 - bd) Cifra hóstyá-Tetemvár területén közkertek céljára az alábbi hrsz-ú telkek:
 - a 4840/1 részben; 4840/5 részben;
 - az 5141/1; 5166;
 - az 5436;
 - be) Sánc városrész területén közkertek céljára az alábbi hrsz-ú telkek:
 - az 5489 részben; 5680 részben; 5490/1; 5490/2;
 - az 5643/3; 5643/4 részben; valamint
 - a 5492 részben, zöldterületi intézmény, pihenő kert céljára
 - bf) valamint a terv területén fekvő összes önkormányzati tulajdonban lévő közterületen álló építményre.

(2) Beültetési kötelezettség

- a) A környezet védelme és a környezeti állapot megőrzése, illetve javítása érdekében a Szabályozási Terven feltüntetett területek esetében a tulajdonos számára fejlesztés, építés, bővítés esetén beültetési kötelezettséget ír elő. A beültetési kötelezettségű területet háromszintű növényzet ültetésével kell kialakítani. A növénytelepítést a beruházás részeként, vagy az átalakítás, átépítés folyamán az építési tevékenységgel egy időben kell elvégezni.

- aa) Felsőváros területén:
az iskolák Rákóczi Ferenc utca felőli oldalán az alábbi hrsz-ú telkeken,
- a 2059/7;
 - 2163/4részben (kiegészítve a 2015/16-ot),
 - a 2034; valamint
 - a Donát temető lakótelkekkel, illetve vasúttal határos oldalán
 - a 1648; 1732 hrsz-ú telkeken.
- b) A temetőre vonatkozó beültetési kötelezettséget a rendelet elfogadásától számított 3 éven belül kell teljesíteni.
- (3) Beépítési kötelezettség
- a) A tervszerű telekgazdálkodás, a beépítés helyes sorrendje, valamint a városkép védelme érdekében a be nem épített (üres) és a meglévő építmény bontásával (megsemmisülésével) létrejött, a szabályzata szerint beépíthető üres telkek tulajdonosait a rendelet hatályba lépésétől, az elidegenítéstől, illetve a bontás befejezésétől számított 5 éven belül beépítési kötelezettség terheli.
- b) A kötelezettség akkor tekinthető teljesítettnek, ha az új beépítés a szabályzatban meghatározottnak megfelelően megvalósult, és a használatbavételi engedély kiadásra került.
- c) A SZT-en jelölt területeket beépítési kötelezettség terheli.
- (4) Építési tilalom
- a) A településrendezési feladatok megvalósítása érdekében a szabályozási terven jelölt területeken a rendelet életbe lépésétől építési tilalom terheli a telkeket.
- b) A közterület és/vagy közút alakítása érdekében építési tilalom érinti az alábbi telkeket:
- ba) Cifra hóstyá-Tetemvár területén:
- közterület növelése révén „visszamaradó” apró telkek: 1396/2; 1399; 1401; 1428; 1429/1; 1431; 1514; 1539/1; 1553/1; 1564; 1572; 1573; 1574; 1575; 1725; 1726; 1727; 5138/1; 5411; 5415; 5417/1; 5417/2; 5418;
 - közterületté alakuló telkek: 1411/3; 1412/3; 1412/4; 1413/2; 1414/2; 1415/2; 1416/2; 1417/2; 1419; 1553/2; 5356; 5357, 5417/3;
- bb) Sánc városrész területén:
- közterület növelése révén „visszamaradó” apró telkek: 5596; 5597; 5657;
- bc) Maklári hóstyá területén:
- közterületté alakuló telkek: 5948, 5949, 6094

Védőtávolságok, építési korlátozások

54. §

- (1) Építési korlátozás
- a) A településrendezési feladatok megvalósítása, továbbá a természeti, környezeti veszélyeztetettség megelőzése érdekében a szabályozási terven jelölt módon a rendelet életbe lépésétől építési korlátozás terheli a telektulajdonosokat.
- b) Az a) pontban megjelölt célok érdekében építési korlátozást érvényesít:
- ba) a szabályozási terven jelölt szabályozási vonal, építési hely, építési vonal, megtartandó zöldfelület, beültetési kötelezettség,
- bb) az e rendelet 54. §-ában felsorolt környezeti veszélyeztetettséget csökkentő

korlátozás,

- bc) a magasabb rendű jogszabályok alapján szabályozási terven feltüntetett szabályozási, irányadó és tájékoztató elemek (szerkezeti jelentőségű zöldfelület, ökofolyosó, vízbázis védelem, forrás védelem, vízfolyás kezelő sávja, közművel érintett terület, vasút és közút védőterülete, gyógyhely).
- (2) Eger-Putnok vasútvonaltól 20-50 m távolságon belül lakó-, üdülő-, egészségügyi-, szociális-, oktatási-, kulturális-, egyházi-, szálláshely-szolgáltató épületek, építmények a MÁV hozzájárulásával helyezhetők el. A vasútvonaltól 20m távolságon belül új épület, építmény nem helyezhető el, kivéve a MÁV-val egyeztetett esetekben a Szabályozási terven jelölt helyeken a terepszint alatti gépjárműtárolókat
- (3) Az Eger-Füzesabony vasútvonal mentén 22-50 m távolságon belül (1. sz. függelék 19. pont) lakó-, üdülő-, egészségügyi-, szociális-, oktatási-, kulturális-, egyházi-, szálláshely-szolgáltató épületek, építmények a zajterhelési határértékek figyelembe vételével és a MÁV hozzájárulásával helyezhetők el.
- (4) HM gyakorlótér (hrs.:0987/1, 0971, 0955/2, 01088/2, 01098/1, 01098/2) térségében az alábbi létesítmények, épületek elhelyezésekor a HM Honvéd Vezérkar Hadműveleti és Kiképzési Csoportfőnökség az államigazgatási eljárásba szakhatóságként bevonandó:
- a) a gyakorlótér határától mért 1500 m távolságon belül: gyúlékony szerkezetű vagy gyúlékony anyagok tárolására szolgáló épület, vagy egyéb építmény, szérűskert elhelyezésekor,
- b) a gyakorlótér határától mért 1000 m távolságon belül: lakás és üdülés céljára szolgáló építmény, szociális, egészségügyi, ipari, mezőgazdasági és egyéb üzemi építmény elhelyezésekor.
- (5) Fegyveres szervek elhelyezésére, tevékenységére szolgáló építmények – laktanya, javítóbazis, üzemi objektum stb. – még be nem épített környékén az alábbi létesítmények, épületek elhelyezésekor a HM Honvéd Vezérkar Hadműveleti és Kiképzési Csoportfőnökség az államigazgatási eljárásba szakhatóságként bevonandó:
- a) építési telekhatárától mért 1500 m távolságon belül: káros levegőszennyeződést okozó építmény,
- b) építési telekhatárától mért 1000 m távolságon belül: roncstelep és hulladéklerakó (gyűjtő-) hely,
- c) építési telekhatárától mért 300 m távolságon belül: üzemi építmény, üzemanyagtöltő állomás,
- d) építési telekhatárától mért 200 m távolságon belül: szálloda, turista- és menedékház, közforgalmú pihenőhely, strand, sáttortábor, kemping,
- e) építési telekhatárától mért 100 m távolságon belül: vasút, közúti csomópont, emeltszintű közút, felüljáró, gépjármű-várakozó (parkoló-)hely, közforgalmú közlekedési eszköz megállóhelye, pihenőhely,
- f) építési telekhatárától mért 50 m távolságon belül: távvezeték, egynél többszintes épület vagy ennek megfelelő magasságú építmény.
- (6) A vízbázisok belső, külső és hidrogeológiai védőterületét a vonatkozó jogszabályok szerint (11. sz. függelék 20. pont) szerinti meg kell határozni.
- (7) A vízbázisok védelmének biztosítására a vonatkozó jogszabályok (11. sz. függelék 20. pont) szerinti hidrogeológiai védőterület vízügyi határozati javaslattal való kijelölését követően, azt a szabályozási tervben rögzíteni kell. A hidrogeológiai védőterületen belül a vonatkozó jogszabályokban (11. sz. függelék 21. pont) előírt területhasznosítási korlátozásokat kell figyelembe venni.

- (8) A vonatkozó jogszabály (11.sz. függelék 22.pont) szerinti hidrogeológiai védőterület vízügyi határozati javaslattal való kijelölésével nem rendelkező mélyfúrású kutak körül 10 m-es sugarú kört belső védőterületként kell kijelölni, és erre a területre a Korm. rendelet 5. számú mellékletében a belső védőterületre előírt területhasznosítási korlátozást kell figyelembe venni.
- (9) A Szabályozási terven jelölt, még nem beépített „csúszásveszély elhárításának feltételével beépíthető területek” beépítésre szánt területként csak akkor vehető igénybe, ha a talajmozgás veszélyének elhárítása és a biztonságos építkezés feltételeinek megteremtése mérnökgeológiai, geotechnikai szakvéleményben meghatározott módon, az illetékes szakhatóság által véleményezett, jogerős engedély szerint megtörtént. A szakvélemény ki kell terjedjen a pincefeltárára, a talaj- és rétegvíz viszonyokra.
- (10) A Szabályozási terven jelölt, már jellemzően beépült „csúszásveszély elhárításának feltételével beépíthető területeken” épületeket, építményeket elhelyezni, bővíteni, felújítani, illetve megszüntetni, továbbá az eredeti terep 1,0 m-nél mélyebb megbontásával járó földmunka (építés, bontás), kizárólag hidrogeológiai, geotechnikai szakvélemény alapján készített, az illetékes szakhatóság által véleményezett, jogerős engedély szerint lehet. A szakvélemény ki kell terjedjen a pincefeltárára, a talaj- és rétegvíz viszonyokra.
- (11) A szabályozási terven „támfal, partfal” jelöléssel érintett telkeken az építési engedélyezési terv készítése során a „csúszásveszély elhárításának feltételével beépíthető területeken” előírtak szerint kell eljárni.
- (12) A rendezett terephez mért 1,5m-es, vagy magasabb támfal, valamint a 1,5m-t elérő vagy magasabb 1:2 meredekségű partfal” által érintett telkeken az építési engedélyezési/bejelentés kötelezett terv, illetve tereprendezési terv készítése során a „csúszásveszély elhárításának feltételével beépíthető területeken” előírtak szerint kell eljárni.
- (13) A felszín alatti pincék, üregek előfordulási lehetőségére tekintettel, az ismert üreges területeken a közműveket védőcsőben kell elhelyezni.
- (14) Gyógyhelyekre a vonatkozó országos rendeletben foglalt előírásokat kell alkalmazni (11. sz. függelék 23. pont). A gyógyhely határát a szabályozási terv feltünteti.
- (15) A szabályzat 8. számú függelékeként csatolt pincefelmérési térkép szerint alapincézett területként nyilvántartott helyeken a szabályzat 44. §-ában részletezett előírásokat kell alkalmazni.

Záró rendelkezések

55. §

- (1) A rendelet (HÉSZ) rendelkezéseit a hatályba lépést követően indított államigazgatási ügyekben kell alkalmazni.
- (2) Szőlőkataszter I. és II. osztályba sorolt területek Településszerkezeti tervben meghatározott beépítésre szánt területként való igénybevétele az adott terület szőlőkataszteri területek közül való kivonásával (11. sz. függelék 24. pont) történhet meg.
- (3) A rendelet hatályba lépésével a rendelet 11. számú függelékében nevesített hatályos rendeletek kivételével az alább felsorolt rendeletek és területre vonatkozó minden korábbi szabályozási terv és azokról alkotott rendeletek hatályukat veszítik:
 - a) A Tihamér városrész területén:
 - aa) A 38/2000 (IX. 15.) sz-ú. önk. rendelettel jóváhagyott, a Kodály Z. u – 6400 hrsz. u.

telekre vonatkozó RRT módosítás.

- ab) A 39/2000 (IX. 15.) sz-ú. önk. rendelettel jóváhagyott, a Maklári út 73-77 sz-ú telekre vonatkozó RRT módosítás.
 - ac) A 40/2000 (IX. 15.) sz-ú. önk. rendelettel jóváhagyott, a Maklári út 139. sz-ú telekre vonatkozó RRT módosítás.
 - ad) A 33/2001 (IX. 07.) sz-ú. önk. rendelettel jóváhagyott, a Kertész u. – Napsugár u. – Menház u. – Homok u. által határolt tömbre vonatkozó RRT módosítás.
 - ae) A 46/2001. (XI.23) sz-ú. önk. rendelettel jóváhagyott, a Kocsis Bernát u. – Kertész u. – 6375-6380/2 hrsz-ú telkekre vonatkozó RRT módosítás.
- b) A Maklári hóstya városrész területén:
- ba) A 19/2002 (IX. 13.) sz-ú. önk. rendelettel jóváhagyott, a Mecssey u. – Diófakút u. – vasútvonal által határolt tömbre vonatkozó RRT módosítás.
 - bb) A 25/2003 (V. 30.) sz-ú. önk. rendelettel jóváhagyott, a Maklári út – Diófakút u. – vasútvonal által határolt tömbre vonatkozó RRT módosítás.
- c) A Lajosváros-kelet városrész területén:
- ca) A 21/1999 (VII. 21.) sz-ú. önk. rendelettel jóváhagyott, a Keglevich u. – 8919/2 hrsz-ú területre vonatkozó RRT módosítás.
 - cb) A 5/2001 (I. 26.) sz-ú. önk. rendelettel jóváhagyott, a Madách Imre út – Liszt F. u. – által határolt területre vonatkozó RRT módosítás.
 - cc) A 5/2002. (III.01.) sz-ú. önk. rendelettel jóváhagyott Faiskola utca – vasútvonal közötti (VILATI) területre vonatkozó RRT módosítás.
 - cd) A 17/2003 (IV. 07.) sz-ú. önk. rendelettel jóváhagyott, a Temesvári u. – Veres P. u. – Szabadkai u. – Zombori u. által határolt tömbre vonatkozó RRT módosítás.
 - ce) A 24/2003 (V. 30.) sz-ú. önk. rendelettel jóváhagyott, a Faiskola u. – Nagyváradi u. – 8951/22 hrsz-ú és 8954 hrsz-ú közterület által határolt tömbre vonatkozó RRT módosítás.
- d) A Belváros-kelet városrész területén:
- da) A 47/2003 (XI. 28.) sz-ú. önk. rendelettel jóváhagyott, a Dobó u. – Szúnyog köz – Mecset u. – Knézich u. – Harangöntő u. által határolt tömbre vonatkozó RRT módosítás.
- e) A Károlyváros városrész területén:
- ea) A 36/2001. (IX.28.) sz-ú. önk. rendelettel jóváhagyott a Vörösmarty u. – Bartakovics u. – Tündérpart u. – Csiky S. u. által határolt tömbre vonatkozó SZT és HÉSZ.
- f) A Felsőváros területén:
- fa) A 24/1998.(VII.01.) sz-ú. önk. rendelettel jóváhagyott, ÉK-i rész, a 1307/72;77;94-95;1308 hrsz-ú területre-ú területre vonatkozó RRT módosítás.
 - fb) A 22/1999.(VII.21.) sz-ú. önk. rendelettel jóváhagyott, a Rákóczi u. 2015/31-33 hrsz-ú területre vonatkozó RRT módosítás.
 - fc) A 34/1999.(XII.01.) sz-ú. önk. rendelettel jóváhagyott, az Alpiac területére vonatkozó RRT módosítás.
- g) A Hatvani hóstya városrész területén:
- ga) A 34/1998 (VII.15.)sz-ú. önk. rendelettel jóváhagyott, Árpád és Pacsirta utcák sarkán lévő 8010-20 hrsz-ú területre vonatkozó szabályozási terv.
 - gb) A 43/1998 (IX.30.) sz-ú. önk. rendelettel jóváhagyott, Sas út – Mátyás király út –

Vasútállomás által határolt területre vonatkozó szabályozási terv.

- gc) A 15/2002.(V.24.) sz-ú. önk. rendelettel jóváhagyott, a Pacsirta u. – Remenyik Zs. u. által határolt tömbre vonatkozó szabályozási terv.
- gd) A 23/2003. (V.30.) sz-ú. önk. rendelettel jóváhagyott, a 7670 hrsz-ú út – Szépasszonyvölgy u. – Rajner K. u. – Babocsai S. u. – 7663 hrsz-ú telkek keleti határa által határolt tömbre vonatkozó szabályozási terv.
- ge) A 17/2006 (IV.28.) sz-ú. önk. rendelettel jóváhagyott, Remenyik – Pacsirta – Árpád – Szvorényi – Grónai utcák által határolt terület szabályozási terve.
- h) A Sánc-Tetemvár városrész területén:
- ha) A 34/2000.(VII.21.) sz-ú önk. rendelettel jóváhagyott, Türk F. u. 29. és környezetére, valamint a Tetemvár u. 22-24. számú telekre vonatkozó módosítás.
- i) A Cifra hóstya tetemvár városrész területén:
- ia) A 22/2007.(V.25.) sz-ú önk. rendelettel jóváhagyott, a Cifrakapu–Malom utcák sarkán lévő telektömbre vonatkozó módosítás.
- j) Vécsey völgy, Bikalegelő városrész területén:
- ja) A 21/2000. (III.31.) sz-ú. önk. rendelettel jóváhagyott, a 11569 hrsz-ú, valamint a Nagy –Eged u. – Vécsey völgy utca sarokterületére vonatkozó szabályozási terv.
- jb) A 48/2001. (XI.23.) sz-ú. önk. rendelettel jóváhagyott, a Nagy –Eged utcával határolt területre vonatkozó szabályozási terv.
- jc) A 9/2003. (II.14.) sz-ú. önk. rendelettel jóváhagyott, a Donát u. – Faggyas u. – tervezett gyalogút által határolt területre vonatkozó szabályozási terv.
- (4) A HÉSZ hatályba lépésével egy időben hatályát veszti az Önkormányzatnak a változtatási tilalomról szóló 15/2007. (IV.27.) számú rendelete az alábbiakban felsorolt területekre vonatkozóan: 8267, 8268, 8269, 8281/1, 8281/2, 8287/3, 8287/1, 8286, 8285, 8284, 9828/4, 9828/5, 9829/4, 9830/2, 9830/1, 9829/2, 9832/4, 9832/3.
- (5) A HÉSZ hatályba lépésével a volt dohánygyárra vonatkozó 5/2006. (II. 17.) sz-ú. önk. rendelettel jóváhagyott, „dohánygyár és környezete” című szabályozási terv továbbra is érvényes.
- (6) A HÉSZ rendelkezéseinek megsértése szabálysértés eljárást von maga után.
- (7) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (8) A rendelet 2008. július 10-én lép hatályba

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
polgármestere

Dr. Estefán Géza
Eger Megyei Jogú Város
Címzetes főjegyzője

A rendelet hatályba lépett:

.....

Jegyző

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának
28/2008. (VI. 27.) sz. rendelete
Eger, Lajosváros nyugati terület Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló
31/2003.(VI.27.) sz. rendelet javításáról**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése Eger, Lajosváros nyugati területén az államigazgatási egyeztetés után jóváhagyottól eltérően dokumentált szabályozási terv javítása érdekében az Eger, Lajosváros nyugati területe Szabályozási Tervének jóváhagyásáról szóló 31/2003.(VI.27.) sz. rendelet (továbbiakban: R.) javítására az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

A R. 2.§-ban mellékletként megjelölt Szabályozási Terv úgy módosul, hogy az 502-es és az 507-es tömbben a jelen rendelet mellékletében foglalt államigazgatási egyeztetési anyagban szereplő Szabályozási Terv szerinti Nagyvárosi lakóterület (Ln-1) övezeti besorolás kerül a Berze Nagy János u. 9. és 11. és a Kiskanda u. 2. és 4. sz. épületekre.

2. §.

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Eger, 2008. június

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
polgármestere

Dr. Estefán Géza
Eger Megyei Jogú Város
Címzetes főjegyzője

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
29/2008. (VI. 27.) számú rendelete
a fizető várakozóhelyek kijelöléséről és használatának szabályozásáról szóló
17/1998. (V. 20.) sz. önkormányzati rendelet
módosításáról

1.§.

A rendelet III. rész 7. szakasz (1) bekezdése második része az alábbiak szerint módosul:

Díjtételek január 1-től december 31-ig:

| Óránként | Bruttó (Ft) |
|-----------------------|--------------------|
| kiemelt övezet | 240,- |
| I. övezet | 200,- |
| II. övezet | 120,- |
| III. övezet | 60,- |

2.§.

A rendelet III. rész 7. szakasz (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) Az automatával felszerelt fizető parkolóhelyen a váltható legrövidebb időtartam a kiemelt övezetben, az I. övezetben és a II. övezetben negyed óra, a III. övezetben fél óra.

3.§.

A rendelet VI. rész 10. szakasz (4) bekezdés díjtáblázata az alábbiak szerint módosul:

| Bérlet ár (Ft / hónap) | Lakossági | | Egyéb | |
|-----------------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| | Szezonális | Szezonon kívüli | Szezonális | Szezonon kívüli |
| Kiemelt övezet | 8.550,- | 6.430,- | 12.870,- | 9.600,- |
| I. övezet | 4.270,- | 3.220,- | 6.430,- | 4.800,- |
| II. övezet | 2.880,- | 2.160,- | 4.270,- | 3.220,- |
| III. övezet | 1.150,- | 870,- | 1.730,- | 1.350,- |

4.§

Jelen rendelet-módosítás 2008. szeptember 1-én lép hatályba.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
polgármestere

Dr. Estefán Géza
Eger Megyei Jogú Város
Címzetes főjegyzője

© 2009. január 1-től.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
30/2008. (VI. 27.) számú rendelete
a luxusadó települési lakóingatlan fajták fajlagos átlagértékeiről

1.§

A luxusadóról települési lakóingatlan fajták fajlagos átlagértékeiről szóló 47/2005. (XII. 16.) számú rendelet 2.§-a az alábbira változik:

- (1) **Egylakásos lakóépületben lévő lakás átlagértéke:**
250 ezer forint/ m²,
- (2) **Többlakásos épületben, lakó- vagy egyéb épületben lévő lakás átlagértéke:**
230 ezer forint/ m²,
- (3) **Üdülő átlagértéke:**
200 ezer forint/ m².
- (4) **Az átlagértékek a 2009-2010. évekre számított luxusadó megállapításokra érvényesek.**

2.§

Ez a rendelet 2009. január 1. napjával lép hatályba.

Eger, 2008. június 26.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
polgármestere

Dr. Estefán Géza
Eger Megyei Jogú Város
Címzetes főjegyzője

© 2009. január 1-től.

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata a helyi adókról szóló
31/2008. (VI. 27.) számú rendelete**

1.§

A helyi adókról szóló 40/2004. (XII. 17.) számú (továbbiakban: „R”) rendelet 1.§-a az alábbira változik:

A helyi közszolgáltatások biztosítása érdekében Eger Megyei Jogú Város Képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. Törvény (továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján önkormányzati rendeletben (továbbiakban: „R”) helyi adókat vezet be.

2.§

A „R” 3.§ (2) bekezdése a következőkre módosul:

Eger Megyei Jogú Város helyi adóit, az ezekkel összefüggésben fizetendő pótlékot, bírságot, a „R” I. Számú Mellékletében feltüntetett alszámlákra kell teljesíteni.

3.§

A „R” 8.§-a az alábbiakra változik:

- (1) Az adó évi általános mértéke 2008. évtől: 400 Ft/m².
- (2) A pince ingatlanok után fizetendő adó mértéke a (3) bekezdésben foglalt kivétellel 60 Ft/m².
- (3) A kiemelt kereskedelmi övezetben elhelyezkedő építmények mértéke 2009. évtől: 1 000Ft/m².

4.§

A „R” 13.§-a helyébe a következő szabályozás lép:

Adóköteles a belterületen lévő beépítetlen földrészlet (továbbiakban: telek).

5.§

A „R” 14.§-a az alábbikra változik:

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.

Az adó évi mértéke:

- (1) Beépítetlen építési teleknek nem minősülő belterületi földrészlet után bel-, és külvárosban: 0 Ft/m²;
- (2) Beépítetlen építési teleknek minősülő belterületi földrészlet után

- a.) Belvárosban: 100 Ft / m²,
 - b.) Külvárosban: 50 Ft / m².
- (3) Amennyiben, az építési telek elhelyezkedése két övezetet is érint, úgy az adóalanyok számára kedvezőbb mértéket lehet alkalmazni.

6.§

A „R” 15.§ helyébe az alábbi módosítás kerül:

- (1) A fizetendő éves adóból /alapadóból/ a belvárosi beépítetlen telek után 25%-os, külvárosi beépítetlen telek után 50%-os kedvezményre jogosult az a tulajdonos, aki az ingatlant, a vételt követő 4 éven belül beépíti.
- (2) 2009. évtől az a tulajdonos, aki az adóévet megelőző évben önkormányzat által szervezett, vagy lakossági önerős kommunális közműberuházáshoz (Htv. 52.§ 18. pont) hozzájárulást, befizetést teljesített, úgy kérelemre, legfeljebb két évre a számított adóból további 50%-os mértékű kedvezményben részesül.
- (3) A vállalkozónak (Htv. 52.§ 26. pontja) minősülő adóalany az (1-2) bekezdésben foglalt adókedvezményre nem jogosult.

7.§

A „R” 16.§-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

A 15.§ (2) bekezdésben foglalt adókedvezmény a kérelem beérkezését és a megfizetett kommunális közműberuházási hozzájárulás, befizetés igazolását követően kerül jóváírásra.

8.§

A „R” 19.§ (2) bekezdés a.) pontja helyébe az alábbi változás lép:

A Htv. 37. § (2) bekezdésének a) pontja szerinti tevékenység-végzés után naptári naponként „0” forint;

9.§

A „R” 24.§ (3) bekezdése az alábbiak szerint változik:

A vendégnyilvántartó könyvnek tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybevevő személy nevét, lakcímét, állampolgárságát, útlevelének, vagy személy igazolványának, vagy vezetői engedély sorszámát, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött napok számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölését, a vendég aláírását, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét.

10.§

A „R” 27.§ (6) bekezdés c.) pontja a következőkre módosul:

Adó és díjhátraléknak minősül az augusztus 10-i nappal az önkormányzat nyilvántartásában lévő, esedékes 1 000 Ft-nál magasabb helyi adó, gépjárműadó, luxusadó, talajterhelési díj, termőföld bérbeadásból származó jövedelemadó, adók módjára behajtásra kimutatott követelés, késedelmi pótlék, bírság illetve illeték tartozás.

11.§

A „R” 32.§ 5.) és 12.) pontjai az alábbiakra változnak:

5.) Építési telek: beépítésre szánt területen fekvő, az építési szabályoknak /országos településrendezési és építési követelményeknek/ szabályozási terveknek, helyi építési szabályzatnak megfelelően kialakított és közútról vagy önálló helyrajzi számon útként nyilvántartott magánútról gépjárművel közvetlenül megközelíthető telek.

12.) Kiemelt kereskedelmi övezet:

- a. A Törvényház utca, a Vörösmarty utca, a Dr Nagy János utca, a Kracker János utca, a 4486/2 és a 4488 helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok által behatárolt terület;
- b. A Rákóczi utca, a 1256; a 1255/3; a 1255/2; a 0507(Eger patak); a 1255/16; a 1255/8 helyrajz számú ingatlanok; az Egri utca, a 1254; a 0253/1(vasúti pálya); a 1306; a 1307/29; a 1307/71 (közterület) helyrajzi számú ingatlanok; Cifrakapu utca; 1302/2 (közterület) és 1301/3. helyrajzi számokon nyilvántartott ingatlanok által behatárolt terület.

12.§

A „R” 4.§ utolsó mondata; az 5.§ „/továbbiakban: „R”/ szövegrésze; a 18.§ (3) bekezdése, a 19.§ (1) bekezdés „/Htv.39.§-39/A.§/” szövegrésze, a 23.§ (1-2) bekezdései; a 32.§ 1., 2. pontjai hatályon kívül kerülnek. A „R” I. Számú Melléklete az e rendelet I. Számú Mellékletében foglaltakra változik.

13.§

Ez a rendelet 2009. január 1. napjával lép hatályba.

Eger, 2008. június 26.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
polgármestere

Dr. Estefán Géza
Eger Megyei Jogú Város
Címzetes főjegyzője

I. Számú Melléklet
a „R” 3.§ (2) bekezdéséhez

Eger MJV. Önkormányzat Képviselőtestülete
Építményadó Számla
12033007-00102883-01800005

Eger MJV. Önkormányzat Képviselőtestülete
Telekadó Számla
12033007-00102883-01700008

Eger MJV. Önkormányzat Képviselőtestülete
Magánszemélyek Kommunális Adó Számlája
12033007-00102883-01900002

Eger MJV. Önkormányzat Képviselőtestülete
Tartózkodási Idő Utáni Idegenforgalmi Adó Számla
12033007-00102883-02000002

Eger MJV. Önkormányzat Képviselőtestülete
Helyi Iparűzésadó Számla
12033007-00102883-02200006

Eger MJV. Önkormányzat Képviselőtestülete
Bírság Számla
12033007-00102883-02300003

Eger MJV. Önkormányzat Képviselőtestülete
Késedelmi Pótlék Számla
12033007-00102883-02400000

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának
32/2008. (VI. 27.) számú rendelete
a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2001. (X.19.)
számú rendelet módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 37/2001. (X.19.) EMJV Kgy. rendelet (a továbbiakban R.)módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1.§.

A R. 14.§. (3) bekezdése az alábbira módosul:

(3) Az egyes vagyon-nyilatkozat –tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény szerint a vagyonnyilatkozat - tételre kötelezett munkakörök felsorolását jelen rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

2.§.

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
polgármestere

Dr. Estefán Géza
Eger Megyei Jogú Város
Címzetes főjegyzője

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának
33/2008. (VI. 27.) számú rendelete
a személyes gondoskodást nyújtó szociális,
valamint a gyermekjóléti alapellátásokról
és azok térítési díjairól szóló 14/2007. (III. 30.) sz. rendelet módosításáról**

1. § A rendelet 1. és 2. sz. mellékletei helyébe jelen rendelet 1. és 2. sz. melléklete lép.
2. § A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit első alkalommal a 2008. június hónapra fizetendő térítési díjakra kell alkalmazni.

Eger, 2008. június 29.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
polgármestere

Dr. Estefán Géza
Eger Megyei Jogú Város
Címzetes főjegyzője

Szociális szolgáltatások térítési díjai

| Megnevezés | Nyersanyagnorma Ft/étkezés/fő | Térítési díj Nyersanyagnorma+rez +ÁFA Ft/étkezés/fő |
|---------------|----------------------------------|--|
| Reggeli | 151 | 225 |
| Ebéd | 292 | 440 |
| Vacsora | 250 | 375 |
| Diétás ebéd | | 626 |
| Ápoló-gondozó | 805 | |

| Megnevezés | Sztv. szerinti intézményi térítési díj | Helyi legmagasabb térítési díj |
|---|--|-------------------------------------|
| Meleg étel házhoz szállítása | 100 Ft/ háztartás | 100 Ft/háztartás |
| Házi segítségnyújtás, személyi segítség, (Támogató szolgáltatás személyi kísérésénél a térítési óradíj 40%-a) | 2008. előtti elátottak: 1.182 Ft/óra Ny. minimum 0-150 %: 1.044 Ft/óra Ny. minimum 150 % -tól: 1.209 Ft/óra | 585 Ft/óra |
| Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás | 6.693 Ft/hó | 500 Ft/hó |
| Támogató szolgálat keretében végzett személyi szállítás kilométerdíja | 79 Ft/kilométer | 65 Ft/km |
| A várakozási idő első 15 perce díjmentes, azt követően minden megkezdett óra | 500 Ft/óra | 500 Ft/óra |
| Hajléktalanok átmeneti szállása | 801 Ft /nap; 24.356 Ft /hó | 400 Ft/nap; 12.000 Ft/hó |

| | | |
|---|-----------------------------|---|
| Hajléktalanok ápoló-gondozó otthona | 89.378 Ft/hó | 1.790 Ft/nap; 53.625 Ft/hó |
| Idősek ápoló-gondozó otthona, alapszintű elhelyezés | 164.180 Ft/hó | 3.285 Ft/nap; 98.510 Ft/hó |
| Idősek ápoló-gondozó otthona demens ellátás | 155.847 Ft/hó | 3.115 Ft/nap; 93.510 Ft/hó |
| Idősek ápoló-gondozó otthona, emelt szintű elhelyezés Egyszeri belépési díj | 185.414 Ft/hó 650.000 Ft | 3.710 Ft/nap; 111.250 Ft/hó 650.000 Ft |

2. sz.
melléklet

Személyi térítési díj táblázat

| Étkeztetés | | | | | | | | | | | | | | Házi sny., szemé lyi segíté s | Támo gató szolgá lat | Gyermekfelügyele t | | |
|--------------------------|--------------------|------------|------------|------------|------------|-----------|------------|------------|-----------|------------|-----------------|-----------|------------|--|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|
| Jövedele m határok | Tér. díj %-a | ÉNO | | | Ebéd | | | Vacsora | | | Étel szállítása | | | | | kíséré s | 1 1 gyer mek | 1,25 2 gyer mek |
| | | Nettó | Áfa | Brut tó | Nettó | Áfa | Brut tó | Nettó | Áfa | Brut tó | Nettó | Áfa | Brut tó | Ft | Ft | | | |
| 85.501 Ft felett | 100 % | 554,1 7 | 110, 83 | 665 | 366,6 7 | 73,3 3 | 440 | 312,5 0 | 62,5 0 | 375 | 83,33 | 16,6 7 | 100 | 585 | 235 | 585 | 730 | 880 |
| 79.167 - 85.500 | 91% | 504,1 7 | 100, 83 | 605 | 333,3 3 | 66,6 7 | 400 | 279,1 7 | 55,8 3 | 335 | 75,00 | 15,0 0 | 90 | 530 | 215 | 530 | 665 | 800 |
| 72.834 - 79.166 | 82% | 454,1 7 | 90,8 3 | 545 | 300,0 0 | 60,0 0 | 360 | 250,0 0 | 50,0 0 | 300 | 66,67 | 13,3 3 | 80 | 480 | 190 | 480 | 600 | 720 |
| 66.501 - 72.833 | 73% | 404,1 7 | 80,8 3 | 485 | 266,6 7 | 53,3 3 | 320 | 216,6 7 | 43,3 3 | 260 | 62,50 | 12,5 0 | 75 | 425 | 170 | 425 | 535 | 640 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|-----|------------|-----------|-----|------------|-----------|-----|------------|-----------|-----|-------|-----------|----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 60.167 - 66.500 | 64% | 354,1 7 | 70,8 3 | 425 | 233,3 3 | 46,6 7 | 280 | 187,5 0 | 37,5 0 | 225 | 54,17 | 10,8 3 | 65 | 375 | 150 | 375 | 470 | 565 |
| 53.834 - 60.166 | 55% | 304,1 7 | 60,8 3 | 365 | 200,0 0 | 40,0 0 | 240 | 154,1 7 | 30,8 3 | 185 | 45,83 | 9,17 | 55 | 320 | 130 | 320 | 405 | 485 |
| 47.501 - 53.833 | 46% | 254,1 7 | 50,8 3 | 305 | 166,6 7 | 33,3 3 | 200 | 125,0 0 | 25,0 0 | 150 | 37,50 | 7,50 | 45 | 270 | 110 | 270 | 335 | 405 |
| 41.167 - 47.500 | 37% | 204,1 7 | 40,8 3 | 245 | 137,5 0 | 27,5 0 | 165 | 91,67 | 18,3 3 | 110 | 29,17 | 5,83 | 35 | 215 | 85 | 215 | 270 | 325 |
| 34.834 - 41.166 | 28% | 154,1 7 | 30,8 3 | 185 | 104,1 7 | 20,8 3 | 125 | 62,50 | 12,5 0 | 75 | 25,00 | 5,00 | 30 | 165 | 65 | 165 | 205 | 245 |
| 28.501 - 34.833 | 19% | 104,1 7 | 20,8 3 | 125 | 70,83 | 14,1 7 | 85 | 29,17 | 5,83 | 35 | 16,67 | 3,33 | 20 | 110 | 45 | 110 | 140 | 165 |
| 0 - 28.500 | 10% | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0,00 | 0,00 | 0 | 8,33 | 1,67 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának
34/2008. (VI. 27.) számú rendelete
a „Szociális Gondoskodásért” kitüntetés alapításáról szóló
29/1994. (X.12.) számú rendelet módosításáról**

1. § A rendelet 1. §-ának új szövege a következő:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a „Szociális Gondoskodásért” kitüntetést alapítja. A kitüntetés adományozható annak a személynek, vagy közösségnek, aki(k) a város szociális ellátása, *valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi gondoskodás területén* hosszú idő óta, kiemelkedő szakmai teljesítményt nyújt(anak), illetve eredményes tevékenységet fejt(enek) ki.

2. §. (1) A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit első alkalommal a 2008. augusztus 20-i városi kitüntetések odaítélésénél lehet alkalmazni.

(2) A rendelet mellékletében a tevékenységre utaló szöveget értelemszerűen kell feltüntetni.

Eger, 2008. június 29.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
polgármestere

Dr. Estefán Géza
Eger Megyei Jogú Város
Címzetes főjegyzője

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának
35/2008. (VI. 27.) számú rendelete az
Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről, módosításának
és végrehajtásának rendjéről szóló 9/2008. (II. 29.) számú
önkormányzati rendelet módosítására**

1. §

(1) Az Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló 9/2008. (II. 29.) számú önkormányzati rendelet II. rész - Az Önkormányzat költségvetésének bevételei és kiadásai - 2. § (2) bekezdése az alábbiakra módosul:

„A 2008. évi költségvetés hiánya 1.053.034 eFt, mely a felhalmozási bevételeket meghaladó felhalmozási kiadásokból adódik. A hiány finanszírozását egyrészt 218.553 eFt összegű Panel plusz hitelfelvétellel biztosítja az önkormányzat, melyre a szerződést 2007. évben megkötötte, a felhasználása áthúzódik 2008. évre. A fennmaradó 834.481 eFt összeget az önkormányzat folyószámla hitel formájában veszi igénybe.”

2. §

Ez a rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
polgármestere

Dr. Estefán Géza
Eger Megyei Jogú Város
Címzetes főjegyzője

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának
36/2008. (II. 29.) számú rendelet-tervezete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
5/2008. (II. 01.) számú közgyűlési rendelet módosítására**

1. §

A Rendelet 5. számú mellékletében feltüntetett Eger, Kertész u 100. sz. 6350 hrsz-ú 3717 m² térmértékű kivett épület a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak köréből kivonja.

2. §.

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Eger, 2008. június 27.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
polgármestere

Dr. Estefán Géza
Eger Megyei Jogú Város
Címzetes főjegyzője

**Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának
37/2008. (VI. 27.) számú rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló
5/2008. (II. 01.) számú közgyűlési rendelet módosítására**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló.) számú EMJV Kgy. rendelet (a továbbiakban: R.) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A Rendelet 5. számú mellékletében feltüntetett **Eger, Sertekapu u.38. sz. 4152 hrsz –ú 1557 m²** térmértékű kivett általános iskola ingatlant a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak köréből kivonja.

2.§.

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Habis László
Eger Megyei Jogú Város
polgármestere

Dr. Estefán Géza
Eger Megyei Jogú Város
Címzetes főjegyzője

299/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV. törvény 10. § b) bekezdése alapján **Anga Mária** eddigi óvodavezetőt bízza meg 2008. augusztus 1-től 2013. július 31-ig a **Deák Ferenc úti Óvoda** vezetői teendőinek ellátásával.

Felelős: Dr. Estefán Géza
Címzetes Főjegyző
Határidő: értelem szerint

300/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV. törvény 10. § b) bekezdése alapján **Várnainé Nagymengyi Erzsébet** eddigi óvodavezetőt bízza meg 2008. augusztus 1-től 2013. július 31-ig a **Csillagfény (Tittel Pál) úti Óvoda** vezetői teendőinek ellátásával.

Felelős: Dr. Estefán Géza
Címzetes Főjegyző
Határidő: értelem szerint

301/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV. törvény 10. § b) bekezdése alapján **Rázi Botond** eddigi igazgatót bízza meg 2008. augusztus 1-től 2013. július 31-ig a **Pásztoryölgyi Általános Iskola és Gimnázium** vezetői teendőinek ellátásával.

Felelős: Dr. Estefán Géza
Címzetes Főjegyző
Határidő: értelem szerint

302/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV. törvény 10. § b) bekezdése alapján **Gönczi Sándor** eddigi igazgatót bízza meg 2008. augusztus 1-től 2013. július 31-ig a **Szilágyi Erzsébet Gimnázium és Kollégium** vezetői teendőinek ellátásával.

Felelős: Dr. Estefán Géza
Címzetes Főjegyző
Határidő: értelem szerint

303/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV. törvény 10. § b) bekezdése alapján **Balázné Csuha Mária** eddigi igazgatót bízza meg 2008. augusztus 1-től 2013. július 31-ig a **Városi Nevelési Tanácsadó és Logopédiai Intézet** vezetői teendőinek ellátásával.

Felelős: Dr. Estefán Géza
Címzetes Főjegyző
Határidő: értelem szerint

304/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV. törvény 10. § b) bekezdése alapján **Marczis Márta** óvodavezető helyetttest bízza meg 2008. augusztus 1-től 2013. július 31-ig a **Farkasvölgy úti Óvoda** vezetői teendőinek ellátásával

Felelős: Dr. Estefán Géza
Címzetes Főjegyző
Határidő: értelem szerint

305/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta és elfogadta Eger MJV Szerkezeti tervének módosítását.

Eger Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének módosítása

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 279/2004. (VI.24.) sz. határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terve következőképpen módosul, a mellékletben közölt módosított Településszerkezeti tervlapon szereplő számozás szerint:

Vécsey völgy és Bikalegelő városrészek területén

1. Az 1. számú ábrán jelölt 0236/1 hrsz-ú telek egy része „erdőterületből” „kertvárosias lakóterületbe” kerül átsorolásra.
2. Az 1. számú ábrán jelölt 11589/4, 11589/5 hrsz-ú terület „zöldterületből” „kertvárosias lakóterületbe” kerül átsorolásra.
3. A 2. számú ábrán jelölt 0285/53 hrsz-ú telek egy része, 0285/20-23 hrsz-ú telkek egy része, 0285/43-44 hrsz-ú telkek egy része a „kertvárosias lakóterület nagytelkes laza beépítéssel területfelhasználási egységből” „erdőterületbe” kerülnek átsorolásra.
4. A 2. számú ábrán A 0288/1-33, 0285/5-7, 0285/14, 0285/18-19 hrsz.-ú telkek, továbbá a 0285/20-24 hrsz-ú telkek egy része, és a 0287 hrsz-ú telek egy része „borvidéken kívüli mezőgazdasági területből” „borvidéki általános mezőgazdasági területbe” kerül átsorolásra.

Cifra hóstya és Tetemvár városrészek

1. A 3. számú ábrán jelölt 1604; 1605 hrsz-ú területek a „borvidéken kívüli kertés mezőgazdasági területből” a „kisvárosi lakóterület az elhelyezhető építmények körének és magasságának korlátozásával” elnevezésű területfelhasználási egységbe kerülnek átsorolásra.
2. A 4. számú ábrán jelölt részben a 4840/5 hrsz-ú „tervezett közparkként” jelölt terület mintegy 500 m²-rel csökkenve „településközponti területre” illetve „közlekedési területre” kerül átsorolásra.
3. Az 5. számú ábrán jelölt 5141/1 hrsz-ú tömbbelső „településközpont vegyes” területfelhasználási egységből „közkert” területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra.

Sánc városrész

1. A 6. számú ábrán jelölt Gárdonyi kert tömbje (hrsz: 5493; 5491 és 5492) a „kisvárosias lakóterület az építménymagasság korlátozásával” elnevezésű nevű területfelhasználási egységből „központi vegyes” területfelhasználásba kerül átsorolásra.

Belváros kelet

1. A 7. számú ábrán jelölt 5437, 5439, 5441/1, 5441/2, 5448 hrsz-ú telkek a „kertvárosias lakóterületből” „kisvárosias lakóterületbe” kerülnek átsorolásra.

Maklári hóstya

1. A 8. számú ábrán jelölt 6480-as hrsz-ú telkek a „fürdőnegyed különleges területfelhasználási egységből” „általános kisvárosias lakóterületbe” kerül átsorolásra
2. A 8. számú ábrán jelölt 6471, 6472/1, 6472/2 hrsz-ú telkek a „fürdőnegyed különleges területfelhasználási egységből” a „településközpont vegyes” területfelhasználási egységbe kerülnek átsorolásra.
3. A 8. számú ábrán jelölt 6041/2 hrsz-ú telkek a „közpark” területfelhasználási egységből „általános kisvárosias lakóterületbe” kerül átsorolásba.
4. A 9. számú ábrán jelölt 6426/3, 6430/1, 6439, 6440, 6441, 6442, 6443, 6447/3, 6447/4, 6447/6 hrsz-ú telkek a „fürdőnegyed különleges területfelhasználási egységből” „településközpont vegyes” területfelhasználási egységbe kerülnek átsorolásra.
5. A 9. számú ábrán jelölt 6120 és 6121 hrsz-ú telkek a „kisvárosias lakóterület korlátozott építménymagassággal és az elhelyezhető építmények körével” elnevezésű területfelhasználási egységből „kisvárosias lakóterület korlátozott építménymagassággal” területfelhasználási egységbe kerülnek átsorolásra.
6. A 10. számú ábrán jelölt 5985-5981, 6000/1, 6002, 6003/1, 6004-6007 hrsz-ú telkek „kertvárosias lakóterületből” „kisvárosias lakóterületbe” kerülnek átsorolásra
7. A 10. számú ábrán jelölt 5973 hrsz-ú telkek „kisvárosias lakóterületből” „kertvárosias lakóterületbe” kerül átsorolásra.
8. A 11. számú ábrán jelölt Tímár utca folytatásában lévő tömbbelső feltáró lakóterület közepén kialakítandó közkert területe „kisvárosi lakóterületből” „közkert” területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra.

9. A 11. számú ábrán jelölt 6156/8 hrsz-ú telek „általános kisvárosi lakóterület” területfelhasználási egységből „kisvárosias lakóterület az építménymagasság korlátozásával” területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra.

Tihamér városrész

1. A 12. számú ábrán jelölt 6406 és a 6410-es hrsz-ú terület a „központi vegyes területfelhasználási egységből” „nagyvárosi lakóterület” területfelhasználási egységbe kerülnek átsorolásra.
2. A 12. számú ábrán jelölt 6375-6379/1 hrsz-ú telkek „korlátozott építménymagasságú kisvárosias lakóterület” területfelhasználási egységből „általános kisvárosias lakóterület” területfelhasználási egységbe kerülnek átsorolásra.
3. A 13. számú ábrán jelölt 6353 hrsz-ú telken található óvoda és bölcsőde „nagyvárosias lakóterületből” „központi vegyes területfelhasználási egységbe” kerülnek átsorolásra.
4. A 14. számú ábrán jelölt 3627/7 hrsz-ú telek két különböző területfelhasználási egységből teljes egészében „általános kisvárosias lakóterület” területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra.
5. A 15. számú ábrán jelölt Hontalan utca és az Ostorosi út közötti terület „általános kisvárosi lakóterületből” „közkert” területfelhasználási egységbe kerül.
6. A 15. számú ábrán jelölt 10288/1-3 hrsz-ú telkek „kisvárosi lakóterületből” „településközponti vegyes területfelhasználási egységbe” kerülnek átsorolásra.

Csákó városrész

1. A 16. számú ábrán jelölt 10088 és a 10094 hrsz-ú telkek „korlátozott építménymagasságú kisvárosi lakó” területfelhasználási egységből „kertvárosi lakóterületbe” kerülnek átsorolásra.

Lajosváros kelet városrész

1. A 17. számú ábrán jelölt 8815, 8857, 8867-8869, 8871 hrsz-ú telkek az „általános kisvárosias lakóterületből” „nagyvárosias lakóterületbe” kerülnek átsorolásra.
2. A 17. számú ábrán jelölt 8926-os hrsz-ú telek „közpark” területfelhasználási besorolásból „központi vegyes területbe” kerül átsorolásra.
3. A 18. számú ábrán jelölt 8945, 8946-os hrsz-ú terület „kereskedelmi, szolgáltató és gazdasági” területfelhasználási egységből „kisvárosias lakóterületbe” kerül átsorolásra.
4. A 19. sz. ábrán jelölt telkek „általános kisvárosias lakóterületből” „korlátozott építménymagasságú és korlátozott funkciók elhelyezésére alkalmas kisvárosi lakóterületbe” kerülnek átsorolásra.
5. A 20. számú ábrán jelölt tömböt a TSZT – feltételezhető rajzi hiba folytán – nem sorolta semmilyen területfelhasználási egységbe. A terület jellegét tekintve a „kisvárosias lakóterület, korlátozott építménymagassággal” területfelhasználásba kerül besorolásra.

Hatvani hóstya

1. A 21. számú ábrán jelölt terület „közpark” területfelhasználási egységből „különleges pincés idegenforgalmi központok” területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra.

2. A 22. számú ábrán jelölt 8143, 8144, 8140/1-2 hrsz-ú telkek „kisvárosias lakóterület korlátozott építménymagassággal és az elhelyezhető építmények körével” területfelhasználási egységből „kertvárosias lakóterületbe” kerülnek átsorolásra.
3. A 22. számú ábrán jelölt 8008-as hrsz-ú telek „kisvárosias lakóterület korlátozott építménymagassággal” területfelhasználási egységből „általános kisvárosias lakóterületbe” kerül átsorolásra.
4. A 23. számú ábrán jelölt Remenyik Zsigmond utcai lakótelep „általános kisvárosias lakóterületből” „nagyvárosias lakóterületbe” kerül átsorolásra.
5. A 24. számú ábrán jelölt 7589, 7485, 7472-7479, 7144-7148, 7150/1, 7150/2-7153 hrsz-ú telkek „általános kisvárosi lakóterületből” „korlátozott építménymagasságú kisvárosi lakóterületbe” kerülnek átsorolásra.
6. A 25. számú ábrán jelölt 7460/2-3 hrsz-ú telkek „korlátozott építménymagasságú kisvárosias lakóterületből” „nagyvárosias lakóterületbe” kerülnek átsorolásra.
7. A 25. számú ábrán jelölt 7185, 7186-os hrsz-ú telkek „korlátozott építménymagasságú kisvárosias lakóterületből” „általános kisvárosias lakóterületbe” kerülnek átsorolásra.
8. A 26. számú ábrán jelölt terület egység „egyedi jelentőségű többfunkciós intézmények különleges területe” területfelhasználási besorolása „városi szintű közpark” területfelhasználásra kerül átsorolásra.

Károlyváros

1. A 27. számú ábrán jelölt 7297 és 7291 hrsz-ú telkek „kisvárosias általános lakóterületből” „korlátozott építménymagasságú kisvárosias lakóterületbe” kerülnek átsorolásra.
2. A 28. számú ábrán jelölt 4284, 4285, 4293, 4294, 4286, 4287, 4293, 4294, hrsz-ú telkek „kisvárosias általános lakóterületből”, „korlátozott építménymagasságú kisvárosias lakóterületbe” kerülnek átsorolásra.
3. A 29. számú ábrán jelölt tömbben a 4124, 4126, 4127, 4138, 4140/1, 4139, 4140/2, 4128, 4129, 4137, 4130, 4136, 4142, 4143, 4144, 4145, 4154, 4146, 4153, 4147, 4148, hrsz-ú telkek a „kisvárosias általános lakóterületekből” „korlátozott építménymagasságú kisvárosias lakóterületbe” kerülnek átsorolásra.
4. A 29. ábrán jelölt szakasz mentén lévő 4178, 4179/1, 4177, hrsz-ú telkek „korlátozott építménymagasságú kisvárosias lakóterületből”, „korlátozott építménymagasságú lakóterületek az elhelyezhető építmények körének korlátozásával” kisvárosias területfelhasználású egységbe kerülnek átsorolásra.
5. A 29. számú ábrán jelölt 3250/3 hrsz-ú telek egy része „központi vegyes területfelhasználási egységből” zöldterületi besorolásba kerül át.
6. A 30. számú ábrán jelölt 4108, 4109, 4110, 411, 4112, 4113, 4114, 4115, 4116, 4117, 4118, 4119/1, 4119/2 hrsz-ú telkek „kertvárosias lakóterületből” „kisvárosias-korlátozott építménymagasságú lakóterületbe” kerülnek átsorolásra.
7. A 30. számú ábrán jelölt 4091, 4092, 4093 hrsz-ú telkek a „korlátozott építménymagasságú lakóterületek az elhelyezhető építmények körének korlátozásával kisvárosias területfelhasználású egységből” „különleges pincés területfelhasználási egységbe” kerülnek átsorolásra.

8. A 31. számú ábrán jelölt 3942, 3943, 4068 hrsz-ú telkek „korlátozott építménymagasságú lakóterületek az elhelyezhető építmények körének korlátozásával kisvárosias területfelhasználású egységből” „korlátozott építménymagasságú lakóterületbe” kerülnek átsorolásra.
9. A 32. számú ábrán jelölt 3899, 38900/1, 3891/1, 3903, 3904 hrsz-ú telkek „korlátozott építménymagasságú lakóterületek az elhelyezhető építmények körének korlátozásával kisvárosias területfelhasználású egységből” „településközponti vegyes területű területfelhasználású egységbe” kerülnek átsorolásra.
10. A 32. számú ábrán jelölt, a Gerinc utcától délre lévő terület „korlátozott építménymagasságú lakóterületek az elhelyezhető építmények körének korlátozásával kisvárosias területfelhasználású egységből” „kisvárosias területfelhasználású egységből” „korlátozott építménymagasságú lakóterületbe” kerül átsorolásra.
11. A 32. számú ábrán jelölt Kisvölgy utca menti jelölt területek „korlátozott építménymagasságú lakóterületek az elhelyezhető építmények körének korlátozásával kisvárosias területfelhasználású egységből”, illetve „közkert” területfelhasználási egységből „különleges pince” területfelhasználási egységbe kerülnek átsorolásra.

Felelős: Dr. Estefán Géza
Jegyző

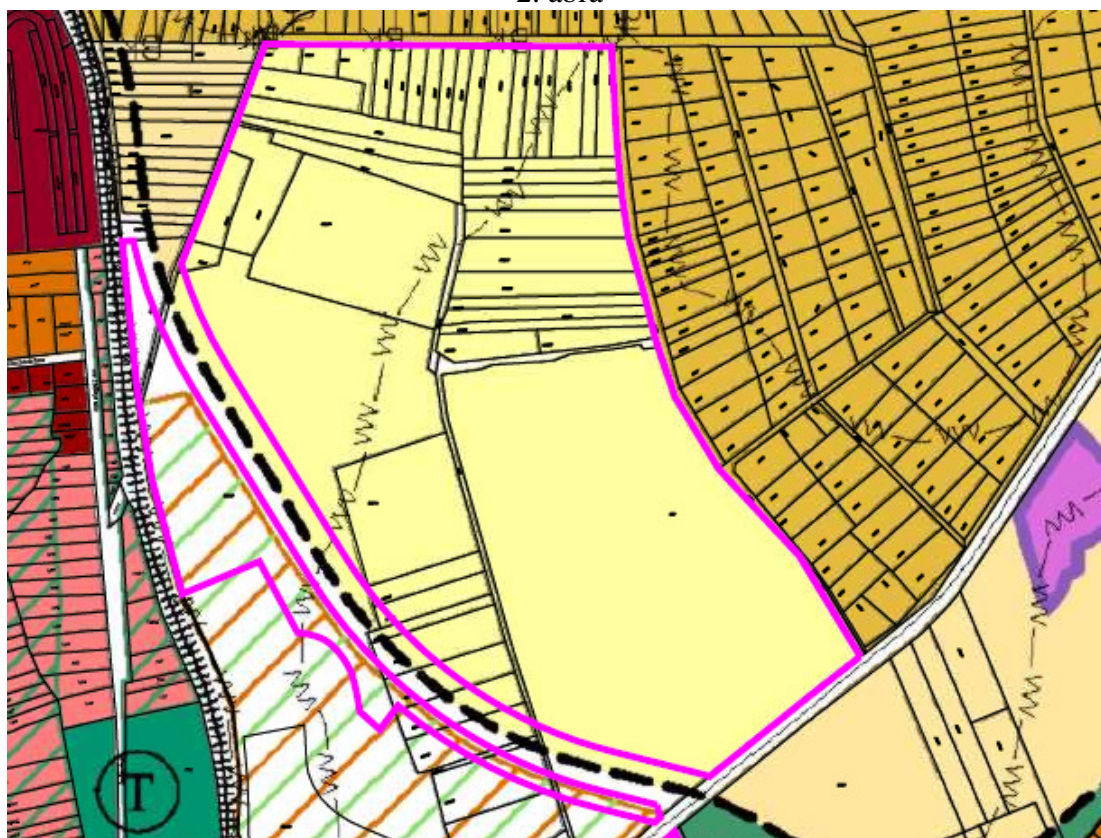
Határidő: 2008. július 10.

A/2008. (VI. 26.) sz. Közgyűlési határozat melléklete

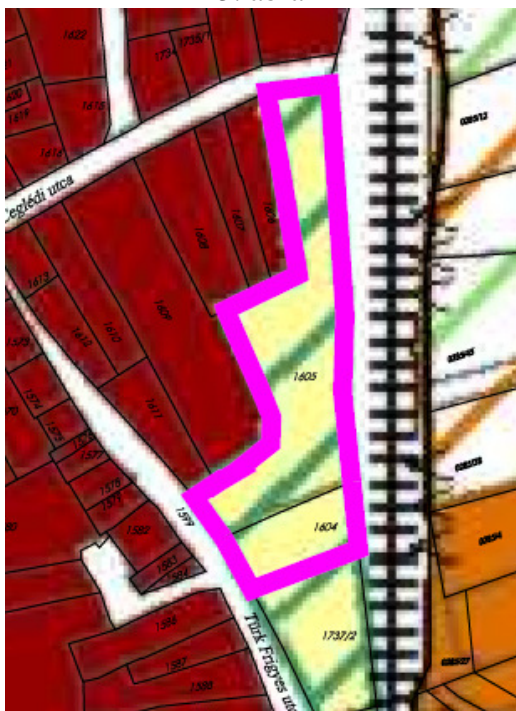
1. ábra



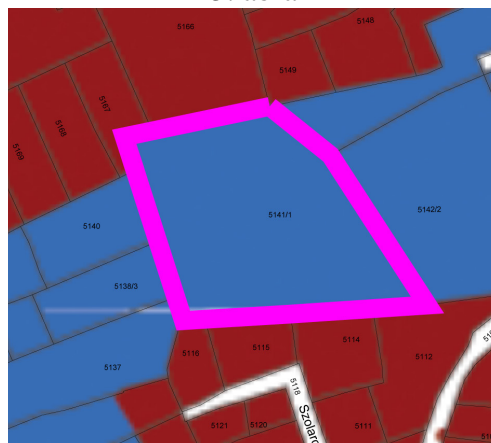
2. ábra



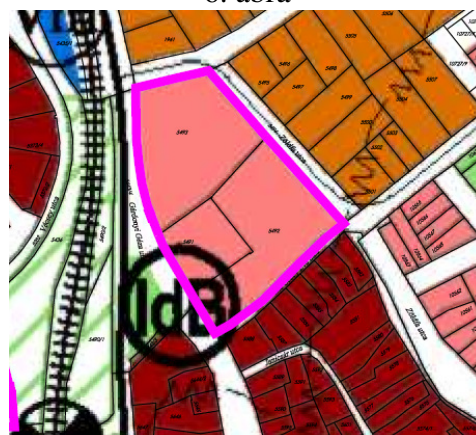
3. ábra



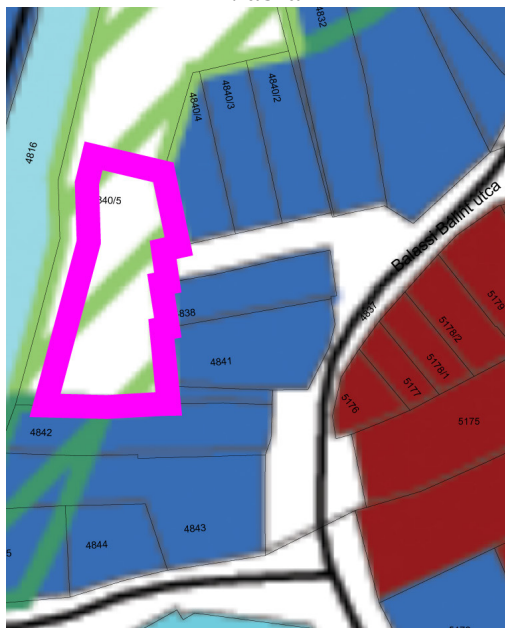
5. ábra



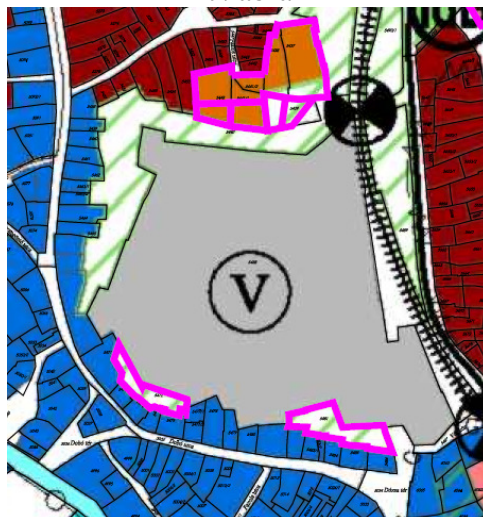
6. ábra



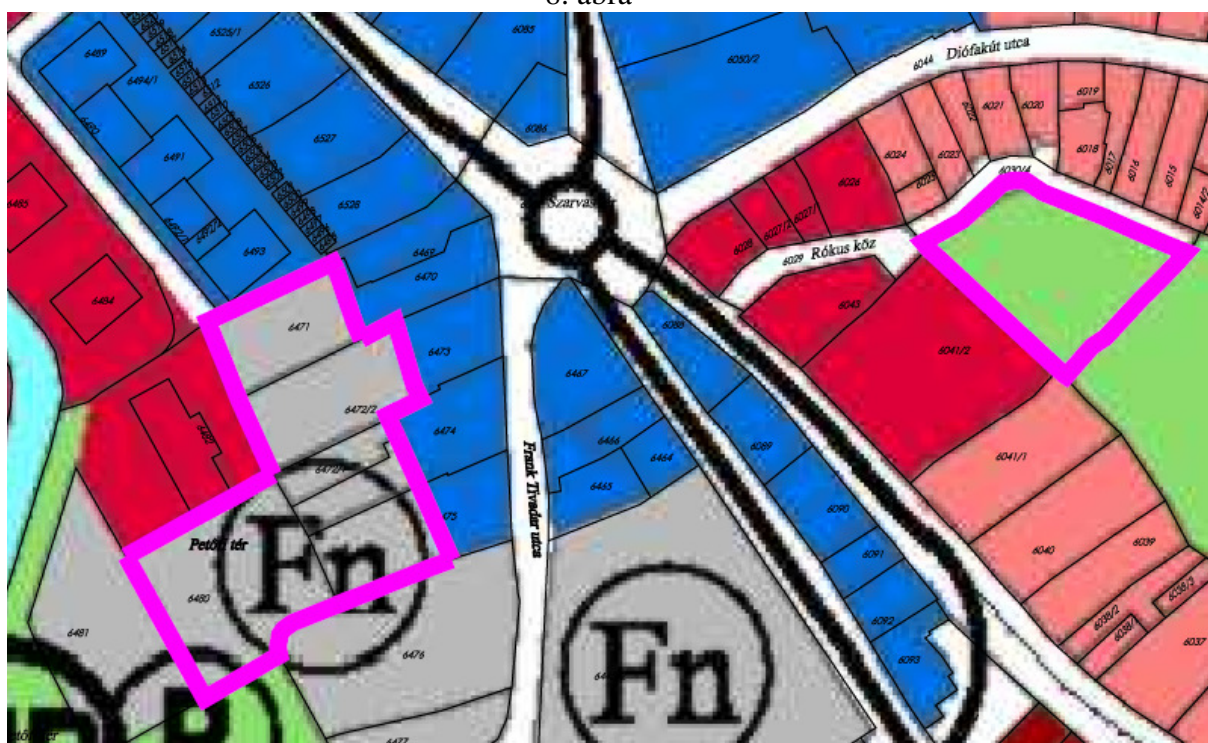
4. ábra



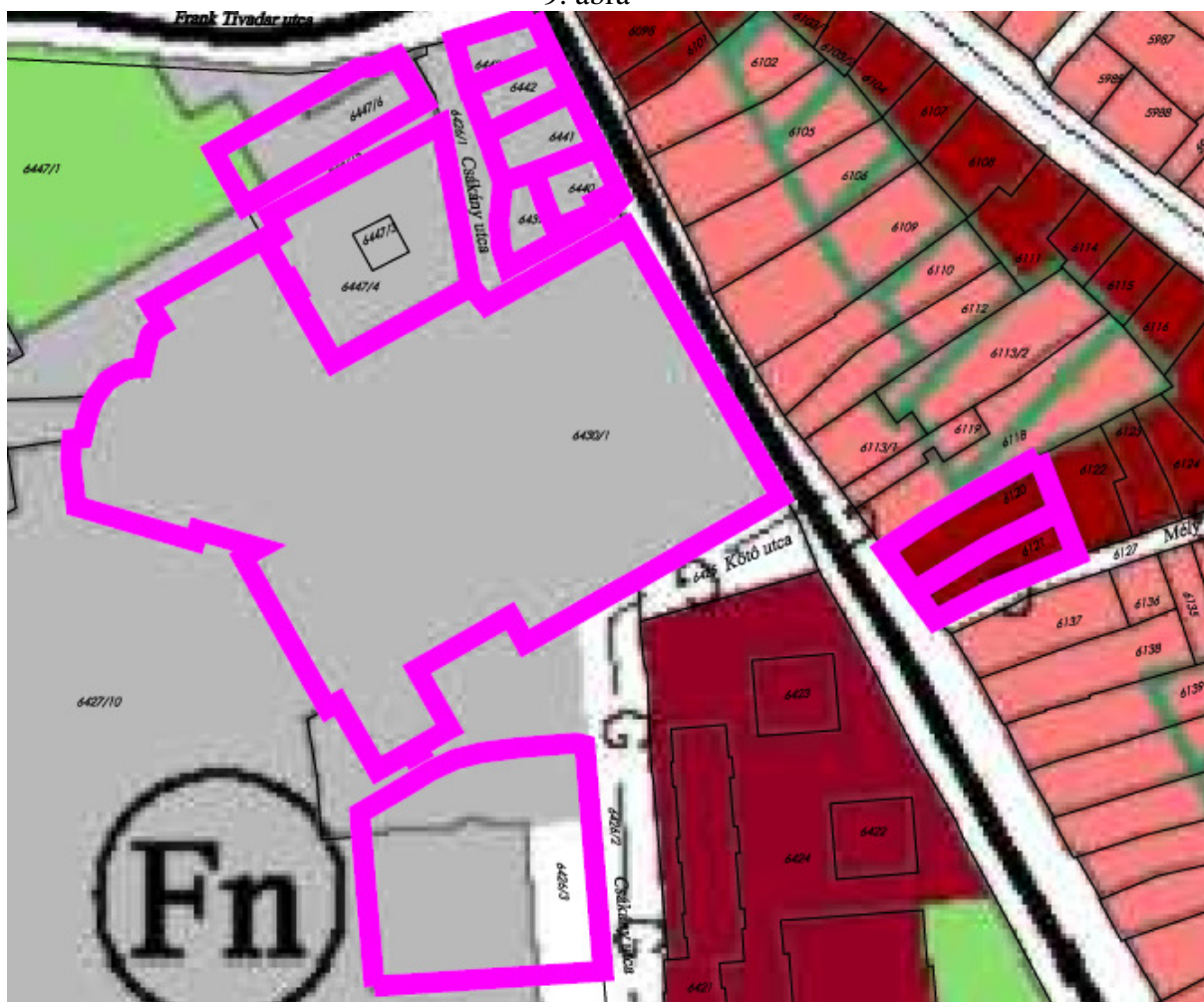
7. ábra



8. ábra



9. ábra



15. ábra



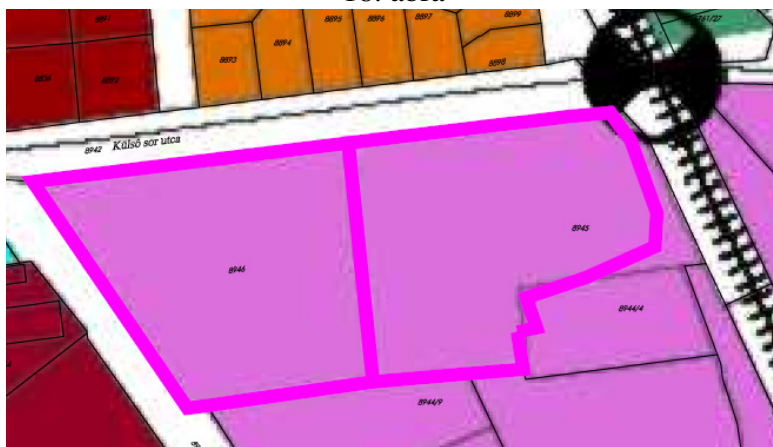
16. ábra



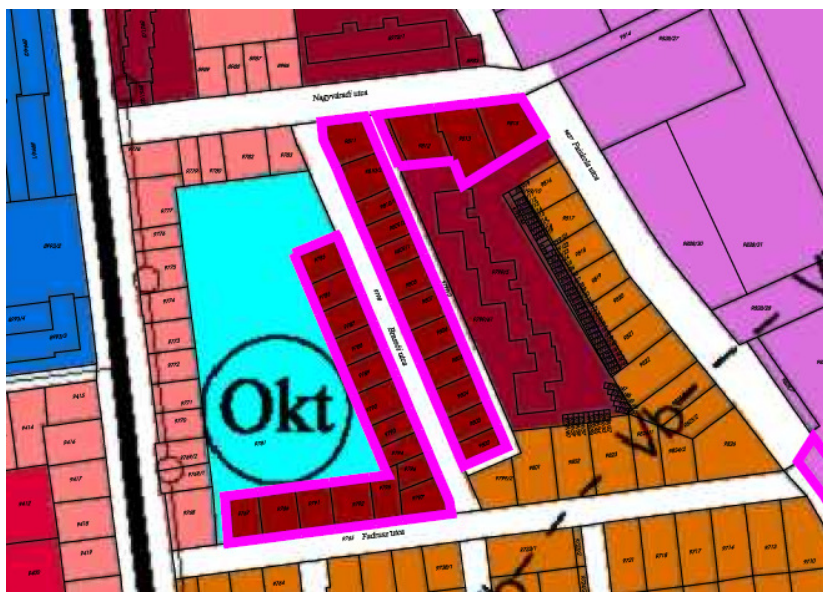
17. ábra



18. ábra



19. ábra



20. ábra



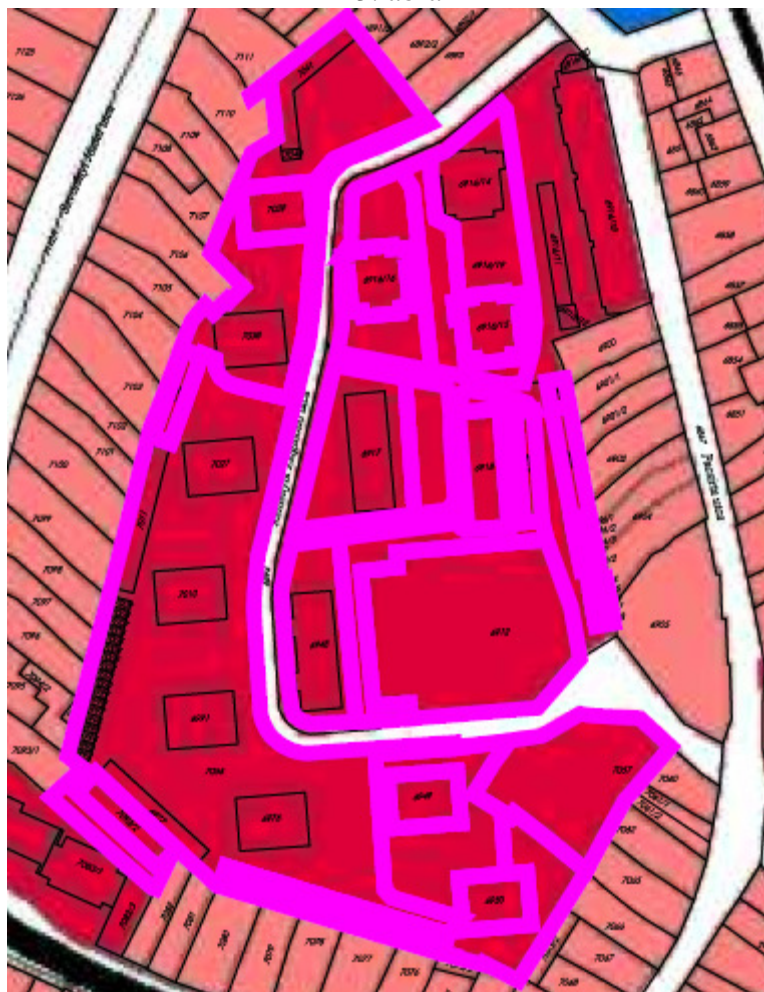
21. ábra



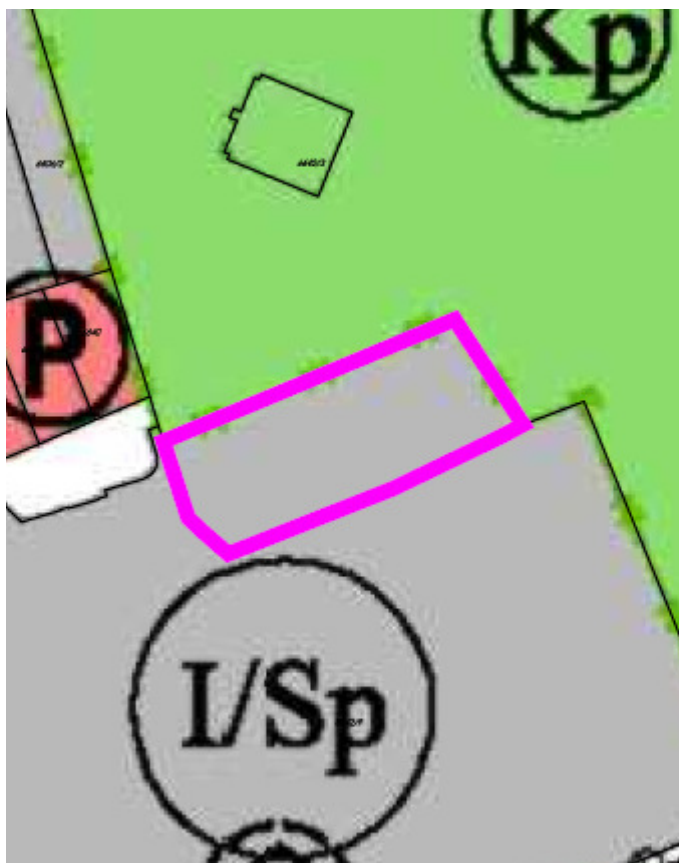
22. ábra



23. ábra



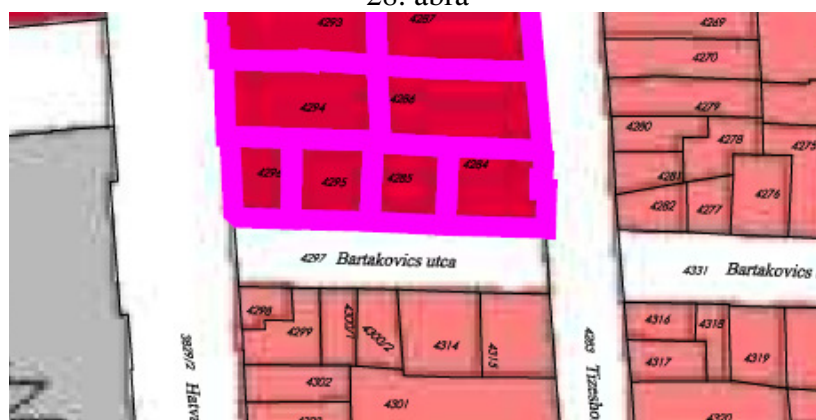
24. ábra



27. ábra



28. ábra



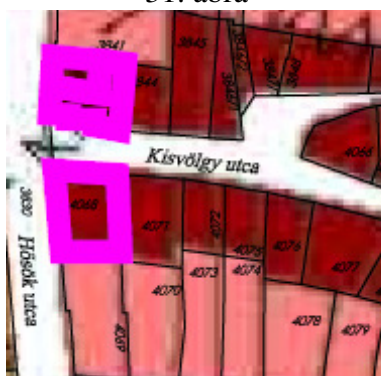
29. ábra



30. ábra



31. ábra



32. ábra



306/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat:

A Közgyűlés hatályon kívül helyezi a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörök felsorolásáról szóló 284/2001. (IX.27.) számú Közgyűlési határozatot.

Felelős: Dr. Estefán Géza
címzetes főjegyző
Határidő: azonnal

307/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei jogú Város Közgyűlése hozzájárul a 600.000 ezer Ft-os bankszámlahitel felvételéhez, és egyúttal felhatalmazza a polgármestert, hogy a bankszámlahitel szerződést aláírja.

Felelős: Habis László
polgármester
Határidő: azonnal

308/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Stratégiát elfogadja.

Felelős: Habis László
polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

309/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat:

1. A Közgyűlés elrendeli, hogy a Kossuth Zsuzsa Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégiumnál (I. fejezet 3. címszám 1. alcímszám) pályázati támogatásról való lemondás miatt történjen meg a II. fejezet, 16/1/1 Ifjúsági célú támogatások és kiadások alcímszámának személyi jellegű kiadásainak növelése 50 ezer Ft értékben, egyidejűleg az I. fejezet megfelelő címszámának és kiemelt előirányzatának csökkentése mellett (dologi jellegű kiadások 50 ezer Ft).
2. A Közgyűlés elrendeli, hogy a Móra Ferenc Általános Iskolánál (I. fejezet 3. címszám 3. alcímszám) történjen meg a dologi kiadások kiemelt előirányzatának csökkentése 2. 240 ezer Ft-tal a személyi jellegű kiadások kiemelt előirányzatának és a munkaadókat terhelő járulékok kiemelt előirányzatának egyidejű növelése mellett (Ebből személyi jellegű kiadások 1. 776 ezer Ft + munkaadókat terhelő járulékok 464 ezer Ft).

3. A Közgyűlés elrendeli, hogy a Városi Ellátó Szolgálatnál (I. fejezet 13. címszám) óvodai játékok felülvizsgálata miatt történjen meg a dologi jellegű kiadások kiemelt előirányzatának növelése 329 ezer Ft értékben a VII. fejezet, 25. Önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó tartalék címszámának csökkentése mellett.
4. A Bródy Sándor Könyvtárnál (I. fejezet 15. címszám) beruházási kiadások kiemelt előirányzata – klímavásárlás miatt – 642 ezer Ft -tal nő a VII. fejezet, 25. Önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó tartalék címszámának egyidejű csökkentésével.
5. A Közgyűlés a 2008. évi Költségvetési rendeletben előírt takarékosági intézkedésekre tekintettel elrendeli, hogy történjenek meg a Bródy Sándor Könyvtárnál (I. fejezet 15. címszám) az alábbi létszámkeret és előirányzat csökkentések:

Létszámkeret csökkentés: 0,75 fő
2008. évi kiadási előirányzatok zárolása: 1. 323 ezer Ft
melyből: személyi jellegű kiadások: 1.016 ezer Ft
munkaadókat terhelő járulékok: 307 ezer Ft

A zárolandó 1. 323 ezer Ft előirányzat kerüljön a VII. fejezet, 25. Önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó tartalék címszámra.

2008. évi bevételi előirányzat növelés: 677 ezer Ft, mely az intézményi működési bevételre vonatkozik, és a VII. fejezet, 25. Önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó tartalék címszám növekszik.

6. A Közgyűlés elrendeli, hogy a II/1/1/1/3. „Kül- és belterjes parkfenntartás Eger város közigazgatási határán belül” címszám előirányzata – a többlet feladatok finanszírozására – 10 millió forinttal nő a „VII/25. „Önkormányzati feladat ellátáshoz kapcsolódó tartalék” címszámának egyidejű csökkentésével.

Felelős: Jegyző megbízásából
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető,
Protovinné Zsilinszky Erzsébet Irodavezető,
Szőkéné Komenczi Anikó Közoktatási Irodavezető

Határidő: azonnal

310/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az Eger Ipari Park Kft. társasági szerződésének módosításáról szóló előterjesztést és az alábbiak szerint döntött:

- támogatja, hogy az Eger Ipari Park Kft. törzstőkéje 50.000.000,- Ft összegű pénzbeli hozzájárulás befizetésével megemelésre kerüljön, amelyet teljes egészében a SZABÓ KERESKEDŐHÁZ ZRt. (székhelye: 3300 Eger, Kistályai út 8.; a Heves Megyei Bíróság. Mint cégbíróság által a Cg. 10-10-020150 cégjegyzékszámom nyilvántartva) teljesíthet, amellyel egyúttal a társaság tagjává válik. A törzstőke-emeléshez kapcsolódóan Eger MJV Önkormányzata elsőbbségi jogával nem kíván élni. A törzstőke felemelését követően a Kft. tulajdonosi szerkezete az alábbiak szerint alakul:
 - Eger MJV Önkormányzata: 1.500.000,- Ft névértékű törzsbetéttel rendelkezik, az ehhez igazodó 150 szavazattal,
 - Szabó Csaba: 108.500.000,- Ft névértékű törzsbetéttel rendelkezik, az ehhez igazodó 10850 szavazattal,
 - SZABÓ KERESKEDŐHÁZ ZRt. 50.000.000,- Ft névértékű törzsbetéttel rendelkezik, az ehhez igazodó 5000 szavazattal.
- a társasági szerződés módosítása során az adásvételi szerződés útján átruházni kívánt üzletrészre vonatkozóan az elővásárlási jog gyakorlásának sorrendje az alábbiak szerint kerül rögzítésre: első helyen a ZF Hungária Kft. (3300 Eger, Kistályai út 2.), majd a társaság tagjai, a társaság, végül pedig a taggyűlés által kijelölt személy élhet elővásárlási jogával.
- a Közgyűlés felhatalmazza az önkormányzat képviselőjében a társaság taggyűlésén eljáró személyt, hogy a társasági szerződés módosítása kapcsán a fentieknek megfelelő döntéseket támogassa.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2008. június 30.

311/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése meghozta az alábbi alapítói határozatot, egyben felhatalmazza a polgármestert a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat, valamint a külön is megszövegezett Alapítói Határozat aláírására:

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (képviseletében: Habis László polgármester), mint az EVAT Egeri Vagyonkezelő és Távfűtő Zártkörűen Működő Részvénytársaság egyedüli részvényese, mint az alapítói jogok gyakorlója a társaság működésével összefüggésben az alábbi alapítói határozatot hozza:

1./ Az alapító a tevékenységi köröket felülvizsgálva a jelenleg hatályos tevékenységi köreit az alábbiak szerint határozza meg:

- 35.30 Gőzellátás, légkondicionálás – főtevékenység
- 41.10 Épületépítési projekt szervezése
- 42.21 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
- 43.22 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
- 47.61 Könyv-kiskereskedelem
- 47.62 Újság-papíráru kiskereskedelem
- 47.78 Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelem
- 52.21 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 55.20 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
- 62.03 Számítógép-üzemeltetés
- 64.20 Vagyonkezelés (holding)
- 68.10 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.31 Ingatlanügynöki tevékenység
- 68.32 Ingatlankezelés
- 69.20 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 71.12 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 77.11 Személygépjármű kölcsönzése
- 77.21 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
- 77.33 Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
- 77.39 Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
- 81.10 Építményüzemeltetés
- 81.21 Általános épülettakarítás
- 81.29 Egyéb takarítás
- 82.11 Összetett adminisztratív szolgáltatás
- 82.19 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
- 91.02 Múzeumi tevékenység
- 93.11 Sport létesítmény működtetése
- 93.29 M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység

Figyelemmel arra, hogy a társaság az alábbi tevékenységeket nem végzi, azok törléséről határozok:

Egyéb tevékenység:

- 20.30 Épületasztalos-ipari termék gyártása
- 26.61 Építési betontermék gyártása
- 26.63 Előre kevert beton gyártása
- 45.11 Épületbontás, földmunka
- 45.21 Épület, híd, alagút, közmű, vezeték építése
- 45.22 Tetőszerkezet-építés, tetőfedés, vízszigetelés
- 45.25 Egyéb speciális szaképítés
- 45.31 Villanyszerelés
- 45.32 Szigetelés
- 45.34 Egyéb épületgépészeti szerelés
- 45.41 Vakolás
- 45.42 Épületasztalos-szerkezet szerelése
- 45.43 Padló-falburkolás

- 45.44 Festés, üvegezés
- 45.45 Egyéb befejező építés
- 50.20 Gépjárműjavítás
- 51.42 Ruha-, lábbeli-nagykereskedelem
- 51.82 Építőipari, bányászati gép nagykereskedelme
- 52.11 Élelmiszer jellegű vegyes kiskereskedelem
- 52.12 Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem
- 52.42 Ruházati kiskereskedelem
- 52.44 Bútor, háztartási cikk kiskereskedelme
- 52.46 Vasáru-, festék-, üveg-kiskereskedelem
- 52.50 Használtcikk-kiskereskedelem
- 52.63 Egyéb nem bolti kiskereskedelem
- 55.10 Szállodai szolgáltatás
- 60.23 Egyéb szárazföldi személyszállítás
- 60.24 Közúti teherszállítás
- 71.21 Egyéb szárazföldi jármű kölcsönzése
- 71.40 Fogyasztási cikk kölcsönzése
- 74.40 Hirdetés
- 74.87 Máshova nem sorolt, egyéb gazdasági szolgáltatás
- 72.22 Egyéb szoftver szaktanácsadás, ellátás
- 01.41 Növénytermelési szolgáltatás
- 51.53 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem
- 51.54 Vasáru-nagykereskedelem
- 51.87 Egyéb ipari, kereskedelmi, navigációs gép nagykereskedelme
- 52.24 Pékáru-, édesség-kiskereskedelem
- 52.48 Egyéb, máshova nem sorolt iparcikk-kiskereskedelem
- 72.10 Hardver-szaktanácsadás
- 72.50 Iroda-, számítógép-javítás
- 72.60 Egyéb számítástechnikai tevékenység
- 74.14 Üzletviteli tanácsadás
- 74.30 Műszaki vizsgálat, elemzés
- 90.03 Szennyeződésmentesítés
- 92.32 Művészeti kiegészítő tevékenység
- 92.34 Máshova nem sorolható egyéb szórakoztatás
- 93.04 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás
- 71.34 Máshová nem sorolt egyéb gép kölcsönzése
- 74.13 Piac- és közvélemény-kutatás
- 74.14 Üzletviteli tanácsadás
- 92.72 Máshova nem sorolható egyéb szabadidős tevékenység

2./ Alapító rögzíti, hogy a határozatoknak megfelelően elkészítésre kerül a társaság alapító okiratának módosítása, amelyet az alapító határozatával elfogad.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő azonnal

312/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése meghozta az alábbi alapítói határozatot, egyben felhatalmazza a polgármestert a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat, valamint a külön is megszövegezett Alapítói Határozat aláírására:

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (képviseli: Habis László polgármester), mint a VÁROSGONDOZÁS EGER Ipari-, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű egyedüli tulajdonosa, mint az alapítói jogok gyakorlója a társaság működésével összefüggésben az alábbi alapítói határozatot hozza:

1./ Az alapító a tevékenységi köröket felülvizsgálva a jelenleg hatályos tevékenységi köreit az alábbiak szerint határozza meg:

- 38.11 Nem veszélyes hulladék gyűjtése (fő tevékenység)
- 25.29 Fémtartály gyártása
- 28.29 M.n.s. általános rendeltetésű gép gyártása
- 33.12 Ipari gép, berendezés javítása
- 35.13 Villamosenergia-elosztás
- 35.14 Villamosenergia-kereskedelem
- 38.12 Veszélyes hulladék gyűjtése
- 38.21 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 38.22 Veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
- 38.32 Hulladék újrahasznosítás
- 39.00 Szennyezésmentesítés, egyéb hulladékkezelés
- 42.99 Egyéb m.n.s. építés
- 43.11 Bontás
- 43.12 Építési terület előkészítése
- 43.21 Villanyszerelés
- 43.99 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
- 45.20 Gépjárműjavítás, -karbantartás
- 46.77 Hulladék- nagykereskedelem
- 47.19 Iparcikk jellegű bolti vegyes kiskereskedelem
- 49.41 Közúti áruszállítás
- 52.21 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás
- 62.03 Számítógép-üzemeltetés
- 63.11 Adatfeldolgozás, web-hoztíng szolgáltatás
- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 69.20 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 74.90 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
- 77.40 Immateriális javak kölcsönzése
- 81.29 Egyéb takarítás
- 81.30 Zöldterületkezelés
- 82.30 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
- 82.99 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
- 93.13 Testedzési szolgáltatás
- 95.22 Háztartási gép, háztartási kerti eszköz javítása
- 96.04 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás

96.09 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

2. Az alapító a társaság 3. pontban felsorolt tevékenységi köreit kibővíti az alábbi 2008 évi TEÁOR-nak megfelelő tevékenységi körökkel:

02.40 Erdészeti szolgáltatás

38.31 Használt eszköz bontása

46.22 Dísznövény nagykereskedelme

46.73 Fa-, építőanyag-, szaniteráru-nagykereskedelem

47.76 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledelel kiskereskedelme

68.32 Ingatlankezelés

77.32 Építőipari gép kölcsönzése

3. Alapító rögzíti, hogy a határozatoknak megfelelően elkészítésre kerül a társaság alapító okiratának módosítása, amelyet az alapító határozatával elfogad.

Felelős: Városgondozás Eger Kft.

Határidő azonnal

313/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Észak-magyarországi Regionális Gazdaságfejlesztési és Idegenforgalmi Kht. Társasági Szerződésének módosítását jóváhagyja.

Felelős: Dr. Estefán Géza címzetes főjegyző megbízásából

Protovinné Zsilinszky Erzsébet Idegenforgalmi és Kulturális Iroda vezetője

Határidő: azonnal

314/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja a Városi Nevelési Tanácsadó és Logopédiai Intézet alapító okiratának módosítására vonatkozó javaslatot az 1. számú melléklet alapján.

Felelős: Dr. Estefán Géza Címzetes Főjegyző, Eger Megyei Jogú Város Jegyzője

Szókéné Komenczi Anikó Közoktatási Irodavezető

Balázsne Csuha Mária a Városi Nevelési Tanácsadó és Logopédiai

Intézet Igazgatója

Határidő: 2008. szeptember 1.

315/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat:

1./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja a pályaválasztásai, továbbtanulási tanácsadás pedagógiai szakszolgálati feladat kistérségi szintű ellátását az előterjesztés a 2. számú mellékletében szereplő Feladatellátási Megállapodásnak megfelelően.

2./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a Feladatellátási Megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László Polgármester
Kovács Attila Kistérségi Irodavezető
Szőkéné Komenczi Anikó Közoktatási Irodavezető
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető
Balászné Csuha Mária a Városi Nevelési Tanácsadó és Logopédiai Intézet Igazgatója

Határidő: 2008. szeptember 1.

316/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat:

1.

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Eger Ünnepe 2008. címmel meghirdetett pályázatokat megtárgyalta és támogatásra vonatkozóan az alábbi határozatot hozta:

| Szervezet neve | Program | Támogatás (ezer forint) |
|--------------------------------------|--|----------------------------|
| Cukorbeteg Egri Egyesülete | Tanácsadás egészség témában, mérések | 60 |
| Dobó Katica Nyugdíjas Szervezet | Pogácsasütő verseny, kiállítás | 15 |
| Egri Folt-Tündérek Egyesület | Bemutató, játszóház | 5 |
| Egri Honvéd Táncklub Sport Egyesület | Táncbemutató | 5 |
| Egri Ifjúsági Vöröskereszt Egyesület | Tanácsadás | 3 |
| Egri Senior Úszó-Klub Egyesület | X. Bitskey Aladár Emlékverseny | 20 |
| Egri Szív Egyesület | Mérések, tanácsadás | 5 |
| „Ezüstidő” Szabadidős Klub | Népdalok, nóták, operettek | 5 |
| Életfa Környezetvédő Szövetség | Energia hatékonysági sátor, hálózatok | 5 |
| Heves Megyei Diabetes Szövetség | Vércukor és vérnyomás mérése, szaktanácsadás | 10 |
| | | |

| | | |
|--|--|------------|
| Heves Megyei Életreform Népfőiskola | Szűrések, táplálkozási tanácsadás | 8 |
| Heves Megyei Ökölvívó Szövetség | Ökölvívó bemutató | 10 |
| Heves Megyei Népművészeti Egyesület | Népi kismesterségek bemutatója és kiállítás | 20 |
| Heves Megyei Természetbarát Szövetség | Városismereti verseny 3 kategóriában | 10 |
| Hun Fokos Szövetség | Rovásírás bemutatás | 6 |
| Integra Agraria Sportegyesület | Családi Úszónap | 10 |
| Kaptárkő Természetvédelmi Egyesület és Kulturális Egyesület | Játékos vetélkedők | 5 |
| Kertbarátkör Egyesület Eger | Termékbemutató, gyümölcskóstoló | 60 |
| Komplex Közhasznú Egyesület | Sportprogramok | 10 |
| Magyar Könyvtárosok Egyesülete Heves Megyei Szervezete | Olvasást népszerűsítő programok | 7 |
| Magyar Madártani és Természetvédelmi Egyesület Bükki helyi Csoport | Játékos vetélkedők | 6 |
| Többgyermekes Családok Egri Egyesülete | Üvegfestés, manuális foglalkozások | 100 |
| Szabadidő Szekció /Forrás DSE/ | Autómentes Nap | 11 |
| | | |
| Egyéb szervezetek összesen: | | 396 |
| | | |
| Baba-Mama Szabadidő és Életmód Alapítvány | Népi játszóház gyerekeknek | 17 |
| Eger Város Védőnői a Családokért Alapítvány | Szűrővizsgálatok | 10 |
| Egri Családsegítő Alapítvány | Játszóház, arcfestés | 15 |
| Forrás Alapítvány Eger | Kézműves foglalkozások, aszfalt rajzverseny | 10 |
| Heves Megyei Úszó és Vízilabda Szövetség Alapítvány | Olimpikonokról elnevezett iskolák versenye | 25 |
| Szegényeket Támogató Alap Egri Alapítványa | Kézműves foglalkozások | 3 |
| Alapítványok összesen: | | 80 |
| | | |
| Összesen: | | 476 |

2.

Fedezete:

II/44.cím számon – Eger Ünnepe Rendezvény

Felelős: a Jegyző megbízásából:
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda vezetője
Dr. Kovács Luca a Titkársági Csoport vezetője

Határidő: 2008. szeptember 30.

317/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az Eger, vasútállomás térségében létesítendő intermodális csomópont előmegvalósíthatósági tanulmányának anyagáról szóló előterjesztést és elfogadja a vezetői összefoglalóban javasolt 1. sz. alternatívát.

Felelős: Habis László
polgármester
Határidő: 2008.december 31.

318/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Testnevelési és Sportkoncepcióját.
2. Elfogadja Eger Megyei Jogú Város Testnevelési és Sportkoncepciójának feladattervét, melynek végrehajtását folyamatosan ellenőrzi.

Felelős: Habis László polgármester

A jegyző megbízásából:
Szőkéné Komenczi Anikó
Közoktatási Iroda vezetője

Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

319/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata Települési Közoktatási Esélyegyenlőségi Intézkedési Tervének Akciótervét.

Felelős: Habis László polgármester
Dr. Estefán Géza címzetes főjegyző
Határidő: azonnal

320/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a közoktatási intézmények 2008/2009. tanévi mutatószámainak várható alakulásáról, valamint a szükséges előirányzat módosításokról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a közoktatási ágazat 2008/2009. tanévi mutatóinak várható alakulását bemutató **1-6. számú mellékleteket** az azokban rögzített változásokkal együtt.
2. A Közgyűlés elrendeli, hogy a közoktatási ágazat érintett intézményeiben a **7. számú mellékletben** szereplő létszámkeret és előirányzat csökkentések kerüljenek végrehajtásra a 2008/2009. tanévi várható feladat változásoknak megfelelően.

- 2008. évi létszám keret csökkentés összesen: **18 fő**
- 2008. évi kiadási előirányzatok zárolása: **5236 e Ft,**
melyből: - személyi juttatások: **3954 e Ft**
- munkaadót terhelő járulékok: **1282 e Ft**

A 2009. évet érintő előirányzat csökkentések a költségvetés tervezésekor az érvényes finanszírozási rendnek megfelelően kerüljenek figyelembevételre.

3. A Közgyűlés engedélyezi, hogy a feladatok bővülése miatt az érintett közoktatási intézményekben a **8. számú mellékletben** szereplő álláshely fejlesztésekre és fejlesztési előirányzatok biztosítására kerüljön sor.

- 2008. évi létszám keret növelés összesen: **4 fő**
- 2008. évi kiadási többlet: **2763 e Ft,**
melyből: - személyi juttatások: **2085 e Ft**
- munkaadót terhelő járulékok: **678 e Ft**

Fedezete: a 2. pontban feladatcsökkenés miatt zárolt 2008. évi költségvetési előirányzatok összege. A 2009. évet érintő előirányzat növekmények meghatározására a 2009. évi költségvetés tervezésekor az érvényes finanszírozási rendnek megfelelően kell intézkedni.

4. A Közgyűlés elrendeli, hogy a 2. és a 3. pontnak megfelelően az Eger Megyei Jogú Város 2008. évi önkormányzati költségvetéséről szóló 9/2008. (II. 29.) számú közgyűlési rendelet soron következő módosításakor az alábbi létszámkeret változások kerüljenek átvezetésre mind az érintett intézmények, mind pedig az önkormányzat összesített létszámadatain:

| Ssz. | Az intézmény megnevezése | A 2008. 01.01.-i létszámkeret a 9/2008. (II. 29.) sz. közgyűlési rendelet 6. sz. melléklete alapján fő | Létszámkeret változás (létszám illetve álláshely csökkenés/növekedés) fő | A változást követő létszámkeret (fő) |
|------|---|--|--|--------------------------------------|
| 1. | Felsővárosi Általános Iskola | 183 | - 9 pedagógus | 174 |
| 2. | Hunyadi Mátyás Általános Iskola | 84 | - 3 pedagógus | 81 |
| 3. | Bornemissza Gergely Szakközép-, Szakiskola és Kollégium | 150 | - 2 pedagógus | 148 |
| 4. | Egri Kereskedelmi, Mezőgazdasági, Vendéglátóipari Szakközép-, Szakiskola és Kollégium | 197 | - 4 fő pedagógus | 193 |
| 5. | Dobó István Gimnázium | 65 | + 2 fő pedagógus | 67 |
| 6. | Városi Nevelési Tanácsadó és Logopédiai Intézet | 25 | + 2 fő szakalkalmazott | 27 |
| | Mindösszesen (1-6.): | 704 | - 14 fő | 690 |
| | Önkormányzati létszámkeret mindösszesen: | 2352 | - 14 | 2338 |

5. A Közgyűlés engedélyezi, hogy a döntésben érintett közalkalmazottak munkaviszonyának megszüntetése miatti 2008. és a 2009. évben esedékes, a **9. számú mellékletben** részletezett kifizetésekre pótelőirányzatok kerüljenek jóváhagyásra.
A 2008. évben esedékes kifizetés összege: *820 e Ft*, melyből személyi juttatás: *621 e Ft*, a munkaadót terhelő járulékok: *199 e Ft*.
Fedezete: a 2. pontban feladatcsökkenés miatt zárolt 2008. évi költségvetési előirányzatok összege.
A zárolt előirányzatok fel nem használt összege a VII/25 címszámra kerül („Önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó tartalék”).
6. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése kötelezettséget vállal arra, hogy a felmentéssel történő, de a 2009. évre áthúzódó létszámcsökkenések végkielégítéseinek kifizetésére a szükséges költségvetési fedezetet a 2009. évi költségvetés készítésekor biztosítja az érintett intézmények részére a **9. számú melléklet** részletezésének megfelelően. Ennek

összege: **21 798 e Ft**, melyből a személyi juttatás: **16 513 e Ft**, a munkaadót terhelő járulékok összege pedig **5 285 e Ft**.

7. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzati és területfejlesztési miniszter 15/2008. (III. 27.) ÖTM rendelete alapján határoz arról, hogy az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési szerveinél és polgármesteri hivatalánál a meglévő üres álláshelyeken, az előreláthatólag megüresedő álláshelyeken vagy a tervezett új álláshelyeken, illetve szervezeti változás, feladatátadás következtében az önkormányzat fenntartói körén kívüli munkáltatónál a létszámcsökkentéssel érintett álláshelyen foglalkoztatott, a pályázatnál előreláthatólag szerepeltethető közalkalmazottak - jogviszonyban töltött ideje folyamatosságának megszakítása nélküli - foglalkoztatására nincs lehetőség.
8. A Közgyűlés utasítja a Polgármesteri Hivatal Közoktatási Irodáját, hogy az érintett, a pályázat feltétel rendszerének megfelelő közalkalmazottak munkaviszonyának felmentéssel történő megszüntetése miatt, - **a végkielégítések és a kötelező mentesítési (felmentési) időre járó átlagkeresetek visszafizetése érdekében** - nyújtson be létszám-racionalizálási pályázatot, a pályázat *III. üteme* határidejének megfelelően, **2008. október 1-i** határidőre.
9. A Közgyűlés fenntartói jogkörében eljárva utasítja a létszámcsökkentéssel, felmentéssel érintett iskolák igazgatóit a szükséges munkáltató intézkedések megtételére, valamint a létszám racionalizálási pályázattal összefüggő feladatok maradéktalan végrehajtására.

Felelős: a Jegyző megbízásából:
Szökéné Komenczi Anikó
Közoktatási Iroda Vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda Vezetője
érintett intézményvezetők

Határidő: azonnal, illetve értelem szerint

321/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja az utazó gyógypedagógiai feladat kistérségi szintű ellátását az előterjesztés a 1. számú mellékletében szereplő Feladatellátási Megállapodásnak megfelelően.

Felhatalmazza Eger Megyei Jogú Város Polgármesterét a Feladatellátási Megállapodás aláírására.

Felelős: Habis László Polgármester
Kovács Attila Kistérségi Irodavezető
Szökéné Komenczi Anikó Közoktatási Irodavezető
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Irodavezető
Pap Józsefné a Móra Ferenc Általános Iskola
és Előkészítő Szakiskola Igazgatója

Határidő: 2008. szeptember 1.

322/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt az Önkormányzat Terra-Vita Kft-ben lévő 17%-os üzletrészből 16% elidegenítéséről, a 10543/7 hrsz-ú 1487 m² térmértékű ingatlan tulajdonjogának ellenében. A fennmaradó 1%-os üzletrésszel az Önkormányzat továbbra is a Kft. tagja marad.

Felhatalmazza Polgármester urat az adásvételi szerződések aláírására.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2008.07.30

323/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az **ÉMOP-2008-3.1.2./B** számú „Kistérségek központi településeinek közlekedésfejlesztése” című intézkedés pályázati felhívásáról szóló előterjesztést, és támogatja a „**Hatvani kapu tér— Szvorényi utca felújítása**” című pályázat benyújtását.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2008. augusztus 18.

324/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt az **ÉMOP-2008-3.1.2./B** számú „Kistérségek központi településeinek közlekedésfejlesztése” című intézkedés keretében meghirdetett pályázati lehetőségre benyújtandó „**Hatvani kapu tér— Szvorényi utca felújítása**” című pályázat megvalósításához szükséges **40 millió Ft** pályázati sajtóterő biztosításáról a pályázat pénzügyi ütemezésének megfelelően a 2009. év költségvetésének terhére.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2008. augusztus 18.

325/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt a „**Hatvani kapu tér— Szvorényi utca felújítása**” megnevezésű fejlesztési program keretén belül a zöldfelület felújítását, a közvilágítást valamint az elektromos földkábel hálózat kiépítését célzó munkarészek önkormányzati forrásból történő megvalósításához szükséges **45 millió Ft.** biztosításáról a 2009. év költségvetésének terhére.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2008. augusztus 18.

326/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium által kiírt „**Kerékpárutak infrastruktúrájának fejlesztési támogatása**” megnevezésű pályázati felhívásról szóló előterjesztést, és támogatja a „**Mária utca — Árva köz közötti kerékpárút tervezése és engedélyeztetése**” című pályázat benyújtását.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2008. július 31.

327/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium által kiírt „**Kerékpárutak infrastruktúrájának fejlesztési támogatása**” megnevezésű felhívásra benyújtandó „**Mária utca — Árva köz közötti kerékpárút tervezése és engedélyeztetése**” című pályázat megvalósításához szükséges **4.000 eFt** pályázati sajtóterő biztosításáról a pályázat pénzügyi ütemezésének megfelelően a 2009. évi költségvetés terhére.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2008. július 31.

328/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt a **Mária utca — Árva köz közötti kerékpárút 2008. évi megtervezéséről**, a 2005. és 2006. évi pénzmaradvány terhére, amennyiben a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium által kiírt „**Kerékpárutak infrastruktúrájának fejlesztési támogatása**” megnevezésű pályázati felhívásra benyújtott tárgyi célú tervezési pályázat támogatásban nem részesül.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2008. december 31.

329/2008. (VI.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul az egri 2824/2 és a 2878 hrsz-ú belterületi ingatlanok külterületbe vonásához, a Honvédelmi Minisztérium által elkészített telekalakítási vázrajz alapján.

Felelős: Habis László
Polgármester

Határidő: értelem szerint

330/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elrendeli, hogy a Polgármesteri Hivatal indítson közbeszerzési eljárást az egri 5492 helyrajzi számú, Eger Gárdonyi kert 5. sz. ingatlanon található épület bölcsődei célú átalakítására, és a bölcsőde működtetésére az alábbi feltételekkel:

Az önkormányzat

1. hosszú távú, 10 éves feladat-ellátási szerződést köt a nyertes pályázóval,
2. ugyanerre az időtartamra térítésmentesen a működtető rendelkezésére bocsátja a feladathoz szükséges ingatlan használati jogát,
3. biztosítja kialakításhoz szükséges a felújítási, átalakítási kiadásokhoz, 50 %-ban, legfeljebb 9 millió Ft értékben,
4. a szerződés fennállása idején az éves költségvetésben jóváhagyott, legfeljebb a saját fenntartású bölcsődékben a tárgyévre tervezett önkormányzati hozzájárulás legfeljebb 70 %-áig hozzájárul a működési kiadásokhoz.

A pályázó

1. végezi el a célnak megfelelő ingatlanban a működéshez szükség átalakításokat, felújításokat,
2. hozzájárul a beruházáshoz a szükséges források önkormányzat által nem finanszírozott hányadával,

3. megszerzi a működéshez szükséges engedélyeket, hatósági jóváhagyásokat,
4. 10 éven át működteti a legalább 20 férőhelyes intézményt,
5. a feladat-ellátási szerződés ideje alatt elvégzi a működtetéshez szükséges karbantartásokat, felújításokat,
6. együttműködik a város bölcsődéivel, gyermekintézményeivel.

Felelős: dr. Estefán Géza jegyző
Határidő: 2008. július 15.
a közbeszerzés kiírására,
ezt követően folyamatos

331/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az előterjesztést és a következő határozatokat hozta:

A Közgyűlés a hajléktalan-ellátás működési engedélyezéséhez szükséges tárgyi feltételek megteremtése érdekében jóváhagyja, hogy induljon előkészítő munka a Polgármesteri Hivatalban az 1993. évi III. tv. és a 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendelet előírásainak megfelelő feltételek megteremtésére, a feladatokat ellátó Családsegítő Intézet Gondozói Háza (Eger Kertész u. 100. sz.) bővítése, vagy új, a célnak megfelelő helyre költöztetésére.

Ennek érdekében:

Elrendeli a feladat céljának megfelelő ingatlan(ok) közbeszerzési eljárásban történő megvásárlását. Ezzel egyidejűleg induljon előkészítő munka annak érdekében, a 2008-ban 94 %-os támogatással pályázható átalakításra, komfortosításra a pályázat 2008. szeptember 21-ig benyújtható legyen.

Felelős: Dr. Estefán Géza
címzetes főjegyző
Határidő: azonnal

332/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az ingatlan vásárlásának forrásaként az Eger, Kertész u. 100. sz. alatti ingatlan értékesítéséig Bérlet-értékesítésből származó

- 2005. évi pénzmaradványból 60.000 eFt-ot, valamint a
- 2006. évi pénzmaradványból 24.000 eFt-os jelöl meg.

Az értékesítést követően a bérlet-értékesítés maradványát vissza kell pótolni.

Felelős: Juhászné dr. Krecz Erzsébet a
címzetes főjegyző megbízásából
Határidő: értelem szerint

333/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy dönt, hogy a közös tulajdon megszüntetése iránti pert kell kezdeményezni a következők szerint:

1. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kéri a Bíróságtól, hogy Várkonyi Péter 1/4 tulajdoni hányadát adja át az önkormányzat tulajdonában az eljárásban, kirendelésre kerülő ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott forgalmi értéken.
2. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata hozzájárul ahhoz, hogy az eljárásban kirendelésre kerülő ingatlanforgalmi szakértő által meghatározott forgalmi értéken adja a Bíróság Várkonyi Péter tulajdonában az ingatlant, amennyiben ehhez Várkonyi Péter nem járul hozzá, kéri az ingatlan önkormányzat tulajdonába átadását.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: 2008. október 31.

334/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért Noszvaj, külterület 056/1 hrsz –ú 7169 m² térmértékű kivett turistaház ingatlan nyílt licites eljárással történő értékesítésével és az alábbi felhívás közzétételével.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt licites eljárással meghirdeti értékesítésre a Noszvaj , külterület 056/1 hrsz –ú 7169 m² térmértékű kivett turistaház ingatlant.

| | |
|---|---|
| Induló legalacsonyabb nettó eladási ár: | 30.000.000 Ft |
| bruttó eladási ár: | ÁFA mentes |
| Vételár megfizetése: | egy összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül számla ellenében |
| Közzététel módja: | a Heves Megyei Hírlapban, Városi Újság, Magyar Nemzet, Városi Televízió Szuperinfó, www.ingatlan.com internetes oldalon, www.eger.hu honlapon.,a helyszínen táblával |
| Licites eljárás javasolt időpontja: | 2008. augusztus |
| Elővételi jog: | elővételi jogosult van |
| Eljárás helye: | Eger MJV Polgármesteri Hivatal 1 sz. tanácsterme |
| Pályázati biztosíték: | 1 millió Ft pályázati biztosíték, amely a vételárba beszámít |
| Megtekintés módja: | az ingatlan korlátlanul megtekinthető |
| A javasolt licitlépcső: | 250.000 Ft |

Egyéb feltételek:

- A pályázati biztosíték befizetése és az erről szóló banki igazolás liciten történő bemutatása előfeltétele a licites eljárásnak való részvételnek. A befizetés a Raiffeisen Bank Zrt. 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára teljesíthető. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az ingatlanok induló nettó eladási áron történő megvásárlására vonatkozó ajánlattételnek minősül. Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni továbbá, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Felelős: Dr. Estefán Géza címzetes főjegyző megbízásából
Nagy Róbert
Város- és Területfejlesztési Iroda vezetője
Határidő: azonnal

335/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért az Eger, Széchenyi u. 78. sz. alatt lévő 4729 hrsz-ú 4886 m² térmértékű kivett, általános iskola ingatlan nyílt licites eljárással történő értékesítésével és az alábbi felhívás közzétételével.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt licites eljárással meghirdeti értékesítésre a Eger, Széchenyi u. 78. sz. alatt lévő 4729 hrsz-ú 4886 m² térmértékű kivett, általános iskola megnevezésű ingatlant.

| | |
|---|--|
| Induló legalacsonyabb nettó eladási ár: | 200.000.000 Ft |
| bruttó eladási ár: | ÁFA mentes |
| Vételár megfizetése: | egy összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül számla ellenében |
| Közzététel módja: | a Heves Megyei Hírlapban, a Magyar Nemzetben, Városi Újság Városi Televízió, Szuperinfó, www.ingatlan.com internetes oldalon, www.eger.hu honlapon, a helyszínen táblával |
| Licites eljárás javasolt időpontja: | 2008. augusztus |
| Elővételi jog: | elővételi jogosult nincs |
| Eljárás helye: | Eger MJV Polgármesteri Hivatal 1 sz. tanácsterme |
| Pályázati biztosíték: | 5 millió Ft pályázati biztosíték, amely a vételárba beszámít |
| Megtekintés módja: | az ingatlan szabadon, illetve az EVAT Zrt-vel egyeztetve megtekinthető |
| A javasolt licitlépcső: | 5.000.000 Ft |

Egyéb feltételek:

- Az Eger, Széchenyi u. 78. szám alatti ingatlan adásvételi szerződésében a nyertes pályázó köteles vállalni, hogy az ingatlan területén található műemlék városfalat (amely egyben az 1700-as években épült gát része) feltárja, és látogathatóvá teszi.
- A pályázati biztosíték befizetése és az erről szóló banki igazolás liciten történő bemutatása előfeltétele a licites eljárásnál való részvételnek. A befizetés a Raiffeisen Bank Rt. 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára teljesíthető. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az ingatlanok induló nettó eladási áron történő megvásárlására vonatkozó ajánlattételnek minősül. Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit során következő helyezettjével szerződést kötni továbbá, hogy az eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

Felelős: Dr. Estefán Géza címzetes főjegyző megbízásából
Nagy Róbert

Város- és Területfejlesztési Iroda vezetője

Határidő: azonnal

336/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért az Eger, Cifrakapu úti 1394, 1395, 1396/2, 1397, 1398, 1399 hrsz-ú ingatlanokból kialakítandó ~1624 m² térmértékű ingatlan nyílt licites eljárással történő értékesítésével és az alábbi felhívás közzétételével.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt licites eljárással meghirdeti értékesítésre a az Eger, Cifrakapu úti 1394, 1395, 1396/2, 1397, 1398, 1399 hrsz-ú ingatlanokból kialakítandó ~1624 m² térmértékű ingatlant.

| | |
|---|--|
| Induló legalacsonyabb nettó eladási ár: | 38.000.000 Ft |
| Vételár megfizetése: | egy összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül számla ellenében |
| Közzététel módja: | a Heves Megyei Hírlapban, a Magyar Nemzetben, Városi Újság Városi Televízió, Szuperinfó, www.ingatlan.com internetes oldalon, www.eger.hu honlapon, a helyszínen táblával |
| Licites eljárás javasolt időpontja: | 2008. augusztus |
| Elővételi jog: | elővételi jogosult nincs |
| Eljárás helye: | Eger MJV Polgármesteri Hivatal 1 sz. tanácssterme |
| Pályázati biztosíték: | 1.000.000 Ft pályázati biztosíték, amely a vételárba beszámít |
| Megtekintés módja: | az ingatlan szabadon megtekinthető |
| A javasolt licitlépcső: | 200.000 Ft |

Egyéb feltételek:

- A szabályozási terv előírásait figyelembe véve a telekalakításokat csak a szükséges hatósági engedélyek birtokában lehet megtenni, melynek költségeit a leendő vevő fizeti. A jogerős telekalakításban szereplő és kiírásban meghatározott m² térmértéktől pozitív eltérés esetén a vevő a meghatározott fajlagos négyzetméter áron megfizeti. Negatív térmértékű eltérés esetén a az eladó a különbséget leszámítja a vételi árból.
- A pályázati biztosíték befizetése és az erről szóló banki igazolás liciten történő bemutatása előfeltétele a licites eljárásnak való részvételnek. A befizetés a Raiffeisen Bank Rt. 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára teljesíthető. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az ingatlanok induló nettó eladási áron történő megvásárlására vonatkozó ajánlattételnek minősül. Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni továbbá, hogy az

Felelős: Dr. Estefán Géza címzetes főjegyző megbízásából
Nagy Róbert

Város- és Területfejlesztési Iroda vezetője

Határidő: azonnal

344/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért Eger, Sertekapu u. 38. sz. 4152 hrsz-ú (volt) Általános Iskola valamint a vele szomszédos 4153 és 4154 hrsz-ú ingatlanok nyílt licites eljárással történő értékesítésével és az alábbi felhívás közzétételével.

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata nyílt licites eljárással meghirdeti értékesítésre az Eger, Sertekapu u. 38. sz. 4152 hrsz-ú (volt) Általános Iskola valamint a vele szomszédos 4153 és 4154 hrsz-ú ingatlanok megnevezésű 2270 m² térmértékű ingatlanokat.

| | |
|---|--|
| Induló legalacsonyabb nettó eladási ár: | 72.000.000 Ft |
| bruttó eladási ár: | ÁFA mentes |
| Vételár megfizetése: | egy összegben, az adásvételi szerződés aláírását követő 15 munkanapon belül számla ellenében |
| Közzététel módja: | a Heves Megyei Hírlapban, a Magyar Nemzetben, a Magyar Nemzetben, Városi Újság, Városi Televízió Szuperinfó, www.ingatlan.com internetes oldalon, www.eger.hu honlapon, a helyszínen táblával |
| Licites eljárás javasolt időpontja: | 2008. július 29. |
| Elővételi jog: | elővételi jogosult nincs |
| Eljárás helye: | Eger MJV Polgármesteri Hivatal 1 sz. tanácssterme |
| Pályázati biztosíték: | 1.000.000 Ft pályázati biztosíték, amely a vételárba beszámít |
| Megtekintés módja: | az ingatlan szabadon, illetve az EVAT Zrt-vel egyeztetve megtekinthető |
| A javasolt licitlépcső: | 250.000 Ft |

Egyéb feltételek:

- A pályázati biztosíték befizetése és az erről szóló banki igazolás liciten történő bemutatása előfeltétele a licites eljáráson való részvételnek. A befizetés a Raiffeisen Bank Rt. 12033007-00102883-00100003 számú számlaszámára teljesíthető. A pályázati biztosíték befizetése egyúttal az ingatlanok induló nettó eladási áron történő megvásárlására vonatkozó ajánlattételnek minősül. Az önkormányzat fenntartja magának azt a jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén jogosult a licit soron következő helyezettjével szerződést kötni továbbá, hogy az

Felelős: Dr. Estefán Géza címzetes főjegyző megbízásából
Nagy Róbert
Város- és Területfejlesztési Iroda vezetője
Határidő: azonnal

337/2008. (VI.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése úgy dönt, hogy a Töviskes tér 11. X.75. szám alatti, 2 szoba, 56m² alapterületű, összkomfortos és a Cifrakapu u. 41. VII.3. szám alatti, 2 szoba, 51m²alapterületű, összkomfortos lakásokat szociális alapon kell hasznosítani

Felelős: a határozat Evat,Zrt.-vel való közléséért valamint a lakások bérbe adásáért a jegyző megbízásából
dr. Szombathy Miklósné
irodavezető

Határidő: azonnal

338/2008. (VI.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyja, hogy az EKMK létszámcsökkentésére a költségvetési rendeletben előírt, 2008. június 30-i határidő 2008. december 31-re módosuljon azzal a kiegészítéssel, hogy az intézményvezetés a tervezett intézkedést a szakmai és munkajogi szempontok teljes körű mérlegelésével készítse elő.

Felelős: Dr. Estefán Géza címzetes főjegyző megbízásából
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági Iroda vezetője
Protovinné Zsilinszky Erzsébet Idegenforgalmi és Kulturális Iroda vezetője
Határidő: 2008. december 31.

339/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazást ad a Polgármester részére, hogy Balogné Gulyás Mária igazgató távolléte idején a Bölcsődei Igazgatóság vezetői munkakörének ellátásáról gondoskodjon.

Felelős: Habis László
polgármester
Határidő: azonnal

340/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2008. év III. negyedévi feladattervét, valamint a 2008. év IV. negyedévi feladatterv-tervezetét elfogadta.

Felelős: Dr. Estefán Géza
címzetes főjegyző

Határidő: azonnal, ill. folyamatos

EGER MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZGYŰLÉSE**2008. III. negyedévi feladatterve**

A Közgyűlés időpontja: 2008. augusztus 28.

Napirendek:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló módosított 9/2008. (II. 29.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztés Eger középtávú fejlesztéseit megalapozó Integrált Városfejlesztési Stratégiájára

Előterjesztés nem lakás célú helyiség hasznosítására licites eljárással

Előterjesztés iparfejlesztési célú ingatlanok hasznosításáról az Eger, Tihamér városrészben

Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítására

Előterjesztés elutasított szociális támogatások ellen benyújtott fellebbezésekről

Előterjesztés az iparosított technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező 2008. évi pályázatainak támogatása tárgyában

Előterjesztés a távhővel ellátott lakóépületek lakásonkénti hőfogyasztásának szabályozására, és mérésére alkalmas eszközök beszerelésére vonatkozó pályázatok támogatása tárgyában

Előterjesztés „Eger Megyei Jogú Város Jó Tanulója - Jó Sportolója” elismerő cím adományozásáról

Előterjesztés a szakképzési fejlesztési támogatás fogadásának és felosztási rendszerének kialakításáról

Előterjesztés az egri önkormányzati társaságok egységes irányítási rendszerének továbbfejlesztésére

Előterjesztés Eger Megyei Jogú Város intézményeinek korszerűsítésére

Javaslat a fogászati ügyelet működtetésére

Javaslat nevelési-oktatási intézmények alaptó okiratának módosítására

Javaslat maximális csoport-osztálylétszámtól való eltérés fenntartói engedélyezésére

Beszámoló Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata 2008. I. féléves gazdálkodásáról

Beszámoló a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Tájékoztató a 2008. június havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról

Tájékoztató a 2008. július havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról

Tájékoztató az alap- és középfokú nevelési-oktatási intézmények 2007/2008. tanévben elért eredményeiről

A Közgyűlés időpontja: 2008. szeptember 25.

Napirendek:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2008. (II. 01.) számú önkormányzati rendelet módosítására
(Közterületből történő értékesítés terület kiegészítésként.)

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az önkormányzat tulajdonában álló bérlakások bérbeadásának szabályairól szóló 42/2004.(XII.17.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az építményekhez szükséges gépjármű várakozóhelyek létesítéséről és megváltásáról szóló 19/2007. (IV.27.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztés önkormányzati intézmények kiadási előirányzatainak módosítására

Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő aranykoronák hasznosításáról

Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonában lévő külterületi ingatlanok hasznosíthatóságáról

Előterjesztés elutasított szociális támogatások ellen benyújtott fellebbezésekről

Előterjesztés a Városgondozás Eger Kft. 2008. évi üzleti terv első féléves teljesítéséről

Előterjesztés az Agria-Humán Kft. 2008. évi üzleti terv első féléves teljesítéséről

Előterjesztés az Agria Film Kft. 2008. évi üzleti terv első féléves teljesítéséről

Előterjesztés az Egri TISZK Kht. 2008. évi üzleti terv első féléves teljesítéséről

Előterjesztés az EVAT Zrt. és a Törzsház 2008. évi üzleti terv első féléves teljesítéséről

Előterjesztés az Egerszalóki Gyógyforrást Üzemeltető és Szolgáltató Kft. 2008. évi I. féléves gazdálkodásáról

Előterjesztés az ÉMOP „Turisztikai attrakciók fejlesztése” kiemelt projekt kezdeményezéséről.

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítéséről

Előterjesztés a Buszterminál (Turisztikai Fogadóbazis) megvalósíthatóságáról

Előterjesztés a „Közoktatás térségi sajátosságokhoz igazodó szervezése és infrastruktúrájának fejlesztése” című kiírás II. fordulójába bejutott pályázat sajtóterő biztosításáról (Pályázati kódszám: ÉMOP-2007-4.3.1/2F)

Előterjesztés a 2007. évi helyi iparüzési adó célirányos felhasználásáról

Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítására

Előterjesztés helyi lakáscélú támogatások odaítélésére

Előterjesztés Eger és térsége Turisztikai Desztináció Menedzsment szervezet létrehozásáról (Amennyiben a pályázat ténylegesen kiírásra kerül.)

Előterjesztés a középfokú nevelési-oktatási intézmények tanulócsoportjainak számára

Előterjesztés a Heves Megyei Közoktatási Közalapítványtól kapott pályázati támogatások

önrészének biztosítására

Javaslat a 2009. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz történő csatlakozásra

Javaslat Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 2008. év IV. negyedévi feladattervére, valamint a 2009. év I. negyedévi feladatterv-tervezetére

Javaslat a középiskolák 9. évfolyamán indítható tanulócsoportok számára a 2009/2010. tanévben

Beszámoló a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Tájékoztató a 2008. augusztus havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításáról

Tájékoztató a lakáshoz juttatandók jegyzékének időarányos teljesítéséről és határozott idejű bérleti jogviszonyok meghosszabbításáról, valamint lakáshasználati szerződések megkötéséről

Tájékoztató Eger Megyei Jogú Város által fenntartott iskolák 2007. évi Országos kompetenciamérésben elért eredményeiről

Tájékoztató a foglalkoztatási és demográfiai folyamatokról

2008. IV. negyedévi feladatterv-tervezet

A Közgyűlés tervezett időpontja: 2008. október 30.

Napirendek:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a fizető várakozóhelyek kijelöléséről, és használatának szabályozásáról szóló 17/1998. (V.20.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a közterületek eltérő használatáról szóló 5/2003. (I. 24.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának és Eger, Felnémet-Nagylapos városrészek szabályozási tervének módosítására a 01046/40-41-42 hrsz-ú ingatlanok kapcsán (I. forduló)

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 15/2007. (IV.27.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal informatikai feladatainak, Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata többségi befolyása alatt álló gazdasági társaságok, valamint az önkormányzati fenntartású intézmények irányában történő bővítésének lehetséges alternatíváira, az ezekhez kapcsolódó operatív tevékenységek, szabályzatok ütemtervére

Előterjesztés elutasított szociális támogatások ellen benyújtott fellebbezésekről

Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítására

Előterjesztés a közoktatási intézmények kötelező eszköz- és felszerelési jegyzékével összefüggő előírások, valamint az ötéves eszközfejlesztési ütemterv végrehajtásáról

Javaslat önkormányzati intézmények kiadási előirányzatainak módosítására

Javaslat a gyermekek nappali ellátása (bölcsőde működtetése) körében feladat-ellátási szerződés megkötésére

Javaslat a 2009. évi turisztikai nagyrendezvényekre
(Különös tekintettel a 2009-ben megrendezésre kerülő „Kárpát-medence kincsei Egerben” című nagyrendezvényre)

Beszámoló a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Tájékoztató ÚMFT 2009. – 2010. időszakra vonatkozó akcióterveinek állásáról

Tájékoztató a 2008. évi turisztikai nagyrendezvényekről

A Közgyűlés tervezett időpontja: 2008. november 27.

Napirendek:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről szóló módosított 9/2008. (II.29.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a kéményseprő-ipari közszolgáltatás igénybevételéről szóló 40/1995. (XII. 13.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a menetrend szerinti helyi járatú autóbusz közlekedés díjáról szóló 37/2004. (XII.17.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért és a közüzemi csatornamű használatáért fizetendő 2009. évi díjtételek megállapítására

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a távhőszolgáltatás díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 43/2005. (XII.16.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a települési szilárd hulladékkezelési közszolgáltatás legmagasabb díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 51/2001. (XII.21.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának módosítására az Eger, Almagyar-Merengő városrészek szabályozási terve kapcsán (I. forduló)

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete a Helyi Építészeti-Műszaki Tervtanácsának létrehozásáról és működésének rendjéről szóló 43/2007. (IX.28.) számú önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztés elutasított szociális támogatások ellen benyújtott fellebbezésekről

Előterjesztés az Integrált Városfejlesztési Stratégia alapján meghatározandó első fejlesztési terület Előzetes Akcióterületi Tervéről (EATT)

Előterjesztés helyi lakáscélú támogatások odaítélésére

Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítására

Előterjesztés az önkormányzati fenntartású intézmények kollégiumainak fejlesztési terve elfogadására

Előterjesztés a hiányszakmákban tanulók ösztöndíj rendszerének kialakításáról

Javaslat Eger Megyei Jogú Város 2008. évi költségvetésének I-III. negyedévi beszámoló elfogadására és az év végéig várható teljesítések alakulására

Javaslat Eger Megyei Jogú Város 2009. évi költségvetési koncepciójára

Javaslat önkormányzati intézmények kiadási előirányzatainak módosítására

Javaslat Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának külügyi szabályzatának elfogadására

Javaslat Eger Megyei Jogú Város 2009. évi külkapcsolati tevékenységére

Javaslat a Hátrányos helyzetű tanulók Arany János Tehetséggondozó Programjában részt vevő tanulók támogatására

Tájékoztató a 2008. szeptember havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításokról

Tájékoztató a 2008. október havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításokról

A Közgyűlés időpontja: 2008. december 18.**Napirendek:**

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete az Önkormányzat 2009. évi átmeneti gazdálkodásáról

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelet-tervezete Eger Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatának módosítására az Eger, Vasútállomás és környéke szabályozási terve kapcsán (I. forduló)

Előterjesztés az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok értékesítéséről
(Eger, Deák F. u. 49. Vizmű mögötti terület.)

Előterjesztés elutasított szociális támogatások ellen benyújtott fellebbezésekről

Előterjesztés a Városgondozás Eger Kft. 2009. évi üzleti tervéről

Előterjesztés az Agria-Humán Kft. 2009. évi üzleti tervéről

Előterjesztés az Agria Film Kft. 2009. évi üzleti tervéről

Előterjesztés az Egri TISZK Kht. 2009. évi üzleti tervéről

Előterjesztés az EVAT Zrt. és a Törzsház 2009. évi üzleti tervéről

Előterjesztés önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítására

Javaslat önkormányzati intézmények kiadási előirányzatainak módosítására

Javaslat az informatikai tevékenységek regionális szintre emelésére és külső piacra lépésére

Javaslat Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése 2009. év I. negyedévi feladattervére, valamint a 2009. év II. negyedévi feladatterv-tervezetére

Javaslat a Művészetek Háza Eger Kht non-profit gazdasági társasággá történő átalakítására

Javaslat a Központi Főzőkonyha igazgatójának megbízására

Beszámoló a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról

Tájékoztató a 2008. november havi polgármesteri és intézményvezetői saját hatáskörben végrehajtott előirányzat módosításokról

Tájékoztató a lakáshoz juttatandók jegyzékének időarányos teljesítéséről és határozott idejű bérleti jogviszonyok meghosszabbításáról, valamint lakáshasználati szerződések megkötéséről

341/2008. (VI.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készült beszámolót elfogadja úgy, hogy a folyamatban lévő határozatok végrehajtásáról a Közgyűlést tájékoztatni kell.

Felelős: Dr. Estefán Géza
címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

342/2008. (VI.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése javasolja, hogy az Önkormányzat csatlakozzon az Európai Autómentes Nap 2008. évi Kartájához, egyúttal támogatja az Autómentes Nap keretében tervezett programok megrendezését 2008. szeptember 22-én.

Felelős: Dr. Estefán Géza jegyző

Határidő: 2008. szeptember 22.

343/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a közélet szélsőséges megnyilvánulásaiival kapcsolatos álláspont kialakításával kapcsolatban ezen ülésén nem hoz döntést.

345/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt az Agria Market Kft. tulajdonában lévő 10289 helyrajzi számú ingatlanából cca. 1240,23 m² területrész megvásárlásáról 75.000 Ft/m² + ÁFA vételáron (mindösszesen bruttó ~111.620.700 Ft).

A vételárból 44.240.000 Ft fedezete rendelkezésre áll a 2008. évi költségvetés II/214-es címszámán, a fennmaradó összeget, 67.380.700 Ft-ot az Önkormányzat a 2009. évi költségvetésében biztosítja.

Felkéri a Polgármesteri Hivatalt az adásvételhez szükséges közbeszerzési eljárás lebonyolítására, és felhatalmazza Polgármester Urat az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: 2008.07.30.

346/2008. (VI.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése visszavonja a 486/2007. (X. 25.) számú közgyűlési határozatát, amelyben arról született döntés, hogy az Agria Komplexum által üzemeltetett sportlétesítmények üzemeltetőjének kiválasztása pályázat útján történjen.

Felelős: Habis László
Polgármester

Határidő: azonnal

347/2008. (VI.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése dönt az Agria Komplexum Kft. kezelésében lévő sportlétesítmények intézményi formában történő üzemeltetéséről, 2009. január 1-től a Városi Sportiskola szervezeti keretein belül, az előterjesztésben meghatározott létszámkerettel és költségvetéssel (45.769 eFt beruházási kiadások nélkül).

Felelős: Habis László
Polgármester
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Irodavezető

Határidő: 2008. december 31.

348/2008. (VI.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése kötelezettséget vállal arra vonatkozóan, hogy 2009. január 01. napjától a létesítmények ütemezett felújításaira, beruházásaira minden évben 20.000 eFt. összeget a költségvetésben biztosít.

Felelős: Habis László polgármester
és az EVAT Zrt Igazgatósága

Határidő: 2008. december 31.

349/2008. (VI.26.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felkéri a Polgármesteri Hivatal Főmérnöki Irodáját, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő sportlétesítményekre vonatkozóan készítse el évekre lebontva - műszaki tartalom és összeg megjelölésével a létesítmények ütemezett felújításait és beruházásait.

Felelős: Szeleczi János alpolgármester
és a Főmérnöki Iroda

Határidő: 2008. október 31.

367/2008. (VI. 26.) számú közgyűlési határozat:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az 5556 hrsz-ú ingatlanról a változtatási tilalmat nem oldja fel.

Felelős: Dr. Estefán Géza
címzetes főjegyző

Határidő: azonnal