

EGER MEGYEI JOGÚ

VÁROS

RENDELETEINEK ÉS HATÁROZATAINAK

TÁRA

2008. május 29.

6. szám

RENDELETEK

- | | | |
|---|--|-----------------|
| <i>24/2008. (V.30.) sz. önk. rendelet</i> | Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelete a helyi szociális támogatásokról és a gyermekvédelmi ellátásokról valamint az igénylés és a folyósítás rendjéről szóló 21/2006. (V. 25.) számú önkormányzati rendelet módosításáról | <i>5. oldal</i> |
| <i>25/2008. (V.30.) sz. önk. rendelet</i> | Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelete a 25/2008.(V.30.) számú rendelete a menetrendszerinti autóbusz-közlekedés díjáról szóló 37/2004.(XII.17.) számú önkormányzati rendelet módosítására | <i>6. oldal</i> |
| <i>26/2008. (V.30.) sz. önk. rendelet</i> | Eger Megyei Jogú Város Közgyűlésének rendelete a fizető várakozóhelyek kijelöléséről és használatának szabályozásáról szóló 17/1998. (V. 20.) számú önkormányzati rendelet módosításáról | <i>7. oldal</i> |

HATÁROZATOK

- | | | |
|---|---|-----------------|
| <i>254/2008.(V.29.) sz. Közgy. hat.</i> | az Egri TISZK Kht. Felügyelő Bizottsági tagjainak megbízásáról | <i>8. oldal</i> |
| <i>255/2008.(V.29.) sz. Közgy. hat.</i> | Javaslat alapítványok támogatására a Helyi Környezetvédelmi Alapból | <i>8. oldal</i> |
| <i>256/2008.(V.29.) sz. Közgy. hat.</i> | alapítványi támogatásról | <i>9. oldal</i> |
| <i>257/2008.(V.29.) sz. Közgy. hat.</i> | „Város a Város Alatt” érseki pincerendszer komplex turisztikai célú hasznosítási lehetőségeiről | <i>9. oldal</i> |

<p>258/2008.(V.29.) sz. Közgy. hat. 259/2008.(V.29.) sz. Közgy. hat. 260/2008.(V.29.) sz. Közgy. hat.</p>	<p>Eger Megyei Jogú Város Szakképzési Konceptiójára</p>	<p>16. oldal</p>
<p>261/2008.(V.29.) sz. Közgy. hat. 262/2008.(V.29.) sz. Közgy. hat.</p>	<p>önkormányzati intézmények előirányzatainak módosítására</p>	<p>16. oldal 17. oldal</p>
<p>263/2008.(V.29.) sz. Közgy. hat.</p>	<p>a Bartakovics Béla Művelődési Központ megszűnésével összefüggő vagyonmegosztásról</p>	<p>18. oldal</p>
<p>264/2008.(V.29.) sz. Közgy. hat.</p>	<p>az Agria Komplexum Kft. részére 2007. évben átadott működési pénzeszköz elszámolásáról</p>	<p>21. oldal</p>
<p>265/2008.(V.29.) sz. Közgy. hat. 266/2008.(V.29.) sz. Közgy. hat. 267/2008.(V.29.) sz. Közgy. hat.</p>	<p>az EVAT Zrt. és a Törzsházba tartozó cégcsoport 2007. évi beszámolójáról és eredményfelosztásáról, valamint az okleveles könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbításáról</p>	<p>21. oldal 22. oldal</p>
<p>268/2008.(V.29.) sz. Közgy. hat. 269/2008.(V.29.) sz. Közgy. hat.</p>	<p>az Agria-Humán Kft. 2007. évi beszámolójáról, eredményfelosztásáról, az ügyvezető igazgató 2007. évi prémiumfeladatának kiértékeléséről</p>	<p>22. oldal</p>
<p>270/2008.(V.29.) sz. Közgy. hat. 271/2008.(V.29.) sz. Közgy. hat. 272/2008.(V.29.) sz. Közgy. hat.</p>	<p>a Városgondozás Eger Kft. 2007. évi beszámolójáról, eredményfelosztásáról, az ügyvezető igazgató 2007. évi prémiumfeladatának kiértékeléséről</p>	<p>23. oldal</p>
<p>273/2008.(V.29.) sz. Közgy. hat. 274/2008.(V.29.) sz. Közgy. hat. 275/2008.(V.29.) sz. Közgy. hat.</p>	<p>a Művészetek Háza Eger Kht. 2007. évi közhasznúsági beszámolójáról és eredményfelosztásáról, az ügyvezető igazgató 2007. évi prémiumfeladatának kiértékeléséről, valamint a tagi kölcsön fizetési határidejének módosításáról</p>	<p>23. oldal 24. oldal</p>
<p>276/2008.(V.29.) sz. Közgy. hat.</p>	<p>az Agria Film Kft. 2007. évi beszámolójáról és eredményfelosztásáról, az ügyvezető igazgató 2007. évi prémiumfeladatának értékeléséről</p>	<p>24. oldal</p>

277/2008.(V.29.) sz. Közgy. hat.	az Egeri TISZK Kht. 2007. évi közhasznúsági beszámolójáról, eredményfelosztásáról, valamint a Kht. 2008. évi üzleti tervéről	25. oldal
278/2008.(V.29.) sz. Közgy. hat.		
279/2008.(V.29.) sz. Közgy. hat.	az Imókői gyermektábor konyha-étterem ingatlana helyzetének rendezéséről	25. oldal
280/2008.(V.29.) sz. Közgy. hat.	Eger Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala informatikai tevékenységének intézményi és társasági szintű kiterjesztésére	32. oldal
281/2008.(V.29.) sz. Közgy. hat.	önkormányzati kezességvállalásról	32. oldal

Az alábbi határozatokat a Közgyűlés zárt ülésen hozta, így azokat a Határozatok Tára nem tartalmazza.

282/2008.(V.29.) sz. közgy.hat.	Eger, Jókai u. 5. sz. alatti ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás célú helyiségek részbeni értékesítéséről
283/2008.(V.29.) sz. közgy.hat.	Helyi lakáscélú támogatás átminősítésére
284/2008.(V.29.) sz. közgy.hat.	2008. évközben megüresedő garzonházi lakások bérbevételére jogosultak jegyzékének jóváhagyására
285/2008.(V.29.) sz. közgy.hat.	
286/2008.(V.29.) sz. közgy.hat.	
287/2008.(V.29.) sz. közgy.hat.	
288/2008.(V.29.) sz. közgy.hat.	
289/2008.(V.29.) sz. közgy.hat.	Elutasított szociális támogatások ellen benyújtott fellebbezésekről

290/2008.(V.29.) sz. Közgy. hat.	önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosítására	33. oldal
291/2008.(V.29.) sz. Közgy. hat.	pályázat benyújtására a bölcsődei regionális módszertani feladatokra	33. oldal
292/2008.(V.29.) sz. Közgy. hat.	Eger Megyei Jogú Város 2008. évi közvilágítási hálózatbővítési	33. oldal
293/2008.(V.29.) sz. Közgy. hat.	az Eger, Kistályai úti sziklaomlás tárgyában	34. oldal
294/2008.(V.29.) sz. Közgy. hat.	közterület elnevezésére	34. oldal

295/2008.(V.29.) sz. Közgy. hat.	Beszámoló a gyermekek védelméről és gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény alapján végzett 2007. évi feladatokról	<i>34. oldal</i>
296/2008.(V.29.) sz. Közgy. hat.	Beszámoló a lejárt határidejű közgyűlési határozatok végrehajtásáról	<i>35. oldal</i>
297/2008.(V.29.) sz. Közgy. hat.	a Képviselőtestület borának megválasztására	<i>35. oldal</i>

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
24/2008 (V.30.) számú rendelete
helyi szociális támogatásokról és a gyermekvédelmi ellátásokról valamint az igénylés és
a folyósítás rendjéről szóló 21/2006. (V. 25.) számú önkormányzati rendelet
módosításáról

1. §

A rendelet 9. §-a (3) bekezdés e) pontjának új szövege a következő:

e) a 8. §. (2) bekezdés a- d) pontjában, illetve a (3) bekezdés a) pontjában foglaltakat nem teljesíti, illetve

2. §

A rendelet 20. §-a a következő, új (3) bekezdéssel egészül ki:

(3) A lisztérzékenység (coeliakia) diagnózist igazolók részére – átmeneti segélyként - a nyugdíjminimum 70 %-ának megfelelő összegű éves pénzbeli támogatás jár.

3. §

A rendelet 23 §-a a következő (3)-(4) bekezdéssel egészül ki:

(3) A 20. § (3) bekezdése szerinti támogatást – kérelem, és a jogosultságot megalapozó orvosi igazolás alapján – két részletben, minden év június 30-áig és november 30-áig kell kifizetni.

(4) A támogatás egész éves összege annak jár, aki a kérelmet 2008. június 20-ig benyújtja. A később benyújtott kérelmek esetén a támogatás november hónapban esedékes 50 %-át lehet kifizetni.

4. §

A rendelet 32. §-a utolsó francia bekezdésének szövege a következők szerint változik:

- az adósságkezelési támogatás megállapítása előtt, az adósságkezelési támogatás folyósításának időtartama alatt, egyösszegű támogatás esetén a kifizetést követő 6 hónapig részt vesz a Családsegítő Intézet adósságkezelési tanácsadásán.

5. §

A rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Habis László
polgármester

dr. Estefán Géza
jegyző

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
25/2008.(V.30.) számú rendelete
a menetrendszerinti autóbusz-közlekedés díjáról szóló 37/2004.(XII.17.) számú
önkormányzati rendelet módosítására

1 §

A rendelet 3. §. (1) bekezdése helyébe a következő lép:

1.1. Vonaljegyek árai

Menetjegyek	Elővételen váltva			Autóbuszon váltva		
	nettó ár	Áfa 20%	Bruttó ár	nettó ár	Áfa 20%	Bruttó ár
	(Ft)			(Ft)		
	125,00	25,00	150,00	208,33	41,67	250,00

1.2 Bérletjegyek árai

Bérletjegyek	Tanuló összvonalas			Nyugdíjas összvonalas		
	nettó ár	Áfa 20%	Bruttó ár	nettó ár	Áfa 20%	Bruttó ár
	(Ft)			(Ft)		
Félhavi	666,67	133,33	800,00	666,67	133,33	800,00
Havi	1 333,33	266,67	1 600,00	1 333,33	266,67	1 600,00
Negyedéves	4 000,00	800,00	4 800,00	4 000,00	800,00	4 800,00
Éves	16 000,00	3 200,00	19 200,00	16 000,00	3 200,00	19 200,00

Bérletjegyek	Teljes árú egyvonalas			Teljes árú összvonalas		
	nettó ár	Áfa 20%	Bruttó ár	nettó ár	Áfa 20%	Bruttó ár
	(Ft)			(Ft)		
Félhavi	1 479,17	295,83	1 775,00	1 791,67	358,33	2 150,00
Havi	2 958,33	591,67	3 550,00	3 583,33	716,67	4 300,00
Negyedéves	8 654,17	1 730,83	10 385,00	10 483,33	2 096,67	12 580,00
Éves	31 950,00	6 390,00	38 340,00	38 700,00	7 740,00	46 440,00

2. §

A rendeletmódosítás 2008. június 1. napjától lép hatályba.

Habis László
Polgármester

Dr. Estefán Géza
Jegyző

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
26/2008. (V.30.) számú rendelete
a fizető várakozóhelyek kijelöléséről és használatának szabályozásáról szóló
17/1998. (V. 20.) számú önkormányzati rendelet
módosításáról

1.§.

A rendelet 4. szakasz (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) A fizető parkolókat Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatával kötött szerződés alapján az általa alapított gazdasági társaság, az EVAT ZRT üzemelteti.

2.§.

A rendelet 4. szakasz (4) bekezdése első mondata az alábbiak szerint módosul:

(4) A fizető várakozóhelyeket üzemeltetőnek - az általa elhelyezett “ Kijelölt várakozóhely “ / KRESZ 110. számú ábrától a114. számú ábráig /, illetve külön szöveges tájékoztató táblán - fel kell tüntetnie.

3.§.

A rendelet 5. szakasz (1) bekezdése első mondata az alábbiak szerint módosul és egyben a (2) bekezdés hatályon kívül helyezésre kerül:

(1) Az egész évben üzemelő fizető parkolók üzemeltetési ideje:

- munkanapokon	8 - 17 óráig
- szombaton	8 - 13 óráig

4.§

A rendelet 10. szakasz (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(5) A havi bérletjegy a rajta feltüntetett hónap 1 napjának 00 órájától – a következő hónap 3. napjának 24. órájáig érvényes.

5.§.

Jelen rendelet-módosítás – az 5. § kivételével - kihirdetése napján lép hatályba.

Habis László
polgármester

Dr. Estefán Géza
címzetes főjegyző

254/2008 (V.29.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint a társaság többségi tulajdonosa Homa János és Bóta József urak helyett 2012.04.27-ig terjedő időtartamra az Egri TISZK Kht. Felügyelő Bizottságába delegálja az alábbi személyeket:

Elek Elemér
Csoba Károly

A delegálás a Társaság taggyűlésének elfogadó határozatának időpontjával válik hatályossá.

Felhatalmazza a társaság Taggyűlésén a tulajdonos képviselőjében eljáró személyt, hogy e közgyűlési határozat alapján képviselje Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának, mint üzletrész tulajdonosnak az érdekeit.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: 2008.06.13.

255/2008 (V.29.) számú közgyűlési határozat

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a Helyi Környezetvédelmi Alapból a Segít a Város Kiemelkedően Közhasznú Alapítvány részére jóváhagyja az 50.000 Ft kifizetését.
2. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a Helyi Környezetvédelmi Alapból az Ételt az Életért Közhasznú Alapítvány Egri Irodája részére a Helyi Környezetvédelmi Alapból jóváhagyja a 10.000,-Ft kifizetését.
3. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a Helyi Környezetvédelmi Alapból a 212. sz. Bornemissza Cserkész Alapítvány részére jóváhagyja az 50.000,-Ft kifizetését.
4. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a Helyi Környezetvédelmi Alapból a Forrás Alapítvány Eger részére jóváhagyja a 20.000,-Ft kifizetését.

Felelős: Habis László polgármester
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
irodavezető

Határidő: 2008. július 31.

256/2008. (V.29.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a sportpályázat 2008. keretében történő alapítványi támogatást és az alábbiak szerint elfogadta a javasolt támogatást:

Sz	A pályázó neve	A pályázat címe:	Pályázó számlaszáma:	Javasolt tám. (Ft)
1.	Baba-Mama Életmód és Szabadidő Alapítvány	„Idősen is fitten” úszás, torna foglalkozások	10403507-35005962	100.000.-

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Estefán Géza jegyző megbízásából

Szókéné Komenczi Anikó
Közoktatási Iroda vezetője

Juhászné Dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda vezetője

257/2008. (V.29.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta a „Város a Város Alatt” című projekt keretében megvalósítandó, az érseki pincerendszer hasznosításának turisztikai szakmai szempontok szerinti vizsgálatáról szóló előterjesztést és támogatja, hogy a megvalósíthatósági tanulmányban javasolt „Középkor világa” elnevezésű 1.A alternatíva részletes szakmai programja kerüljön kidolgozásra.

Felelős: Habis László
Polgármester

Határidő: 2008. szeptember 30.



Vezetői összefoglaló

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata

„Város a Város Alatt”

Megvalósíthatósági tanulmány 1. rész

Döntés-előkészítő munkaanyag

2008. május

Jelen tanulmány első részének célja az egeri pincerendszer, különös tekintettel az Érseki Pince hasznosításának turisztikai szakmai szempontok alapján való vizsgálata volt, a lehetséges funkciók tekintetében **életképes alternatívák vázolóása**, végül pedig javaslattétel a megvalósítandó alternatívára vonatkozóan.

Munkánk során az Egeri Tervezőműhely Egyesülés részéről Kormos Gyula építésszel működtünk együtt, aki az egyes funkciók, alternatívák műszaki megvalósíthatóságát számunkra véleményezte, illetve közreműködött az általunk javasolt funkciók térbeli elhelyezésében, illetve meghatározta az egyes alternatívák költségeit.

A lehetséges funkciók meghatározásakor kiemelten fontosnak tartottuk hazai és nemzetközi földalatti létesítmények, mint **legjobb példák elemzését**. Az európai és hazai földalatti kínálati elemek áttekintését követően **a következő létesítményeket vizsgáltuk részletesen:**

- Budavári Labirintus
- Artúr király labirintusa (King Arthur's Labyrinth) (Wales)
- Oppenheim-i pincelabirintus (Németország)
- Wieliczka sóbánya (Lengyelország)
- „Loisium” pincerendszer (Ausztria)

Ezen példák elemzésének eredményeként megállapítottuk, hogy **Magyarországon Budapesten kívül nagy méretű, föld alatt bemutatott, kialakított attrakív turisztikai kínálat jelenleg nincs**, illetve fejlesztés alatt áll (Esztergomban, Pécs). Ezen megállapítás tehát alátámasztja azt a turisztikai potenciált, amit a pince fejlesztése jelenthet, melyet Eger Város Önkormányzata is felismert.

Általában elmondható, hogy **a vizsgált példák többségében az eredeti funkciót állították helyre**, vagy tervezik helyreállítani. Az eredetitől eltérő funkció kialakítására az Artúr Király Labirintusában és a Budai Labirintusban került sor. **Az egeri pincerendszerhez adottságaiban leginkább hasonlító három példa:** az Esztergomban tervezett bormúzeum, az Oppenheim-i pincelabirintus, valamint az osztrák **Loisium, mely legjobb példaként szolgálhat az egeri pincerendszer hasznosítása szempontjából**, hiszen az egerihez hasonló boros pincében került kialakításra egy a bort, mint témát középpontba állító komplexum.

A látogatószámokat vizsgálva megállapítható, hogy a földalatti attrakciók vonzóak a turisták számára, az objektumokat (a Wieliczka sóbánya kivételével) **évente 40-70 ezer látogató keresi fel.**

Eger város turisztikai kínálatát és a város iránti keresletet áttekintve a következő legfontosabb megállapításokat vontuk le:

Megállapítható, hogy mind Eger városa, mind az egri vár versenytársaihoz képest jelentős számú látogatót vonz, tehát **a város jelentős potenciállal rendelkezik a turizmus területén.** 2000 és 2006 között az Egerbe érkező vendégek száma mintegy 18,7%-kal nőtt, ami főként a **belföldi látogatószám növekedésének** volt köszönhető. Érdekes, hogy az **egri várat látogatók 47,5%-a külföldről** érkezett, és az a tény, hogy külföldi látogatók között jelentős (49%) a felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya. Ezen adat a KSH adatokkal szemben azt mutatja, hogy igenis szükség van a minőséget kereső felnőtt (belföldi és külföldi) turisták igényeinek kielégítésére. Ezt az is alátámasztja, hogy **a várba látogatók 70%-a felnőtt** volt. (Az adat forrása: Heves Megyei Önkormányzat.)

Az **általános keresleti trendek** tekintetében megállapítható, hogy azon városok voltak a legnépszerűbb magyar városok 2006-ban, melyek kínálatukat az **egészség- és wellness turizmus** területének kínálatával tudták kiegészíteni, vagy vízparti településként rekreációt kínálnak. Azon, főként történelmi-kulturális vonzerővel bíró városok – köztük Eger is - melyek az egészség- és wellness turizmus piacán kevésbé pozícionáltak magukat az előző évhez képest veszítettek kedveltségükből.

A pincében elhelyezhető több funkciót vizsgálatunk, melyeket előre meghatározott projektfejlesztési szempontok alapján értékeltünk. A feltételrendszernek leginkább megfelelő funkciók a borfürdő, illetve a bormúzeum létrehozatala lett, illetve a gyermekek számára a „Középkor világa” kialakítása bizonyult a legjobb funkciónak. A jelenlegi pince felújítása, a „Pincék világa” a javasolt funkciók között a negyedik helyet foglalja el.

A kiválasztott funkciók tartalma a következő:

Borfürdő: A fürdő, illetve wellness létesítmény a bor és a szőlő jótékony hatását kihasználó kezeléseket és borfürdőt kínál a vendégeknek. Eger mint a bor és a fürdők városa egy borfürdő kialakításával ötvözné ezen két fő vonzerejét. Eger ezzel olyan egyedi kínálatot hozna létre, mely a város egyediségét – miszerint a város erősségei a borturizmusban és az egészségturizmusban rejlenek - még inkább kiemelné. A fejlesztés illeszkedik a jelenlegi wellness trendekhez is.

Bormúzeum, borház: A bor készítésének módját, egészen a szőlőtől a borig bemutató interaktív kiállítás és borkóstolóhely. Jó példaként az Ausztriában kialakított ún. **Loisium** projekt szolgál, ahol a tradíció és a modern találkozása a jellemző. A létesítmény **minőségi célcsoportok** számára nyújtana programot. A modern értelemben vett kiállítás során a szőlőtőkétől (szabadtér) a borkészítésen keresztül (pincehelységek, egri pincék története) egészen a borig (vendéglátóegység) lehet vezetni a látogatót.

Középkor világa: Egy történelmi élménypark, amely a **középkori Egert** idézi. A legjobb példák közül a létesítmény az **Artúr Király labirintusához hasonlít** leginkább, azzal a különbséggel, hogy jobban koncentrál a felnőttek igényeinek a kielégítésére is. A létesítmény egyik része a török korhoz kapcsolódó „Jumurdzsák labirintusa” kifejezetten gyerekeknek játékos feladatokkal, esetleg akadálypályával (csónakázás, pallón való közlekedés stb.). Az interpretációnál a pince meglévő adottságai és az azokat kiemelő modern színpadtechnikákban is alkalmazott elemek dominálnak, nincsenek panoptikumra emlékeztető figurák.

Pincék világa: Alapvetően a pincét mint attrakciót állítja a bemutatás középpontjába. Bemutatja a pincék fajtáit, az egri pincék sajátosságait, történetét (tufa és pincevágás), és konkrétan az Érseki Pince történetét (késő középkori Érseki Pince működése, Érseki uradalom gazdálkodása).

A legjobb értékelést kapott funkciókból kerültek összeállításra a lehetséges alternatívák. Mivel egyedül az egri vár 2005-os felmérése alapján tudtunk következtetni az Egerbe látogatók összetételére, valamint elfogadott turisztikai stratégia nem állt rendelkezésünkre, a következő két alapelv figyelembevételével alakítottuk ki a lehetséges alternatívákat: olyan kínálati elemek kialakítása volt a cél, amelyek célcsoport orientáltan kielégítik a **minőségi, igényes felnőtt turisták** igényeit, valamint a **családosok, diákok** számára is programot nyújtanak. Ennek megfelelően a minőségi turistáknak szóló funkciót és a családosok igényeit szolgáló funkciókat ötvöztük az alternatívák esetében.

Az egyes alternatívák esetében a becsült látogatószám alapján meghatároztuk azok térigényét, melynek figyelembe vételével a funkciókat térben Kormos Gyula, építész helyezte el.

Az **alternatívák összehasonlítása** céljából mindegyik alternatíva esetében elvégeztük a **pénzügyi és gazdasági-társadalmi megtérülési számításokat**, melyek a projekt közvetett, multiplikátor hatásaival is számoltak.

A pénzügyi számításokhoz Kormos Gyula építésztől minden alternatíva esetében megkaptuk az egyes funkciókra eső működési költségeket és bevételeket, valamint a térbeli elhelyezéstől függően az egyes funkciók beruházási költségeit

A következő táblázat a **vizsgált alternatívák** tartalmát mutatja be, az oszlopban az Érseki Pincében potenciálisan elhelyezhető funkciókat, míg a táblázat felső sorában a felső pincében elhelyezendő funkciókat tüntettük fel. Az „X” az egyes funkciók kombinációját, az egyes alternatívák tartalmát jelöli.

Érseki Pince/ Felső Pince	nincs funkció	Középkor világa	Borfürdő	Bormúzeum	Alternatíva	Látogatóközpont
Középkor világa				X	1.A alternatíva	új épület vagy jelenlegi Kazamata Disco átalakításával
Bormúzeum		X			1.B alternatíva	új épület vagy jelenlegi Kazamata Disco átalakításával
Középkor világa			X	X	2. alternatíva	buszpu.
Pincék világa	X				3. alternatíva	bejárat az Eszterházy tér felől

A szerzők javaslata szerint az alternatívák közti választás a gazdasági-társadalmi megtérülés (ENPV) alapján történt.

Javasolt megvalósítás

A vizsgált alternatívák közül mind a gazdasági-társadalmi megtérülési szempont figyelembevételével, mind a pénzügyi megtérülés szempontjából **a 2. alternatíva mutatkozott a legelőnyösebbnek**. Ezen alternatíva komplexitásánál fogva különböző célcsoportokat vonz, közvetett hatásai révén- jelentős számú turista térségben tartása, illetve új turisták vonzása- a gazdaság és a társadalom számára a legtöbb haszonnal jár.

A javasolt alternatíva keretében az Érseki Pincében a **„Középkor világa” valósulna meg**, amely széles célcsoport igényeit kielégíti, specializáltan a gyermekkel érkezők számára programot biztosítva. A buszpályaudvar megvásárlását követően megvalósulna az osztrák „Loisium” legjobb példához hasonló komplexum, amely **egy borra tematizált szállodát, borfürdőt és bormúzeumot kínálna** a minőségi célcsoportok számára.

Mivel a szerzők tudomása szerint a buszpályaudvar hasznosításával jelen pillanatban nem lehet számolni, ezért egy olyan megoldás javasolt, amely nyitva hagyja a buszpályaudvar kérdéséről függő 2. számú alternatíva megvalósításának lehetőségét.

Ütemezett javaslat:

1. ütemben az 1A alternatíva megvalósítását javasoljuk, mivel ezen alternatíva a jövőben, a buszpályaudvar esetleges megvásárlása esetén átalakítható a legjobb társadalmi haszonnal járó 2. számú alternatívává.

Az 1. ütemben kialakításra kerülne az Érseki Pincében a „Középkor világa”, a felső pincében pedig a modern értelemben vett bormúzeum, amely egyben a Gyertyás Borok Házához is csatlakozhatna.

Amennyiben Eger Város Önkormányzatának sikerül megvásárolnia a buszpályaudvart a 2. ütemben kerülne sor az 1. ütemben kialakított bormúzeumhoz csatlakoztatva a borra tematizált szálloda és borfürdő létrehozatalára.

Az 1. ütemben javasolt 1.A Alternatíva leírása:

Beruházási költség:

Új látogatóközpont építése esetén: 2.148 millió Ft, melyből a kapcsolódó infrastruktúra beruházási költségei (mélygarázs folyosó, mélygarázs—a teljes mélygarázs beruházás 30%-a-, Pyrker tér, Eszterházy tér) 816 millió Ft-ot tesznek ki.

A Kazamata Disco PPP konstrukcióban való hasznosítása esetén: 1.968 millió Ft, melyből becslések szerint¹ 180 millió Ft a Kazamata Disco tulajdonosával való megegyezés költsége (közös PPP konstrukcióban való megvalósítás vagy megvásárlás), a kapcsolódó infrastruktúra beruházási költségei (mélygarázs folyosó, mélygarázs—a teljes mélygarázs beruházás 30%-a-, Pyrker tér, Eszterházy tér) pedig 816 millió Ft-ot tesznek ki.

Beruházó: Önkormányzat vagy magántőke (Megfontolandó, hogy a kapcsolódó infrastruktúra kivitelezésének egy részét, vagy egészét az Önkormányzat vállalja fel.)

Üzemeltetés formája: magáncégnek való bérbeadás.

A projekt ütemezése: előkészítés időszaka: 2008-2009, megvalósítás időszaka: 2010-2011.

Az 2. ütemben javasolt fejlesztések:

Beruházási költség: 996 millió Ft, melyből az autóbusz pályaudvar becsült bekerülési értéke bruttó 420 millió Ft.

Beruházó: magántőke

Üzemeltetés formája: magáncégnek való bérbeadás

Ütemezés: előkészítés időszaka: 2010-2011, megvalósítás időszaka: 2012-2013.

Az összefoglalót készítette: Szijjártó Orsolya

¹ Ezen költségtétel pontos megállapításához a Kazamata Disco tulajdonosával való tárgyalások szükségesek az Önkormányzat részéről.

258/2008 (V.29.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja Eger Megyei Jogú Város Szakképzési Konceptióját.

Felelős: Habis László
polgármester

Határidő: azonnali
/A Szakképzési Konceptió a jegyzőkönyv mellékletét képezi./

259/2008 (V.29.) számú közgyűlési határozat

A Közgyűlés feladatul szabja Szakképzés Szervezési Társaság létrehozását az Egri TISZK Kht. 2009. június 30-tól történő kiemelkedően közhasznú non-profit korlátolt felelősségű társasággá történő átalakításával.

Felelős: Habis László
Polgármester

Határidő: 2009. június 30.

260/2008 (V.29.) számú közgyűlési határozat

A Közgyűlés elfogadja a Szakképzési Konceptió végrehajtásához szükséges Cselekvési Tervet és feladatul szabja a cselekvési terv végrehajtását .

Felelős: Habis László
Polgármester

Határidő: azonnal
Jelentéstétel a határozat végrehajtásáról: a
Cselekvési Tervben foglaltak
szerint

261/2008 (V.29.) számú közgyűlési határozat

A Lenkey János Általános Iskola Egerszóláti Tagiskolájánál (I. fejezet 10. címszám) a személyi jellegű kiadások kiemelt előirányzata 758 ezer Ft –tal, és a munkaadókat terhelő járulékok kiemelt előirányzata 242 ezer Ft-tal csökken, az V. fejezet 1. címszám 2. jogcímszám 10. kiemelt előirányzati szám Egerszólát Községi Önkormányzatától intézményfenntartó mikrotársuláshoz tervezett támogatásértékű működési bevétel egyidejű csökkentésével.

Felelős: Jegyző megbízásából
Juhászné Dr. Krecz Erzsébet Gazdasági
Irodavezető,
Szőkéné Komenczi Anikó Közoktatási
Irodavezető.

Határidő: azonnal

262/2008 (V.29.) számú közgyűlési határozat

1. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a 2008. évi Költségvetési rendeletben előírt takarékosági intézkedésekre tekintettel hozzájárul, hogy a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtárban a takarítási és a portaszolgálati feladatok ellátása 2008. június 1-től vállalkozói szerződés keretén belül történjen. A Közgyűlés elrendeli, hogy az intézményben az 1. számú mellékletben szereplő létszámkeret és előirányzat csökkentések kerüljenek végrehajtásra 2008. évben.

Létszámkeret csökkentés összesen: 5 fő (egyéb dolgozó)
 2008. évi kiadási előirányzatok zárolása: 1.686 eFt
 melyből: személyi jellegű kiadások: 1.272 eFt
 munkaadót terhelő járulékok: 414 eFt

A zárolandó 1.686 eFt előirányzat csökkentés kerüljön a VII. fejezet 25. címszámra.

A 2009. évet érintő csökkentések a költségvetés tervezésekor az érvényes finanszírozási rendnek megfelelően kerüljenek végrehajtásra.

2. A Közgyűlés elrendeli, hogy az 1. pontnak megfelelően az Eger Megyei Jogú Város 2008. évi önkormányzati költségvetéséről szóló 9/2008. (II. 29.) számú rendelet soron következő módosításakor az alábbi létszámkeret változások kerüljenek átvezetésre.

Intézmény	A 2008. 01.01-jei létszámkeret a 9/2008. (II. 29.) sz. közgyűlési rendelet 6. melléklete alapján	Létszámkeret változás (egyéb dolgozó)	A változást követő létszámkeret
		fő	fő
Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár	49	4,75 ~ 5	44,25 ~ 44

3. A Közgyűlés elrendeli, hogy a Bródy Sándor Megyei és Városi Könyvtár (az I. fejezet 15-ös címszám) dologi jellegű kiadásaira a takarítás és portaszolgálat szolgáltatásként történő igénybevétele érdekében 4.284 eFt pótelőirányzat kerüljön kibontásra a VII. fejezet 25. címszám „Önkormányzati feladatellátás tartaléka” terhére.
4. A Közgyűlés engedélyezi, hogy a döntésben érintett közalkalmazottak munkaviszonyának megszűntetése miatti 2008. évben esedékes végkielégítések kifizetésére pótelőirányzat kerüljön kibontásra az intézmény 2008. évi költségvetésébe. Összes kiadás: 1.983 eFt, melyből a személyi jellegű kiadások összege 1.502 eFt, a munkaadókat terhelő járulékok pedig 481 eFt.
 Fedezete: VII/25. Önkormányzati feladatellátás tartaléka.
5. Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az önkormányzati és területfejlesztési miniszter 15/2008. (III. 27.) ÖTM rendelete alapján határoz arról, hogy az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési szerveinél és a polgármesteri hivatalánál a meglévő üres álláshelyeken, az előreláthatólag megüresedő álláshelyeken vagy a tervezett új álláshelyeken, illetve szervezeti változás, feladatátadás következtében az önkormányzat

fenntartói körén kívüli munkáltatónál a létszámcsökkentéssel érintett álláshelyen foglalkoztatottak jogviszonyban töltött ideje folyamatosságának megszakítása nélküli foglalkoztatására nincs lehetőség,

6. A Közgyűlés utasítja a Polgármesteri Hivatalt, hogy az érintett, a pályázat feltételrendszerének megfelelő közalkalmazottak munkaviszonyának felmentéssel történő megszüntetése miatt, - a végkielégítések és a kötelező mentesítési (felmentési) időre járó átlagkeresetek visszapótlása érdekében – nyújtson be létszámracionalizálási pályázatot, a pályázat III. üteme határidejének megfelelően 2008. október 1-jei határidőre.
7. A Közgyűlés fenntartói jogkörében eljárva utasítja a létszámcsökkentéssel, felmentéssel érintett intézmény igazgatóját a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére, valamint a létszámracionalizálási pályázattal összefüggő feladatok maradéktalan végrehajtására.

Felelős: a Jegyző megbízásából

Protovinné Zsilinszky Erzsébet
Idegenforgalmi és Kulturális Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági Iroda vezetője
Érintett intézmény vezetője

Határidő: 2008. október 1.

263/2008 (V.29.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul, hogy a Bartakovics Béla Művelődési Központ megszűnéséhez kapcsolódó vagyonmegosztás az Egri Kulturális és Művelődési Központ részére 8.621.249 Ft értékű, a Heves Megyei Pedagógiai Szakmai és Közművelődési Szolgáltató Intézmény részére pedig 3.896.585 Ft értékű ingósággal létrejöjjön. Egyetért továbbá azzal, hogy a 4.724.664 Ft összegű különbözetet 2012. december 31-ig teremhasználatra, technikai-műszaki szolgáltatások és rezsiköltség igénybevételére a Heves Megyei Pedagógiai Szakmai és Közművelődési Szolgáltató Intézmény felhasználhassa. Felhatalmazza Habis László polgármestert a Heves Megyei Önkormányzattal kötendő megállapodás aláírására.

Felelős: A jegyző megbízásából
Juhászné dr. Krecz Erzsébet
Gazdasági irodavezető
Ponyi László
Intézményvezető

Határidő: azonnal

Melléklet

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Heves Megyei Önkormányzat (3300 Eger, Kossuth Lajos u. 9.; képviseli: Sós Tamás elnök,

másrészről

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata (3300 Eger, Dobó tér 2.; képviseli: Habis László polgármester között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel

1. A Bartakovics Béla Művelődési Központ közös fenntartására kötött Társulási megállapodás a fenntartó önkormányzatok döntése szerint 2007. december 31-ig, a felek közös akaratából megszűnik.
2. Az intézményt fenntartó önkormányzatok a Heves Megyei Önkormányzat tulajdonában levő, de az intézmény kezelésébe adott ingóságok további hasznosításáról a következők szerint állapodnak meg.
3. Ingóság: az intézmény alapító okirata szerint a feladatellátást biztosító vagyoni kör az intézmény leltárában szereplő ingó és egyéb vagyon.
4. Az ingóságok 2008. január 1-től, az intézményi feladatot ellátó fenntartó szerv tulajdonába kerülnek, mellyel a tulajdonos szabadon rendelkezik.
5. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingóságok használatára az Egri Kulturális és Művészeti Központot (3300 Eger, Bartók Béla tér 6. képviseli: Ponyi László igazgató), a Heves Megyei Önkormányzat a Heves Megyei Pedagógiai Szakmai és Közművelődési Szolgáltató Intézményt (3300 Eger, Szarvas tér 1. képviseli: Székely Józsefné igazgató) jelöli ki.
6. Felek az ingóságok értékét az alábbiak szerint veszik számba:
 - A nagyértékű nyilvántartásban értékkel szereplő eszközöket nyilvántartási értéken,
 - a 0-ra leírt 2004.-től beszerzett eszközöket 30 %-os beszerzési értéken,
 - a 0-ra leírt 2003. évig beszerzett eszközöket 10 %-os beszerzési értéken,
 - a kisértékű eszközöket 10 %-os beszerzési értéken,
 - az idegen tulajdonú épületen végzett felújítást nem veszik figyelembe.
7. Nem képezi a megosztás alapját az intézményben működő művelődő közösségeknél nyilvántartott ingóságok értéke összesen 1 298 694 Ft értékben. Az ingóságok az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Egri Kulturális és Művészeti Központot illetik, mely köteles a cél szerinti használatot biztosítani.
8. Nem képezi a megosztás alapját a T@nulópont Felnőttképzési Központban nyilvántartott ingóság érték összesen 5 159 203 Ft értékben. Az ingóságok a Heves Megyei Önkormányzat által fenntartott a Heves Megyei Pedagógiai Szakmai és Közművelődési Szolgáltató Intézményt illetik, mely köteles a cél szerinti használatot biztosítani.
9. Nem képezi a megosztás alapját a Heves Megyei Esélyegyenlőségi Koordinációs Irodánál nyilvántartott ingóság érték összesen 4 476 493 Ft értékben. Az ingóságok a Heves Megyei Önkormányzat által fenntartott a Heves Megyei Pedagógiai Szakmai és Közművelődési Szolgáltató Intézményt illetik, mely köteles a cél szerinti használatot biztosítani.
10. Nem képezi a megosztás alapját A Heves Megyei Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Iroda által 2007. december 1-jén pótelőirányzatban engedélyezett közművelődési érdekeltség-növelő támogatás jogcímű beszerzés, melynek értéke 4 194 480 Ft.

11. A 6. pontban szereplő ingóság megosztás alapján az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Egri Kulturális és Művészeti Központoz 8 621 249 Ft értéken nyilvántartott ingóság kerül.
12. A 6. pontban szereplő ingóság megosztás alapján a Heves Megyei Önkormányzat által fenntartott Heves Megyei Pedagógiai Szakmai és Közművelődési Szolgáltató Intézményhez 3 896 585 Ft értéken nyilvántartott ingóság kerül.
13. Felek egymással úgy számolnak el, hogy a 11. és 12. pontban szereplő összeg különbsége 4 724 664 Ft értékben a Heves Megyei Önkormányzat által fenntartott Heves Megyei Pedagógiai Szakmai és Közművelődési Szolgáltató Intézmény az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Egri Kulturális és Művészeti Központban teremhasználatra, technikai – műszaki szolgáltatások igénybe vételére jogosult.
14. A Heves Megyei Önkormányzat által fenntartott Heves Megyei Pedagógiai Szakmai és Közművelődési Szolgáltató Intézmény telephelyeként a Knézich Károly u. 8. szám alatt működő Esélyek Háza és T@nulópont működtetésének rezsiköltségét (gáz, víz, szennyvíz, villany) a 13. pontban megnyílt keret terhére számolja el. Az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Egri Kulturális és Művészeti Központ a Knézich Károly u. 8. szám alatti épület közvetlen működtetésre fordított összes költség 6,8%-át érvényesíti.
15. A felek a természetbeni szolgáltatás igénybevételének nyilvántartásával és évenkénti elszámolásával a kedvezményezett intézményeket bízzák meg.
16. Az intézmények fenntartóikat, a tárgyévet követő év február 28-ig az éves pénzügyi és tartalmi beszámolóban tájékoztatják a maradvány összeg mértékéről.
17. A szolgáltatási díjakat az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Egri Kulturális és Művészeti Központ nyilvánosságra hozott szolgáltatási jegyzéke alapján kell számítani.
18. A szolgáltatás tervezett igénybevételéről az intézmények egymással folyamatosan és az igény megjelenésekor egyeztetnek.
19. A szolgáltatások igénybevételének végső határnapja 2012. december 31.
20. Az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata és az Egri Főegyházmegye között létrejött határozott idejű megállapodás megszűnése, az Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata által fenntartott Egri Kulturális és Művészeti Központtal kapcsolatos szolgáltatás igénybevételét korlátozó, vagy lehetetlenné tevő döntés esetén Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata kötelezettséget vállal arra, hogy az általa fenntartott önkormányzati intézményekben teljesíti fennálló kötelezettségét.
21. A határnapot követően szolgáltatások igénybevétele jogcímen a felek egymással szemben további követelést nem támasztanak.
22. A 2007. december hónapra kifizetett béreket és az azt terhelő járulékokat az egyes intézményekhez átkerülő dolgozók bére alapján osztják meg. Eger Megyei Jogú Önkormányzat által fenntartott Egri Kulturális és Művészeti Központ 3 018 864 Ft-ot átutal a bérek fedezetére a Heves Megyei Önkormányzat 11739009-15378008 számlájára.

Megállapodó felek az előzőekben írt megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt törvényes képviselőik útján jóváhagyólag aláírták.

Eger, 2008. május
Heves Megyei Önkormányzat
Sós Tamás elnök

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata
Habis László polgármester

264/2008. (V.29.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja az Agria Komplexum Kft 2007. évi működési célú támogatás elszámolásáról szóló beszámolót.

Árbevétel arányos költségmegosztás alapján 26.955 eFt. költségelszámolással a 32.832 eFt. működési célú támogatással szemben.

Felelős: Szeleczki János alpolgármester

Noszek Csaba

Agria Komplexum Kft.

ügyvezető igazgatója

Határidő: azonnal

265/2008 (V.29.) számú közgyűlési határozat

Eger MJV Közgyűlése, mint az EVAT Zrt. kizárólagos tulajdonosa elfogadja a Társaság 2007. éves beszámolójának, amelynek eszköz és forrásainak egyező végösszege 2.084.150 eFt, adózás előtti eredménye 15.941 eFt, mérleg szerinti eredménye 12.195 eFt. Eger Megyei Jogú Város Önkormányzatának 487/2007.(X.25.) számú határozatát figyelembe véve a 2007. évi adózott eredményt az eredménytartalékba kell helyezni, azzal a kikötéssel, hogy azt a távhőszolgáltatás területén megvalósuló beruházások érdekében kell felhasználni. Elfogadja a 2007. évi mérlegbeszámoló kiegészítő mellékletét, és a 2007. évi mérlegbeszámolóra vonatkozó könyvvizsgálói jelentést.

Kötelezi a Társaság ügyvezető igazgatóját az éves beszámoló letétbe helyezésére és közzétételére.

Felelős: EVAT Zrt.

Határidő: azonnal

266/2008 (V.29.) számú közgyűlési határozat

1. Eger MJV Közgyűlése elfogadja a Gyors-Szolg 24. Kft. 2007. évi beszámolóját tájékoztatóként, amely eszköz és forrásainak egyező végösszege 42.100 eFt, adózás előtti eredménye 2.261 eFt, mérleg szerinti eredménye 1.907 eFt,

2. Eger MJV Közgyűlése elfogadja az Eger Termál Kft 2007. évi beszámolóját tájékoztatóként, amely eszköz és forrásainak egyező végösszege 1.259.890 eFt, adózás előtti eredménye 8.673 eFt, mérleg szerinti eredménye 7.909 eFt

3. Eger MJV Közgyűlése elfogadja a Városi Televízió Eger Kht 2007. évi beszámolóját tájékoztatóként, amely eszköz és forrásainak egyező végösszege 50.466 eFt, adózás előtti eredménye 1.119 eFt, mérleg szerinti eredménye 1.119 eFt

Felelős: EVAT Zrt. igazgatósága

Határidő: azonnal

267/2008. (V.29.) számú közgyűlési határozat

Eger MJV Közgyűlése, mint az EVAT Zrt. kizárólagos tulajdonosa az EVAT Zrt. könyvvizsgálójává 2008. május 29-től kezdődően 3 üzleti év (2008., 2009., 2010. üzleti évekre) időtartamra, de legkésőbb a 2010-es üzleti év mérlegbeszámolójának elfogadásáig terjedő időre megbízza az SZ-2000 AUDIT Bt-t (székhelye: 3300 Eger, Bálint pap út 1/b, Cg.:10-06-023762, MKVK nyilvántartási száma: 001947, személyesen eljáró könyvvizsgáló: Szabó Zoltán okleveles könyvvizsgáló (sz.: Felsőábrány, 1947. május 11., an.: Dienes Julianna, MKVK tagszám: 000093) megbízási jogviszony keretében 140.000,- Ft + ÁFA/hó megbízási díj megállapításával. Kijelöli és felhatalmazza az igazgatóságot a könyvvizsgáló feladatok ellátására vonatkozó megbízási szerződés megkötésére a megbízott könyvvizsgáló társasággal.

Felelős: EVAT Zrt. igazgatósága
Határidő: azonnal

268/2008. (V.29.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint az Agria Humán Kft. kizárólagos tulajdonosa elfogadja a Társaság 2007. évi éves beszámolóját 321.309 eFt Eszköz és Forrás főösszeggel, eredményfelosztását 546 eFt mérleg szerinti eredménnyel 116.222 eFt saját tőkével. Egyetért a mérleg szerinti eredmény eredménytartalékba történő helyezésével. Kötelezi a társaság ügyvezető igazgatóját az éves beszámoló letétbe helyezésére és közzétételére.

Felelős: Dr. Barczy Antal
Határidő: azonnal

269/2008 (V.29.) számú közgyűlési határozat

Megállapítja, hogy Dr. Barczy Antal ügyvezető igazgató a 2007. évi prémiumfeladatát teljesítette a következők szerint, részére az éves bruttó munkabér 50,00 %-a prémium címén kifizethető.

- Az egyéb bevételek 2007. évben 693.174 eFt összegben realizálódtak az üzleti tervben elfogadott 602.700 eFt-al szemben, melynek alapján az ügyvezető igazgatót az éves munkabérének 20 %-a illeti meg.
- Az ügyvezető igazgató éves munkabérének 30%-a kifizethető, mivel az üzleti tervben elfogadott 9.900 eFt összegű üzemi üzleti eredménnyel szemben 11.135 eFt összegben teljesült.

Felelős. Habis László polgármester
Határidő: azonnal

270/2008. (V.29.) számú közgyűlési határozat

Elfogadja a Városgondozás Eger Kft. 2007. évi éves beszámolóját 539.047 eFt. Eszköz és Forrás főösszeggel, eredményfelosztását 2.529 eFt. mérleg szerinti eredménnyel 474.148 eFt saját tőkével. Egyetért a mérleg szerinti eredmény eredménytartalékba történő helyezésével. Kötelezi a társaság ügyvezető igazgatóját az éves beszámoló letétbe helyezésére és közzétételére.

Felelős: Rittenbacher Ödön ügyvezető

Határidő: azonnal

271/2008. (V.29.) számú közgyűlési határozat

Megállapítja, hogy Rittenbacher Ödön ügyvezető igazgató a 2007. évi prémiumfeladatát részben teljesítette, részére az éves bruttó munkabér 25 %-a prémium címen kifizethető

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: azonnal

272/2008. (V.29.) számú közgyűlési határozat

Eger MJV Közgyűlése egyetért a Felügyelő Bizottság és a Költségvetési és Gazdálkodási Bizottság javaslatával, ezért az ügyvezető igazgató részére javasolja az éves bruttó munkabér 25 %-ának megfelelő összeg jutalom címen történő kifizetését.

Felelős: Habis László polgármester

Határidő: azonnal

273/2008 (V.29.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az előterjesztést és a következő határozatot hozta:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése elfogadja a

- a Művészetek Háza Eger Kht 2007. október 1 – december 31 közötti időszakra vonatkozó beszámolóját 83.068 eFt eszköz és forrás főösszeggel, eredményfelosztását 3.562 eFt mérleg szerinti eredménnyel, valamint
- a Művészetek Háza Eger Kht 2008. január 01 – január 01 közötti időszakra vonatkozó beszámolóját 83.014 eFt eszköz és forrás főösszeggel, eredményfelosztását -45 eFt mérleg szerinti eredménnyel.

Felelős: Simon Béláné ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

274/2008. (V.29.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megállapítja, hogy a Kht. vezetése számára kitűzött prémiumfeladatok maradéktalanul teljesültek, a teljes prémiumösszeg kifizethető az alábbiak szerint:

Kelemen Éva ügyvezető igazgató részére a teljes prémiumösszeg 50%-a kifizethető.

Simon Béláné ügyvezető igazgató részére a teljes prémiumösszeg 50%-a kifizethető.

Felelős: Habis László polgármester
Simon Béláné ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

275/2008. (V.29.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése hozzájárul a Művészetek Háza Eger Kht-val 2007. 01. 11-én megkötött kölcsönszerződés módosításához az alábbiak szerint:

- A tagi kölcsön összegét a Művészetek Háza Eger Kht. az Önkormányzat részére köteles visszafizetni legkésőbb 2008. december 31. napjáig.
- Elszámolási kötelezettség mellett az Önkormányzat eltekint a Munkácsy kiállítás 7.090 eFt-os pozitív eredmények visszafizetésétől.

Felhatalmazza Polgármester Urat a tagi kölcsön nyújtásáról szóló megállapodás módosításának aláírására.

Felelős: Habis László polgármester
Simon Béláné ügyvezető igazgató

Határidő: 2008.12.31.

276/2008. (V.29.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a következő határozatokat hozta:

1. Elfogadja az Agria Film Kft. 2007. évi éves beszámolóját 79.805 eFt Eszköz és Forrás főösszeggel, eredményfelosztását mínusz 1.820 eFt mérleg szerinti eredménnyel 49.585 eFt saját tőkével. Kötelezi a társaság ügyvezető igazgatóját az éves beszámoló letétbe helyezésére és közzétételére.
2. Megállapítja, hogy Kiss Lajos ügyvezető 2007. évi prémiumfeladatát nem teljesítette, ezért részére 2007. évre prémium nem fizethető.

Felelős: Habis László polgármester
Kiss Lajos ügyvezető igazgató

Határidő: 2008.05.30.

277/2008 (V.29.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja, hogy az Egri TISZK Kht. taggyűlésén Eger Megyei Jogú Város képviselőjében eljáró személy fogadja el a társaság 2007. évi éves beszámolóját 658.308 eFt eszköz és forrás főösszeggel, eredményfelosztását -15.767 eFt mérleg szerinti eredménnyel.

Felelős: Takács Zoltán ügyvezető igazgató

Határidő: azonnal

278/2008 (V.29.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése támogatja, hogy az Egri TISZK Kht. taggyűlésén Eger Megyei Jogú Város képviselőjében eljáró személy fogadja el a társaság 2008. évi üzleti tervét 285.986 eFt bevételi és 219.588 eFt kiadási főösszeggel, 66.398 eFt adózott eredménnyel

Felelős: Habis László polgármester

Takács Zoltán ügyvezető igazgató

Határidő: 2008. 12. 31.

279/2008. (V.29.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az Imókői gyermektábor konyha-étterem ingatlana helyzetének rendezésével kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Közgyűlés változatlan tartalommal jóváhagyja a Mester és Fiai Kft-vel (székhelye: Eger, Jankovics D. u. 7.) és a TALENT Szervező Kft. „v.a.”-val (székhelye: H-1145 Budapest, Amerikai út 96.) a jelen jóváhagyó döntésével hatályba lépő háromoldalú megállapodást. A Közgyűlés ezzel egyidejűleg hatályon kívül helyezi a korábban meghozott 263/2006. (VI.22.) számú, a 27/2007. (I.25.) és az 59/2007. (II.22.) számú határozatait.
- 2.) A Közgyűlés az értékesítésből befolyó nettó vételárat az Imókői tábor fejlesztésére különíti el, amelynek tényleges műszaki tartalmáról a kidolgozandó műszaki javaslatok ismeretében dönthetnek az illetékes testületek.
- 3.) A Közgyűlés támogatja, hogy a felsőtárkányi belterületi 1502/17 hrsz-on erdő művelési ágban nyilvántartott ingatlannak a tulajdonviszonyok rendezéséhez szükséges kb. 2227 m² térmértékű része értékazonos ingatlancsere során elidegenítésre kerüljön az Önkormányzat tulajdonában álló egri belterületi 5804/15 hrsz-on nyilvántartott, 1045 m² térmértékű ingatlan tulajdonjoga fejében. A csereingatlan közművesítése és a megközelítő út kiépítése kapcsán az Önkormányzat semmilyen kötelezettséget nem vállal, továbbá a csereingatlan tekintetében

kellékszavatosságot sem vállal, vállalja azonban a csereügyletből származó Áfa-fizetés teljesítését. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert a csereszerződés aláírására.

Felelős: Habis László Polgármester
Dr. Barta Viktor, Jogi Iroda vezetője
Juhászné dr. Krecz Erzsébet,
Gazdasági Iroda vezetője

Határidő: 2008. augusztus 31.

Melléklet

M e g á l l a p o d á s

Amely létrejött

egyrésztől **Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: H-3300 Eger, Dobó tér 2.) *képviselésében Habis László polgármester* (a továbbiakban: **Önkormányzat**; bankszámlaszáma: Raiffeisen Bank által vezetett 12033007-00102883-00100003 sz. bankszámla),

másrésztől a **Mester és Fiai Kft.** (székhelye: H-3300 Eger, Jankovics D. u. 7.; Cg. 10-09-026197; statisztikai számjele: 13364906-5530-113-10; adószáma: 13364906-2-10) *képviselésében Ifj. Jankó István ügyvezető* (a továbbiakban: **Mester és Fiai Kft.**),

harmadrésztől a **TALENT Szervező Kft. „v.a.”** (székhelye: H-1145 Budapest, Amerikai út 96.; Cg. 01-09-563320; statisztikai számjele: 10261653-6820-113-01; adószáma: 10261653-2-42; bankszámlaszáma: Budapest Bank Délbudai Igazgatóságánál vezetett 10102093-56774600-01000000 sz. bankszámla) *képviselésében Ország Tamásné végelszámoló* (a továbbiakban: **TALENT Kft. „v.a.”**; az Önkormányzat, a Mester és Fiai Kft. és a TALENT Kft. „v.a.” együttesen a továbbiakban: **Felek**)

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

- 1.) Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a **felsőtárkányi külterületi 0158/1 hrsz-on** nyilvántartott, úttörőtábor megnevezésű, 4 ha 476 m² térmértékű ingatlan, amelyen az Önkormányzat a Városi Ellátó Szolgálat költségvetési szervén keresztül gyermektábort üzemeltet (a továbbiakban: *Imókői tábor*). Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi továbbá a **felsőtárkányi belterületi 1502/12 hrsz-on** felvett, az ingatlan-nyilvántartás szerint beépítetlen terület megnevezésű, jelenleg 4881 m² térmértékű ingatlan. Az ingatlan egy részén - a szomszédos **felsőtárkányi belterületi 1502/17 hrsz-on** nyilvántartott, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint **3 ha 5829 m²** térmértékű, jelenleg erdő művelési ágban nyilvántartott ingatlanra átnyúlóan – konyha, étterem funkcióban a Mester és Fiai Kft. által üzemeltetett felépítmény (a továbbiakban: *konyha-étterem*) található.
- 2.) A Mester és Fiai Kft. a Budapesten, 2006. június 14. napján kelt adásvételi szerződéssel megvásárolta a szomszédos **felsőtárkányi belterületi 1502/5 hrsz-on** felvett, ifjúsági tábor megnevezésű, 3 ha 5071 m² térmértékű ingatlant, azon Park Hotel Táltos elnevezéssel

szállodát üzemeltet. Az Egri Körzeti Földhivatal az adásvétel tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a Mester és Fiai Kft. kizárólagos tulajdonjogát a 3.) pont szerinti per kimenetelétől függő hatállyal az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezte.

- 3.) Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat felperesi jogállása mellett per van folyamatban a Heves Megyei Bíróság előtt a TALENT Kft. „v.a.” I. rendű és tsai alperesek ellen tulajdonjog megállapítása és használati díj megfizetése iránt G.20.160/2005. szám alatt. A Mester és Fiai Kft. tulajdonát képező ftárkányi 1502/5 hrsz-on felvett ingatlanra - annak perbeli érintettsége és az érintett ingatlanrész vitatott tulajdoni helyzete miatt – perindítás ténye került feljegyzésre a II/10. rangsorban az ingatlan-nyilvántartásban. Felek rögzítik, hogy az ingatlanra III/15. ssz. alatt 58.615.000,- Ft erejéig keretbiztosítéki jelzálogjog, továbbá III/16. ssz. alatt 47.302.286,- Ft tartozás és járulékai erejéig végrehajtási jog van bejegyezve a Mester és Fiai Kft. javára, míg a III/17. és III/19. ssz-ok alatt 41.385.000,- Ft erejéig jelzálogjog, valamint azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve a TALENT Kft. „v.a.” javára az ingatlan-nyilvántartásban.
- 4.) Felek megállapítják azt, hogy a 3.) pont szerinti per minden érintett fél érdekeit szem előtt tartó megnyugtató lezárása közös érdekükben áll, ezért az egymás közötti jogviszonyukat mind az Imókői tábor étkeztetési szolgáltatásokkal történő ellátása, mind pedig a rendezetlen tulajdoni viszonyokkal bíró felépítmény és az alatta lévő telekingatlan-rész tekintetében a jelen megállapodás keretei között – a véglegesen kötendő szerződések tekintetében előszerződés hatályával - szabályozzák.

Felek együttműködése az Imókői tábor étkeztetési szolgáltatásokkal történő ellátása során

- 5.) Önkormányzat és a Mester és Fiai Kft. az Imókői tábor étkeztetési szolgáltatásokkal történő ellátása kapcsán megállapodnak abban, hogy az üzemeltetésükben lévő egységek kihasználásának optimalizálása, valamint a szervezett keretek között megvalósuló gyermeküdültetés előmozdítására jelen megállapodás keretei között kölcsönösen együttműködnek. Önkormányzat és a Mester és Fiai Kft. a **megállapodás időtartamát az étkeztetési szolgáltatások biztosítása terén a megállapodás aláírásától számított 5 éves időtartamban határozzák meg**. Önkormányzat és a Mester és Fiai Kft. megállapodnak abban, hogy a megállapodásnak az étkezési szolgáltatásokra vonatkozó részét a jelen pont szerinti határozott időtartam lejártát megelőzően közös megegyezéssel, írásban további öt évvel meghosszabbíthatják.
- 6.) Önkormányzat a fenntartásában működő általános iskolák tanulói részére az Imókői üdülőben szervezett nyári gyermeküdültetés, táborozás lehetőségeinek megteremtése céljából a Mester és Fiai Kft. üzemeltetésében lévő konyha-étterem egységben a Mester és Fiai Kft. közreműködésével és támogatásával kívánja megoldani az üdülőben elszállásolt gyermekek és kísérőik teljes körű (azaz reggeliből, ebédből, vacsorából álló napi 3x-i) étkeztetését.
- 7.) A Mester és Fiai Kft. az étkeztetést a konyha-éttermen keresztül, a helyben fogyasztás lehetőségével nyújtja, az alábbi feltételekkel. Önkormányzat és a Mester és Fiai Kft. rögzítik, hogy a 2008. évben a szolgáltatás ára (a közöttük létrejött külön szerződésnek megfelelően) 1700,- Ft/fő/nap/3x-i étkezés. Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás hatálya alatt a szolgáltatás éves díjában évente előre, írásban állapodnak

meg azzal, hogy a szolgáltatás díja az előző éves szolgáltatási díj legfeljebb 12 %-ával emelkedhet. **A díjmegállapítás ezen módjára is tekintettel a Felek megállapodnak abban, hogy az Önkormányzatot a megállapodásnak az étkeztetési szolgáltatásokkal kapcsolatos része vonatkozásában megilleti a rendes felmondás joga, amelyet írásban, az adott évre létrejött – az aktuális éves díjmértéket rögzítő – megállapodás szerinti táboroztatási időszakot követő időre szólóan gyakorolhat.**

- 8.) Önkormányzat és a Mester és Fiai Kft. megállapodnak abban, hogy a Mester és Fiai Kft. az ellátást a tanulóknak és kísérőiknek azonos feltételekkel biztosítja. Önkormányzat és a Mester és Fiai Kft. az ellátásban biztosított keretlétszámot a jelen megállapodás időtartama alatt legalább 500 fő/évben (ezen felül korlátlan létszámban) állapítják meg.
- 9.) Önkormányzat és a Mester és Fiai Kft. rögzítik, hogy a fenti ellátás a programban részesített csoportok esetében a megállapodás által lefedett időszakban minden héten a hétfői nap ebéddel kezdődik és az adott hét pénteki napjának ebédjével zárul. Az esetlegesen ettől eltérő (péntek vacsorától hétfő reggeliig tartó) szolgáltatás megrendelése csak az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával lehetséges.
- 10.) Önkormányzat és a Mester és Fiai Kft. megállapodnak abban, hogy az étkezésre vonatkozó megrendelést közvetlenül az igénybe vevő intézmény vezetője teszi meg, a Mester és Fiai Kft. az étkeztetésről a számlát az intézmény nevére és címére állítja ki.
- 11.) Önkormányzat jogosult a megállapodásnak külön, az étkezési szolgáltatásokkal kapcsolatos része felmondására, amennyiben a Mester és Fiai Kft. által az intézményeknek és azok tanulóinak, kísérőinek nyújtott szolgáltatás színvonala nem felel meg a közétkeztetés jogszabályokban rögzített feltételeinek, az ilyen szolgáltatás nyújtása során általában elvárható színvonalnak és a jelen megállapodásban foglaltaknak. A megállapodás felmondása esetén a szerződés szerűen teljesített szolgáltatások ellenértékére a Mester és Fiai Kft. igényt tarthat. A Mester és Fiai Kft. is jogosult a megállapodásnak külön, az étkezési szolgáltatásokkal kapcsolatos része felmondására, amennyiben az Önkormányzat – vagy az Önkormányzat részéről a gyermektáboroztatásban közreműködő intézményei – a megállapodásban foglalt kötelezettségeiket súlyosan megszegik. A bármelyik jogosult fél részéről történő felmondás az adott – a megállapodás 9.) pontja szerinti – négy éjszakás turnus utolsó napjára szólhat.

Felek együttműködése a konyha-étterem alatti telekingatlan tulajdoni helyzetének rendezése során

- 12.) Felek rögzítik, hogy Tóth Imre (lc.: 3300 Eger, Hevesi S. u. 45.) kizárólagos tulajdonát képezi a **felsőtárkányi belterületi 1502/17 hrsz-on** nyilvántartott, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 3 ha 5829 m² térmértékű, jelenleg erdő művelési ágban nyilvántartott ingatlan, amely természetben az Imókői tábor és a felsőtárkányi belterületi 1502/12 hrsz-on nyilvántartott ingatlan közvetlen szomszédságában található. Az Állami Erdészeti Szolgálat Egri Igazgatósága a 2004/2005. ügyiratszámom az ingatlant is érintő telekalakítási eljárás során szakhatóságként kiadott határozatában megállapította, hogy a felsőtárkányi 1502/17 hrsz-on nyilvántartott ingatlan részét képező, a Felsőtárkány Község Jegyzőjének 1306-2/2005. számon kiadott korábbi, már érvényét veszített telekalakítást engedélyező határozata alapján a változási vázrajzon meghatározott

mindösszesen **2227 m² térmértékű ingatlanrésze** (a továbbiakban: *Ingatlanrész*) nem erdőterület, azon szilárd burkolatú parkoló, út, kerítés, közvilágítás és egyéb épületek találhatóak. Felek rögzítik továbbá, hogy a Mester és Fiai Kft. kizárólagos tulajdonát képező Hotel Táltos ingatlanából – a telekalakítást engedélyező korábbi határozat tanúsága szerint – a konyha-étterem felépítmény 3 m² területű ingatlanrészt foglal el.

- 13.) Önkormányzat a tulajdonossal történő ingatlancsere útján meg kívánja szerezni a 12.) pontban részletezett Ingatlanrész kizárólagos tulajdonjogát, akként, hogy a csereszerződés létrejöttét és annak (termőföldről lévén szó az elővásárlási jog jogosultjainak lemondó nyilatkozatához, vagy a nyilatkozattételre szabott jogszabályi határidő eredménytelen elteltéhez kötött) hatálybalépését, továbbá az Ingatlanrészből a telekalakítás és a tulajdonviszonyok rendezése kapcsán a Felek között kötendő végleges szerződés, valamint a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését követően:
- a.) a konyha-étterem felépítmény elhelyezéséhez nem szükséges terület az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező felsőtárkányi 1502/12 hrsz-ú ingatlan részét fogja képezni;
 - b.) a konyha-étterem felépítmény elhelyezéséhez szükséges terület a Mester és Fiai Kft. kizárólagos tulajdonát képező felsőtárkányi 1502/5 hrsz-ú ingatlan részét fogja képezni a felsőtárkányi 1502/5 hrsz-on felvett ingatlan jelenlegi tulajdonosi összetétele és állapota szerint.
- 14.) Önkormányzat és a Mester és Fiai Kft. megállapodnak abban, hogy a telekalakításhoz szükséges vázrajz megrendelését megelőzően a konyha-étterem felépítmény elhelyezéséhez szükséges telekrészt együttesen határozzák meg. Önkormányzat és a Mester és Fiai Kft. megállapodnak továbbá abban is, hogy a telekalakítást engedélyező határozat jogerőre emelkedését követően a Tóth Imrével megkötendő **csereszerződés hatályba lépését követő 10 napon belül egymással adásvételi szerződést kötnek** a telekalakítás során a felsőtárkányi 1502/5 hrsz-on nyilvántartott ingatlanhoz átcsatolandó telekrész vonatkozásában **1050,- Ft (Egyezerötven forint) + 20 % Áfa/m² egységáron**, egyösszegű, a szerződéskötést követő 30 napon belüli vételár fizetés mellett azzal a kikötéssel, hogy a tulajdonjog változás – és egyúttal a telekalakítás – ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulás feltétele a telekingatlanrész jelen pont szerinti vételárának és a konyha-étterem felépítményből az Önkormányzatot megillető vételárrésznek a hiánytalan megfizetése. A vételár bankkölcsön igénybevételel került megfizetésre, ezért a folyósítás feltétele az, hogy a folyósításig a 22.) pont szerinti perfeljegyzés törlésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásból.
- 15.) Önkormányzat és a Mester és Fiai Kft. megállapodnak abban, hogy a ftárkányi 1502/5 hrsz-ú ingatlanhoz csatolandó, a Mester és Fiai Kft. által megvásárolandó telekrész meghatározása során figyelembe veszik azt, hogy az Önkormányzatnak visszamaradó, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező felsőtárkányi 1502/12 hrsz-on felvett ingatlanhoz csatolandó ingatlanrészeket és annak valamennyi felépítményét a továbbiakban az Önkormányzat jogosult kizárólagosan birtokolni, használni és hasznosítani, lekeríteni, vagy arról egyéb módon rendelkezni.
- 16.) Felek megállapodnak abban, hogy a telekalakítás engedélyezéséhez szükséges vázrajzot – amennyiben az a jelen megállapodásban foglaltaknak megfelel – cégszerű aláírásukkal látják el.

- 17.) Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásnak megfelelő telekalakítási engedély megszerzése iránt szükséges intézkedéseket megteszi, a telekalakítási vázrajzot elkészítteti és a telekalakítás engedélyezése iránti kérelmet benyújtja az illetékes építésügyi hatósághoz.
- 18.) TALENT Kft. „v.a.”, egyúttal mint az elidegenítési és terhelési tilalommal biztosított jelzálogjog jogosultja is már most hozzájárulását adja ahhoz, hogy a konyha-étterem felépítményre vonatkozóan kötendő háromoldalú végleges szerződésben foglaltaknak megfelelően a vételárból öt megillető vételárrész hiánytalan megfizetését követően a telekalakítás során a Mester és Fiai Kft. részéről megvásárolandó telekrész a felsőtárkányi 1502/5 hrsz-on felvett ingatlanhoz kerüljön csatolásra a Mester és Fiai Kft. telekrészt érintő kizárólagos tulajdonjogának egyidejű bejegyzése mellett.

Felek együttműködése a konyha-étterem felépítmény tulajdoni helyzetének rendezése során

- 19.) Felek megállapodnak abban, hogy egymással a telekalakítást engedélyező határozat jogerőre emelkedését követően a Tóth Imrével megkötendő **csereszerződés hatályba lépését követő 10 napon belül háromoldalú, végleges szerződést kötnek** a konyha-étterem felépítmény tulajdonjogának rendezésére az alábbi feltételekkel:
- a.) Felek a felépítmény vételárát a jelenlegi, általuk is ismert műszaki állapotában **mindösszesen 25.000.000,- Ft (Huszonötmillió forint) + 20 % Áfa** összegben határozzák meg;
 - b.) A Mester és Fiai Kft. által fizetendő vételárból a **TALENT Kft. „v.a.”-t 9.167.000,- Ft (Kilencmillió-egyszázhatvanhétezer forint) + 20 % Áfa** összegű vételárrész illeti meg, míg az **Önkormányzatot 15.833.000,- Ft (Tizenötmillió-nyolcszázharminchárromezer forint) + 20 % Áfa** összegű vételárrész illeti meg;
 - c.) A vételárrészek egyösszegben, számla ellenében a szerződés megkötését követő 30 napon belül esedékesek azzal, hogy a vételár bankkölcsönből történő finanszírozására tekintettel a folyósítás feltétele, hogy a folyósításig a 22.) pont szerinti perfeljegyzés törlése megtörténjen.

Vegyes rendelkezések

- 20.) Felek a megállapodás aláírásával kölcsönösen és egybehangzóan kinyilvánítják azon akaratukat, hogy az ingatlanok további sorsának fenti módon történő rendezésével egyetértenek, azt elfogadják. Felek megállapodnak abban, hogy a 14.), 15.), 18.) és 19.) pontok tekintetében a megállapodást egyben előszerződésnek is tekintik.
- 21.) Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás hatályba lépésének feltétele, hogy a megállapodásban foglaltakat Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése változatlan tartalommal jóváhagyja.
- 22.) A megállapodásban foglaltakra tekintettel az Önkormányzat és a TALENT Kft. „v.a.” megállapodnak abban, hogy a megállapodás hatálybalépését követően a Tóth Imrével

kötendő csereszerződés aláírását követő 8 napon belül közös írásbeli **nyilatkozatba foglaltan kéri a per megszüntetését és a perindítás ténye ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének törlését.** Önkormányzat a Tóth Imrével kötendő csereszerződést akként kívánja megkötni, hogy az alperesi oldalon a kötelező perben állás miatt perbe vont Tóth Imre perköltségigény nélkül hozzájárul a per megszüntetéséhez. TALENT Kft. „v.a.” kijelenti, hogy az Önkormányzattal szemben perköltségigényt a per közös megegyezéssel történő megszüntetése esetére nem támaszt.

- 23.)Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással érintett ingatlanrészek és konyha-étterem felépítményhez, annak tulajdonjogi rendezéséhez, vagy a peres eljáráshoz kapcsolódóan egymással szemben további követeléseket nem érvényesítenek, illetve azokról a megállapodás aláírásával lemondanak.
- 24.)Felek és a képviseletükben eljáró személyek kijelentik, hogy a jelen megállapodásban foglalt nyilatkozataik megtételéhez, valamint a megállapodás aláírásához a szükséges képviseleti jogosultsággal rendelkeznek. Felek kijelentik, hogy a magyar jog hatálya alá tartozó, Magyarországon bejegyzett jogi személyek, ügyletkötési és tulajdonszerzési korlátozás alatt nem állnak.
- 25.)Felek a megállapodás teljesítése kapcsán felmerülő vitás ügyeiket kötelesek elsősorban tárgyalás útján rendezni. Arra az esetre, ha a tárgyalások közöttük nem vezetnek eredményre, úgy Felek a megállapodásból származó jogviszonyukra hatáskörtől függően kikötik az Egri Városi Bíróság, illetve a Heves Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 26.)Jelen megállapodás módosítása csak a Felek erre irányuló közös akaratával, írásban érvényes és hatályos. A megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi egyben az egész megállapodás érvénytelenségét, Felek az érvénytelen rendelkezést a szerződéskötéskori ügyleti akaratuknak leginkább megfelelő rendelkezéssel pótolják. Felek között a megállapodás teljesítésével kapcsolatos valamennyi közlés, kérés vagy beleegyezés csak írásban (a másik félhez intézett levél, vagy visszaigazolt telefax útján) érvényes és joghatályos. Felek a többi fél székhelyére postai úton megküldött iratot átvettnek tekintik abban az esetben is, ha annak átvételét a címzett igazolhatóan megtagadta, vagy ha az irat a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, mely utóbbi esetben az iratot - az ellenkező bizonyításig - a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
- 27.)Felek rögzítik, hogy a megállapodásban szereplő, annak megnevezésére (típusára), tárgyára, a szerződést kötő felek nevére, a szerződés értékére, valamint ezen adatok változásaira vonatkozó valamennyi adat – az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvénynek és a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével kapcsolatos szabályokról szóló 44/2003. (XI.28.) EMJV Kgy. rendeletnek megfelelően – nyilvános és ilyenként az Önkormányzat részéről nyilvánosságra hozandó.
- 28.)Felek a megállapodás teljesítéséből származó költségeiket maguk viselik. Felek a megállapodás aláírásával meghatalmazzák a Mester és Fiai Kft. jogi képviseletét ellátó Nyerges és Nyerges Ügyvédi Iroda (3300 Eger, Arany J. u. 3/a. sz.) részéről eljáró Dr. Nyerges József ügyvédet, a TALENT Kft. „v.a.” jogi képviseletét ellátó Rédei és Pál Ügyvédi Iroda (1146 Budapest, Thököly út 106/b.) részéről eljáró Dr. Pál Tibor ügyvédet,

valamint Dr. Barta Viktort, az Önkormányzat jogtanácsosát a megállapodás ellenjegyzésével.

Felek a megállapodást annak átolvasását és értelmezését követően, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt Egerben, 2008. május 15. napján

Eger Megyei Jogú Város
Önkormányzata

Mester és Fiai Kft.

TALENT Szervező Kft. „v.a.”

Ellenjegyzem Egerben, 2008. május 15. napján:

Dr. Barta Viktor
jogtanácsos

Dr. Nyerges József
ügyvéd

Dr. Pál Tibor
ügyvéd

280/2008 (V.29.) számú közgyűlési határozat

1./ Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése egyetért azzal, hogy a Polgármesteri Hivatala informatikai feladatai bővüljenek Eger Megyei Jogú Város Önkormányzata többségi befolyása alatt álló gazdasági társaságok, valamint az önkormányzati fenntartású intézmények irányában. Az erre vonatkozó szerződések, szabályzatok kerüljenek a Közgyűlés elé.

Felelős: Dr. Estefán Géza
címzetes főjegyző megbízásából:
Torba Béla Szervezési és Informatikai Szolgáltató
Iroda vezetője

Határidő: 2008. szeptember 30.

2./ Jelen döntésről az érintett gazdasági társaságokat és intézményeket értesíteni kell.

Felelős: Dr. Estefán Géza
címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

281/2008. (V.29.) számú Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése módosítja a 388/2007. (VIII. 30.) sz. határozatát az alábbiak szerint:

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése készfizető kezességet vállal 2007. szeptember 1-től 2008. november 14-ig terjedő időszakra a „Böl-Csibe” Alapítvány 2.550.000 Ft összegű hitelfelvételéhez.

Felelős: Juhászné dr. Krecz Erzsébet
gazdasági irodavezető

Határidő: 2008. november 14.

290/2008. (V.29.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások hasznosításával kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

- 1.) **Az Eger, Törvényház u. 1. I.8. szám alatti**, 2 szoba, 53m² alapterületű, komfortos lakást liciten kell értékesíteni.
- 2.) **Az Eger, Kallómalom u. 28. IV.19. szám alatti**, 2 szoba, 60m² alapterületű, összkomfortos és az **Eger, Kallómalom u. 16. I. 6. szám alatti**, 1 szoba, 29m² alapterületű, összkomfortos lakásokat szociális alapon kell bérbe adni.
- 3.) **Az Eger, Kallómalom u. 4. fszt. 2. szám alatti**, 2 szoba, 65m² alapterületű, összkomfortos lakást és az **Eger, Szvorényi u. 2. fszt. 1. szám alatti**, 2 szoba, 62m² alapterületű, komfortos lakásokat költségvetéssel lakbér mellett kell bérbe adni.

Felelős: a határozat Evat Zrt.-vel való közléséért valamint a lakások bérbe adásáért a jegyző megbízásából dr. Szombathy Miklósné irodavezető

Határidő. azonnal

291/2008 (V.29.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése engedélyezi, hogy a Bölcsődei Igazgatóság benyújtsa a pályázatát a regionális módszertani feladatok ellátására azzal, hogy az intézmény a jelenlegi költségvetési előirányzata keretein belül a meglévő illetve külső szakértők bevonásával biztosítsa a feltételeket.

Felelős: a Bölcsődei Igazgatóság vezetője

Határidő: 2008. június 9.

292/2008 (V.29.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése jóváhagyta a 2008. évi hálózatbővítési feladatokról szóló előterjesztést. A pénzügyi keret függvényében először a Cifrakapu úti garázsorhoz vezető út, a Cifrakapu u. 37-47. sz. előtti parkoló, a Rákóczi út 50-64.sz. előtti parkoló közvilágítás bővítését és a Szarvas G. út 1.sz. előtt a 12.számú oszlop áthelyezését kell megvalósítani. Amennyiben a felsorolt feladatok megvalósítása során megtakarítás

jelentkezik, esetleg további körzeti alap vagy egyéb átcsoportosítás történik, a további feladatok is végrehajtandók, a rendelkezésre álló keret függvényében:

- Wigner Jenő Középiskola és 6.sz. általános iskola közötti zsákutca közvilágítása
- Szépasszonyvölgy Kulacs csárda előtti terület közvilágítása
- Szarvas G. u. 1. sz. tömbbelső közvilágítása
- Szalapart u. közvilágítás hálózatbővítés

Felelős: Dr. Estefán Géza
címzetes főjegyző

Határidő: 2008. december 31.

293/2008. (V.29.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése az 596/2007. számú közgyűlési döntésben meghatározott 1.000 e Ft összeget a 0645 hrsz.-ú ingatlanon bekövetkezett sziklaomlás veszélyelhárítására fordítja. A pénzüsszeg felhasználása a kárelhárításban érdekelt magánszemélyekkel kötött megállapodás alapján kerül felhasználásra.

Felelős: Dr. Estefán Géza
címzetes főjegyző

Határidő: 2008. október 31.

294/2008. (V.29.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Város Közgyűlése az 5803/3 helyrajzi számon fekvő közterületnek a „*Kis Merengő utca*” elnevezést adja.

Felelős: Dr. Estefán Géza
címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

295/2008. (V.29.) számú közgyűlési határozat

Eger Megyei Város Közgyűlése a Beszámolót elfogadta, elrendeli annak továbbítását az Észak-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal Szociális és Gyámhivatalához

Felelős: a Jegyző megbízásából:
Dr. Palotai Zsuzsanna irodavezető
Szociális és Egészségügyi Iroda

Határidő: 2008. május 31.

296/2008 (V.29.) számú Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról készült beszámolót elfogadja.

Felelős: Dr. Estefán Géza
címzetes főjegyző

Határidő: azonnal

297/2008 (V.29.) számú Közgyűlési határozat

Eger Megyei Jogú Város Közgyűlése felhatalmazza Habis László polgármester urat, hogy a Képviselőtestület által kiválasztott 1.-3. helyezett borok tulajdonosaival tárgyalást folytasson a palackozást illetően a legkedvezőbb ajánlatról.

Felelős: Szeleczki János
alpolgármester

Határidő: azonnal